dohoda o zániku závazku

Číslo smlouvy: S/57/66493030/2019/1/2021

Agendové číslo smlouvy: S-0783/ŠKSPO/2019/1

**Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5**

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený Ing. Milošem Hölzlem, ředitelem

Střední odborné školy informatiky a spojů a Středního odborného učiliště, Kolín, Jaselská 826

se sídlem Jaselská 826, 280 90 Kolín

Příspěvková organizace je v evidenci rejstříku škol, IZO: 600007189

IČ: 66493030

DIČ: CZ66493030

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**FIKU s.r.o.**

IČO: 07018932

se sídlem: Klášterecká 1053/29, 184 00, Praha 8 – Dolní Chabry, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 293150,

zastoupena Mgr. Martinem Kučerou, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce, společně též „**strany“,**

uzavírají v souladu s ustanovením § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodu o zániku závazku („**dohoda**“).

1. Účel dohody
	1. Dne 14. 11. 2019 strany uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. S/57/66493030/2019 („**smlouva**“)*.*
	2. Závazek ze smlouvy byl průběžně plněn a strany na dalším plnění již nemají zájem.
2. Zánik ZÁVAZKU
	1. V souladu s čl. II, odst. 2 smlouvy lze nájem skončit dohodou smluvních stran.
	2. Strany se dohodli na ukončení nájmu k datu 30. 9. 2021.
	3. Nájemce má povinnost v termínu do 30. 9. 2021 předat pronajímateli vyklizenou nemovitou věc v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
	1. Dohoda je uzavřena, jakmile ji podepíše poslední strana, a nabývá účinnosti dnem 31. 8. 2021.
	2. Závazek se řídí právním řádem České republiky.
	3. Spory, které se nepodaří vyřešit smírně, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
	4. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. V Kolíně dne
 | 1. V Praze dne
 |
| **Pronajímatel****Ing. Miloš Hölzl, ředitel školy** | **Nájemce****Mgr. Martin Kučera, jednatel** |