

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název:

Rekonstrukce přístupového chodníku a sociálního zařízení MŠ
U Slunečních hodin

Číslo SOD :

SOD/00343/2021/OSM ze dne 9.6.2021

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany

Zhotovitel: Ing. Lukáš Oppl, Husova 404, 259 01 Votice

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Stručný popis změny:

V oceněném rozpočtu chybělo 1 umyvadlo vč. baterie, které však při předání staveniště existovalo a to včetně rozvodů a napojení. Jedná se o chybu projektu, který tento stav nerefletoval. Dále v projektu chyběl sprchový set. Změna typu WC byla nutná z důvodu existujících rozvodů – namísto projektantem navrženého kombinovaného WC. V tomto případě se jedná o méněpráce, nově byl realizován samostatně stojící. Při realizaci chodníku, bylo zapotřebí chodník napojit, navázat na stávající pěší komunikace, opravit okapové chodníčky, které byly špatně vyspádované. Původní projekt nerefletoval šíři obvodových pilířů, které půdorysně vystupují do chodníku ve trase u pavilonu B. Tyto pilíře chodník v těchto místech zužoval a znemožňoval plynulý průchod dvou proti sobě jdoucích osob. Nově se tedy zvětšila plocha zámkové dlažby vč. souvrství o cca 8m². Jedná se o změnu, kterou bylo nutné provést, jinak by nebylo možné řádně provést dílo. Pro dokončení úprav okolo chodníčků bylo třeba dokončit terénní úpravy vč. rozprostření ornice, což původní projekt ani v rozpočet nereflekoval. Bez těchto prací nebylo možné dílo předat jako dokončené.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO NE

Časový dopad na stavbu:

ANO NE

Cena dle smlouvy o dílo: SOD/00343/2021/OSM

Činí 470 832,19 Kč bez DPH, tj. 569 706,95 Kč s DPH

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO, popis změn	Více práce	Méně práce
Upřesnění zařizovacích předmětů ZTI, terénní úpravy	38 103,07	6 000,00
Total/ Celkem bez DPH	38 103,07	6 000,00

Náklady na změnu:

Vícepráce celkem ZL1 (38 103,07 bez DPH , tj. 46 104,71 Kč s DPH

Méněpráce celkem ZI 1 (6 000 Kč bez DPH, tj. 7 260 Kč s DPH)

Cena po této změně činí 502 935,26 Kč bez DPH tj 608 551,66 Kč s DPH

Ing. Lukáš OPPLT

Realstav

Husova 404, 259 01 Votice
T: 721 733 091 • realstav.info@email.cz

Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Ing. Lukáš Opplt

Datum: 24.8.2021 Podpis (razítko)

2/ Stanovisko TDS :

U

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: Vladyslav Pavel Datum: 26.8.21 Podpis (razítko) .

Ing. Pavel Vladyslav

Husova 374, 264 01 Sedlčany

Mobil: + 420 777 043 049

IČ: 458 69 413, **DIČ:** CZ6802120028

2/ Stanovisko objednatele :

Doporučuji

Nedoporučuji

↑

Jméno: ING. ARCH. ŠTĚPÁNKOVA ALICE Datum: 25.8.2021 Podpis (razítko)

Dodavatel Ing. Lukáš Opplt Stavební firma REALSTAV Husova 404, Votice 259 01 IČ:09001816 Mob:+420 608 296 288 Email:realstav.info@email.cz Číslo účtu: 5729141329/0800	Obdávatel Město Říčany Masarykovo náměstí 53/40 251 01 Říčany
--	---

PČ	Popis	MJ	Množství	J. Cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
31	725119105R00 Nádře splachovací montáž vysokopoložené	kus	1,00000	300,00	300,00
32	725119205R00 Klozetové mísy montáž stojící	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
33	725119305R00 Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	-1,00000	3 000,00	-3 000,00
34	725210821R00 Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	150,00	150,00
35	725219401R00 Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	300,00	300,00
36	725810402R00 Ventily ventil uzavírací pro do rozvodu vytápění a sanity; kulový, těleso mosaz.rohový, bez přípojovací trubičky, DN 10 mm	soubor	1,00000	250,00	250,00
38	725825111RT1 Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, nástěnná, ruční ovládání, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
39	725820801R00 Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	100,00	100,00
42	55147300R nádrž klozetová plast; objem splachování 6 l; včetně armatury; bílá; h = 355,0 mm; š = 350 mm; hl. 14 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
43	64217326R umyvadlo oválné; š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s přepadem; bílá; uchycení šrouby, konzoly	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
45	64233512R klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	-1,00000	3 000,00	-3 000,00
	725112002 Klozet keramicky standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svistý	soubor	1,000	3 225,13	3 225,13
	725112000R Sprchový set	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
	181301104 Rozprostření ornice tl vrstvy do 250 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	39,240	88,00	3 453,12
	10364101 zemina pro terénní úpravy - ornice	t	8,000	547,00	4 376,00
	181951101 Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	39,240	5,81	227,98
	3 564851111R00 Podklad ze šlěkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	8,00000	80,00	640,00
	4 596215021R00 Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka drtě 40 mm	m2	8,00000	200,00	1 600,00
	5 59245308R dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 60,0 mm	m2	8,40000	230,00	1 932,00
	637211121R01 Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku	m2	14,000	207,06	2 898,84
	919901111 Úprava, napojení na stávající mlatové chodníky	m2	6,000	1 250,00	7 500,00
Celková částka v CZK bez DPH					32 103,07 Kč

Poznámky:

DĚKUJEME ZA SPOLUPRÁCI

Vypracoval:
 Ing. Lukáš Opplt
 Mob.: +420 608 296 288
 Email: realstav.info@email.cz

REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA BUDOV - MOŽNOST I NA KLÍČ
 ZATEPLENÍ A OPRAVA FASÁD
 PROJEKČNÍ ČINNOST
 TECHNICKÉ DOZOROVÁNÍ STAVBY