

Protokol o změně díla

Změnový list č. 033

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: DOPLNĚNÍ VLAJKOVÝCH STOŽÁRŮ

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala vlajkové stožáry v areálu školy včetně přípravy a souvisejících prací a objednatel požádal jejich doplnění. **Specifikace:**

- umístění stožárů kolmo k silnici Českobrodská, po pravé straně cesty pro pěši,
- 3x hlinkový stožár v osově vzdálenosti 2 m, výšky 6,0 m
- vnitřní vedení lanek
- eloxovaný hliník s nátěrem RAL 7016 (antracit)
- bez otočného ramene
- 3x vlajka (EU, ČR, Praha) umístěny vodorovně tj. výška 150 cm a šířka 225 cm

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné - dokumentace pro provedení stavby	x	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.33 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	139 662,60 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	29 329,15 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	168 991,75 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-33 bez DPH	263 052 036,70 Kč	
Cena díla dle ZL č. 1-33 vč. DPH	318 292 964,41 Kč		

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	139 662,60 Kč	0,06%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 33	139 662,60 Kč	0,06%

údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	10,70%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	12,57%

termíny	Termín realizace změny:	1.8.2021 - 31.1.2022
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 3. 8. 2021

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 28 – DOPLNĚNÍ VLAJKOVÝCH STOŽÁRŮ

Vážený, pane Krenare,

dne 4. 5. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění vlajkových stožárů v areálu školy. Dne 3. 8. 2021 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 139.662,60 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala vlajkové stožáry v areálu školy včetně přípravy a souvisejících prací a objednatel požádal jejich doplnění.

Specifikace:

- umístění stožárů kolmo k silnici Českobrodská, po pravé straně cesty pro pěší,
- 3x hlinkový stožár v osové vzdálenosti 2 m, výšky 6,0 m
- vnitřní vedení lanek
- eloxovaný hliník s nátěrem RAL 7016 (antracit)
- bez otočného ramene
- 3x vlajka (EU, ČR, Praha) umístěny vodorovně tj. výška 150 cm a šířka 225 cm

Součástí této variace se stává:

1. Doplnění 3 ks vlajkového stožáru včetně vlajek u vchodu do areálu školy
2. Stavební příprava pro osazení – betonová patka do ne zámrazné hloubky
3. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace u dodavatele a jednotkové ceny ze smlouvy o dílo. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby vyzval zhotovitele k předložení rozpisu ceny s uvedením režijních nákladů a zisku. Zhotovitel předložil náklady na výrobní režii ve výši 11,5%, správní režii ve výši 7,0% a zisk ve výši 4%. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 139.662,60,- Kč bez DPH.
(Slovy: jedno sto třicet devět tisíc šest set šedesát dva korun českých šedesát haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Situace s umístěním vlajkových stožárů

Příloha č.2 – Rozpočet zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 028

Doplnění vlajkových stožárů

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 139.662,60,-Kč bez DPH.

(Slovy: : jedno sto třicet devět tisíc šest set šedesát dva korun českých šedesát haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace č. 028 - rozpis ceny

Konstrukce zámečnické				81 112,50					
		víjajkové stožáry PIRAT délka 6m- vnitřní vedení lanka se zakázkovou povrchovou úpravou barva RAL 7016 - dodávka	ks	3,00	12 800,00	38 400,00		individuální kalkulace	
		Montáž stožárů na zabet. Kotvení	ks	3,00	6 450,00	19 350,00		individuální kalkulace	
		Dodávka a montáž sklopné kotvení KIL	ks	3,00	4 911,00	14 733,00		individuální kalkulace	
		Vlajka ČR 150x225 cm - dodávka	ks	1,00	2 876,50	2 876,50		individuální kalkulace	
		Vlajka EU 150x225 cm - dodávka	ks	1,00	2 876,50	2 876,50		individuální kalkulace	
		Vlajka PRAHA 150x225 cm - dodávka	ks	1,00	2 876,50	2 876,50		individuální kalkulace	
Díl:	3	Stožáry				35 350,10	9,50		
3	460080034	Základové konstrukce základ bez bednění do rostlé zeminy zmonolitického železobetonu bez výztuže	m3	4,32	4 481,00	19 357,92	2,20	9,50	SoD
7	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	9,50	314,86	2 992,43			SoD
2	460050013	Hloubení nezapažených jam ručně pro stožáry spřemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy, nebo naložením na dopravní prostředek, včetně zásypu, zhutnění a urovnání povrchu bez patky	kus	3,00	4 333,25	12 999,75			SoD
R:	05	Ostatní				23 200,00			
		Projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,00		16 000,00			
		Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00		2 800,00			
		Autorský dozor	kpl	1,00		4 400,00			
Celková cena za variaci č. 028						139 662,60			

(cena je bez DPH)