

Protokol o změně díla

Změnový list č. 032

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Doplnění a úpravy GASTROTECHNOLOGIE

Zadávací dokumentace obsahovala technologický projekt stravovacího zařízení s vybavením gastrotechnologie. Vybavení gastro provozu však není dodávkou díla. Na požadavky objednatele byly provedeny úpravy provozu, které mění a doplňují předpokládané vybavení stravovacího zařízení pro plánovaný provoz školy. Jedná se především o úpravu dispozice, doplnění silnoproudých rozvodů a zdravotnických pro umístění nových prvků gastru vybavení. Tyto nové prvky gastro provozu a požadavky na ně nebyly výslovně součástí SoD.

Doplnění nerezové vpusť a závěsů pro digestoře patří mezi vybavení stravovacího provozu. Tyto prvky správce stavby doporučuje realizovat v rámci díla, jelikož by následná montáž způsobila objednateli dodatečné náklady spojené se zásahem do již dokončené části díla.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné - dokumentace pro provedení stavby	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.31 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	297 609,60 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	62 498,02 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	360 107,62 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-32 bez DPH	262 912 374,10 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-32 vč. DPH	318 123 972,66 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	297 609,60 Kč	0,14%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 32	297 609,60 Kč	0,14%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	10,64%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	12,57%	
termíny	Termín realizace změny:	1.8.2021 - 31.1.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 19. 7. 2021

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 27 – Doplnění a úpravy GASTROTECHNOLOGIE

Vážený, pane Krenare,

dne 7. 5. 2021 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění a úpravy GASTROTECHNOLOGIE. Dne 29.6.2020 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 297.609,60 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace obsahovala technologický projekt stravovacího zařízení s vybavením gastrotechnologie. Vybavení gastro provozu však není dodávkou díla. Na požadavky objednatele byly provedeny úpravy provozu, které mění a doplňují předpokládané vybavení stravovacího zařízení pro plánovaný provoz školy. Jedná se především o úpravu dispozice, doplnění silnoproudých rozvodů a zdravotnických pro umístění nových prvků gastru vybavení. Tyto nové prvky gastro provozu a požadavky na ně nebyly výslovně součástí SoD.

Doplnění nerezové vpusti a závěsů pro digestoře patří mezi vybavení stravovacího provozu. Tyto prvky správce stavby doporučuje realizovat v rámci díla, jelikož by následná montáž způsobila objednateli dodatečné náklady spojené se zásahem do již dokončené části díla.

Specifikace úprav:

- 1. Architektonicko-stavební část**
 - posun SDK příčky tl. 150 mm o 750 mm v m.č. 1.46e
- 2. Silnoproudé rozvody**
 - doplnění 1f, á 3kW - varný termos v m.č. 1.46e
 - doplnění 1f, á 1,5kW - vířič nápojů v m.č. 1.46e
 - doplnění 1f, PŘÍSTROJ na zpracování bioodpadu v m.č. 1.46d
 - doplnění 3x 1f, á 1,5kW do barového pultu v m.č. 1.54
 - přesun rezervy pro vitrínu v m.č. 1.54
 - navýšení příkonu pro kávovar na 3f, 8kW v m.č. 1.54
 - upravení soudobosti
- 3. Zdravotnicka**
 - doplnění přípravy pro PŘÍSTROJ na zpracování bioodpadu ORCA OG15 v m.č. 1.46d
 - VODOVOD: Pračkový kohout kulový 3/4 "
 - KANALIZACE: DN 50, max. 100-150mm nad podlahou
 - doplnění atypické nerezové vpusti 1000x450 mm v m.č. 1.53
- 4. Vzduchotechnika**
 - doplnění závěsu pro 5 ks digestoře – závitová tyč M8, konec 2400 n.č.p. v m.č. 1.53
 - zrušení odtahové digestoře a její přípravy v 1.46a - přístroj má svou filtrační
- 5. Ústřední vytápění**
 - posun otopného tělesa v m.č. 1.46d

Součástí této variace se stává:

1. Úpravy v souladu s požadavky – Specifikace úprav
2. Zapracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu s SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny ze smlouvy o dílo a individuální kalkulace u specifických položek. Správce stavby provedl kontrolu těchto agregovaných položek a uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 297.609,60,- Kč bez DPH.

(Slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc šest set devět korun českých šedesát haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – ROZPOČET ZHOTOVITELE



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 027

Doplnění a úpravy gastrotechnologie

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 297.609,60,-Kč bez DPH.

(Slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc šest set devět korun českých šedesát haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace č. 027 - rozpis ceny

		Vzduchotechnika				34 800,00	
		Závitová tyč M8 cca dl. cca 1.12m - dodávka a montáž vč.rozměření	ks	20,00	815,00	16 300,00	inviduální kalkulace
		<i>dodávka a montáž závěsů pro 5 ks digestoře – 20 ks závitové tyče M8, konec 2400 n.č.p. v m.č. 1.53</i>					
		Zachování odtahu VZT, VZT mřížka v podhledu, provedení SDK kastlíku s PO odolnos	kpl	1,00	18 500,00	18 500,00	inviduální kalkulace
		<i>zrušení odtahové digestoře v rámci místnosti</i>					
Díl: 3		Gastrotechnologie				31 119,00	
		Vana 450x1000x80mm s roštem MEA R7000 + vpust DN100 svislá R 0100 COMPACT s úpravou žlabu pro dlažbu - dodávka	ks	1,00	22 579,00	22 579,00	inviduální kalkulace
		montáž podlahové vany s roštem	ks	1,00	8 540,00	8 540,00	inviduální kalkulace
		<i>doplnění atypické nerezové vpusti 1000x450 mm v m.č. 1.53</i>					
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 124,81	
11	342262112R00	Příčky z desek sádkartonových dvojité opláštění, dvojité konstrukce CW 75 tloušťka příčky 205 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tl. izolace 2 x 60 mm	m2	5,12	1 397,19	7 153,61	SoD
		demontáž stávající příčky	m2	5,12	385,00	1 971,20	URS
		<i>posun SDK příčky tl. 150 mm o 750 mm v m.č. 1.46e</i>					
Díl: 02		Zdravotechnika				11 434,00	
	725813112RR	Pračkový kulový kohout 3/4	ks	1,00	512,00	512,00	URS
		Kanalizace DN50	bm	6,00	280,00	1 680,00	SoD
		Vysazení odbočky DN100	ks	2,00	1 256,00	2 512,00	inviduální kalkulace
		Nerezová vpust - dopojení	ks	1,00	2 780,00	2 780,00	inviduální kalkulace
		Úprava potrubí pro otopné těleso, přesun tělesa	ks	1,00	3 950,00	3 950,00	inviduální kalkulace
		<i>doplnění přípravy pro PŘÍSTROJ na zpracování bioodpadu VODOVOD: Pračkový kohout kulový 3/4 * , KANALIZACE: DN 50, max. 100-150mm nad podlahou</i>					
		<i>posun otopného tělesa v m.č. 1.46d</i>					
Díl: 03		Sílnoproud				148 531,71	
		Sílnoproudé rozvody - doplnění varný termos , vířič nápojů v m.č.1.46e					
64	210V33	Kabel 1-CXKH-R 3x2,5 B2caS1d0 vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	96,00	46,51	4 464,96	SoD
9	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (1-CXKH-R), počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	96,00	33,20	3 187,20	SoD
		trasování přívodních kabelů	m	96,00	32,50	3 120,00	inviduální kalkulace
		Jednonásobná zásuvka 230 V / 16 A IP 44 povrch	ks	2,00	277,22	554,44	SoD
		Rámeček pro přístroje jednonásobný, design dle specifikace standardu	ks	2,00	44,80	89,60	SoD
		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných, 10/16 A, provedení 2P + PE	ks	2,00	107,91	215,82	SoD
		úprava a dozbrojení rozvaděčů pro zásuvkové okruhy jističe a chrániče	ks	2,00	4 264,00	8 528,00	inviduální kalkulace
115	51001	Ostatní potřebné blíže nespecifikované položky, podružný a montážní materiál	kpl	0,20	15 810,39	3 162,08	SoD
		Sílnoproudé rozvody - doplnění přístroj na zpracování bioodpadu v m.č.1.46d					
64	210V33	Kabel 1-CXKH-R 3x2,5 B2caS1d0 vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	49,00	46,51	2 278,99	SoD
9	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (1-CXKH-R), počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	49,00	33,20	1 626,80	SoD
		trasování přívodních kabelů	m	49,00	32,50	1 592,50	inviduální kalkulace
		Jednonásobná zásuvka 230 V / 16 A IP 44 povrch	ks	1,00	277,22	277,22	SoD
		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných, 10/16 A, provedení 2P + PE	ks	1,00	107,91	107,91	SoD
		úprava a dozbrojení rozvaděčů pro zásuvkové okruhy jističe a chrániče	ks	1,00	4 264,00	4 264,00	inviduální kalkulace
115	51001	Ostatní potřebné blíže nespecifikované položky, podružný a montážní materiál	kpl	0,15	15 810,39	2 371,56	SoD
		Sílnoproudé rozvody - doplnění 3x 1f přístroj do barového pultu v m.č.1.54					
64	210V33	Kabel 1-CXKH-R 3x2,5 B2caS1d0 vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	148,00	46,51	6 883,48	SoD
9	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (1-CXKH-R) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	148,00	33,20	4 913,60	SoD
		trasování přívodních kabelů	m	148,00	32,50	4 810,00	inviduální kalkulace

		Jednonásobná zásuvka 230 V / 16 A IP 44 povrch	ks	3,00	277,22	831,66	SoD
		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných, 10/16 A, provedení 2P + PE	ks	3,00	107,91	323,73	SoD
		úprava a dozbrojení rozvaděčů pro zásuvkové okruhy jističe a chrániče	ks	3,00	4 264,00	12 792,00	individuální kalkulace
115	51001	Ostatní potřebné blíže nespecifikované položky, podružný a montážní materiál	kpl	0,25	15 810,39	3 952,60	SoD
		Sílnoproudé rozvody - přesun rezervy pro vitrínu v m.č.1.54					
64	210V33	Kabel 1-CXKH-R 3x2,5 B2caS1d0 vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	25,00	46,51	1 162,75	SoD
9	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (1-CXKH-R), počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	25,00	33,20	830,00	SoD
		trasování přívodních kabelů	m	25,00	32,50	812,50	individuální kalkulace
		Jednonásobná zásuvka 230 V / 16 A IP 44 povrch	ks	1,00	277,22	277,22	SoD
		Rámeček pro přístroje jednonásobný, design dle specifikace standardu	ks	1,00	44,80	44,80	SoD
		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných, 10/16 A, provedení 2P + PE	ks	1,00	107,91	107,91	SoD
		Sílnoproudé rozvody - navýšení příkonu v m.č.1.54					
64	210V33	Kabel 1-CXKH-R 5x4 B2caS1d0 vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	74,00	119,50	8 843,00	SoD
9	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (1-CXKH-R), počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	74,00	33,20	2 456,80	SoD
		trasování přívodních kabelů	m	74,00	32,50	2 405,00	individuální kalkulace
		ukončení vývodu v krabici IP 44	ks	1,00	894,00	894,00	individuální kalkulace
		úprava a dozbrojení rozvaděčů pro zásuvkové okruhy jističe a chrániče	ks	1,00	4 264,00	4 264,00	individuální kalkulace
		Uzemňovací vodič H07Z-K 1x6 z/žil vč. pevného uložení, všech ukončení a zapojení	m	85,00	46,51	3 953,35	SoD
		Upravení soudobosti v rozvaděči gastro	m	1,00	20 384,00	20 384,00	individuální kalkulace
		výchozí revizní zpráva	hod	12,00	845,00	10 140,00	SoD
4	210V71	Certifikované utěsnění kabelových prostupů dle ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, čl. 527.2	ks	1	21608,24	21 608,24	SoD
		doplnění elektroinstalací v prostorech Gastra					
R:	05	Ostatní				62 600,00	
		Projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,00		42 000,00	
		Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00		6 200,00	
		Autorský dozor	kpl	1,00		14 400,00	

Celková cena za variaci č. 027

297 609,52

(cena je bez DPH)