

- 5.2. Kupující bere na vědomí, že nově vzniklá pozemková parcela p.č. 3534 v k.ú. Svitavy-předměstí je zatížena věcným břemenem ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (V-7083/2020-609).
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.
- 5.4. Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemky převést na kupujícího.
- 5.5. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků znám.

VI.

- 6.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Náklady za řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy hradí kupující.
- 6.3. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí:
 - pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 3534;
 - pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2463.

VII.

- 7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3302-199/2021.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí pozemků bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 20/D/7/a ze dne 23.6.2021.

Ve Svitavách dne 10. 9. 2021

Prodávající:

Za kupujícího:

.....
Ing. Pavel Ducháček

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav		Nový stav													
Parcelní číslo	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
m ²	Způsob využití	parc. číslem								ha	m ²				
4 17	zast. pl.	st.535	13	41	zast. pl.	č.p.326			2	st.535		2783	13	41	
		3534		76	ostat. pl. jiná plocha				2	st.535		2783		76	
4 41	orná půda	1605/5	7	45	orná půda				0						
1605/6	3 34	zahrada			zaniká										
1605/9	7 29	orná půda		1	97	orná půda			0						
1605/13	4 01	orná půda		19	63	orná půda			0						
				(29	05)					1605/5	10001	14	41	celá	
										1605/6	10001	3	34	celá	
										1605/9	10001	7	29	celá	
										1605/13	10001	4	01	celá	
													29	05	
	43	22													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1605/5		53011		7 45							
1605/9		53011		1 97							
1605/13		53011		19 63							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

74-13	600688.23	1097452.01	3	kout budovy
74-14	600690.52	1097461.21	3	roh budovy
74-15	600692.86	1097461.41	3	konec plotu
74-16	600714.47	1097463.63	3	lom stěny
74-37	600676.91	1097454.88	3	roh budovy
74-40	600671.18	1097432.59	3	roh budovy
91-15	600674.06	1097461.64	3	dočasná stabilizace
91-95	600685.29	1097505.73	6	dočasná stabilizace
3010-45	600700.54	1097507.02	6	nepřístupný bod
3125-951	600670.39	1097434.58	3	roh schodiště
3125-952	600670.89	1097436.36	3	roh schodiště
3125-1301	600671.62	1097434.29	3	roh schodiště
3125-1302	600672.07	1097436.07	3	roh schodiště
3125-1303	600675.18	1097448.16	3	roh výtahové šachty
3125-1304	600674.11	1097448.45	3	roh výtahové šachty
3125-1305	600674.45	1097449.70	3	roh výtahové šachty
3125-1306	600675.51	1097449.42	3	roh výtahové šachty
3	600696.02	1097461.73	3	dř. kolík (dle ust. §91 odst.6)
7	600681.16	1097474.19	3	dř. kolík (dle ust. §91 odst.6)
8	600682.50	1097473.90	3	dř. kolík (dle ust. §91 odst.6)
9	600678.68	1097454.43	3	dř. kolík (dle ust. §91 odst.6)
17	600689.39	1097506.08	6	dřevěný kolík
18	600706.28	1097501.89	3	dř. kolík (dle ust. §91 odst.6)
19	600680.06	1097461.48	3	dř. kolík (dle ust. §91 odst.6)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne: 30. dubna 2021	Číslo: 85/2021	Dne: 10.5.2021	Číslo: 197/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu		
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		0	
Číslo plánu: 3302-199/2021				
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: Litomyšl 0-8/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



534

535

~~1605/6~~

1605/5

1605/9

1605/13

1605/28

4095

1605/28

1605/22

3534

1928/3

536

