

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

## **Pronajímatel:**

Město Vizovice, Masarykovo nám.1007, Vizovice 76312, IČ: 284653 zastoupené organizací

Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace se sídlem Zlínská 372, Vizovice, IČO: 708 86 245 zastoupená Ing.Ivanem Straškrabou, ředitelem organizace (dále jen „pronajímatel“)

## **Nájemce:**

Marius Pedersen a.s. se sídlem Průběžná 1940/3, Hradec Králové, PSČ 500 09, IČ:42194920 zastoupená oblastním manažerem [REDACTED]

## **Čl. I Předmět nájmu a účel nájmu, předmět podnikání**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy na adrese: Zlínská 372, Vizovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Zlín, na LV č. 10001 pro katastrální území Vizovice č.783196.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v přízemí budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku, který je svým charakterem určen k užívání jako zastřešená otevřená garáž na západní straně směrem na Zlín. Celková plocha nebytového prostoru činí 40 m<sup>2</sup>.
3. Pronajímatel tímto přenechává do užívání předmět nájmu nájemci dle podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá do svého užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ke svým podnikatelským účelům v souladu se svým předmětem podnikání vyplývajícím z živnostenského listu. Ke změně účelu užívání musí mít nájemce předchozí písemný souhlas pronajímatele.
5. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu zajistit nájemci možnost nerušeného užívání předmětu nájmu.

## **Čl. II Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

## **Čl. III Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užitím předmětu nájmu**

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které se sjednává v roční výši 8 000 Kč.
2. Nájemné je splatné pololetně ve výši 4 000 Kč (slovy: čtyřtisíce korunčeských). Nájemné hradí nájemce na základě vystavené faktury bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED] pod variabilním symbolem: [REDACTED]
3. Po dobu účinnosti této smlouvy bude nájemné pronajímatelem upravováno jednou ročně podle míry inflace.

## Čl. IV Úroky z prodlení

1. V případě prodlení nájemce s platbami uvedenými v článku III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. platném od 28. 4. 2005, a to ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou v každém kalendářním pololetí a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí zvýšené o sedm procentních bodů.

## Čl. V Skončení nájmu

Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a dostatečně určuje předmět vzájemných práv a povinností pronajímatele a nájemce a že jim nejsou známy žádné důvody bránící platnému uzavření této smlouvy a že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1. 2013.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Ve Vizovicích dne 1.1. 2013

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA VIZOVIC  
příspěvková organizace  
Zimní 372, 765 02 Vizovice  
Tel./Fax: 577 051 840  
IČO: 42194920 DIČ: CZ42194920

.....  
Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace zastoupená Ing. Ivanem Straškrabou,  
ředitelem organizace

**Marius Pedersen a.s.**  
Prábežná 1940/3 500 09 Hradec Králové  
Provozovna Otrokovice  
Skládka Kvitkovice, 765 02 Otrokovice  
tel: 577 051 811 fax: 577 051 840  
IČO: 42194920 DIČ: CZ42194920

.....  
Marius Pedersen a.s. zastoupená oblastním manažerem