

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Město Vizovice, Masarykovo nám.1007, Vizovice 76312, IČ: 284653 zastoupené organizací

Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace se sídlem Zlínská 372, Vizovice, IČO: 708 86 245 zastoupená Ing.Ivanem Straškrabou, ředitelem organizace (dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Marius Pedersen a.s. se sídlem Průběžná 1940/3, Hradec Králové, PSČ 500 09, IČ:42194920 zastoupená oblastním manažerem [REDACTED]

Čl. I Předmět nájmu a účel nájmu, předmět podnikání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy na adrese: Zlínská 372, Vizovice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Zlín, na LV č. 10001 pro katastrální území Vizovice č.783196.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v přízemí budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku, který je svým charakterem určen jako šatna. Celková plocha části šatny činí 10 m².
3. Pronajímatel tímto přenechává do užívání předmět nájmu nájemci dle podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá do svého užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ke svým podnikatelským účelům v souladu se svým předmětem podnikání vyplývajícím z živnostenského listu. Ke změně účelu užívání musí mít nájemce předchozí písemný souhlas pronajímatele.
5. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu zajistit nájemci možnost nerušeného užívání předmětu nájmu.

Čl. II Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou..

Čl. III Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užitím předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, které se sjednává v roční výši 9 000 Kč.
2. Nájemné je splatné pololetně ve výši 4 500 Kč (slovy: čtyřtisícepětset korunčeských). Nájemné hradí nájemce na základě vystavené faktury bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED] pod variabilním symbolem: [REDACTED]
3. Po dobu účinnosti této smlouvy bude nájemné pronajímatelem upravováno jednou ročně podle míry inflace.

Čl. IV Úroky z prodlení

1. V případě prodlení nájemce s platbami uvedenými v článku III této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. platném od 28. 4. 2005, a to ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou v každém kalendářním pololetí a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí zvýšené o sedm procentních bodů.

Čl. V Skončení nájmu

Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a dostatečně určuje předmět vzájemných práv a povinností pronajímatele a nájemce a že jim nejsou známy žádné důvody bránící platnému uzavření této smlouvy a že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1. 2013.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Ve Vizovicích dne 1.1. 2013

Technické služby města Vizovice
s.r.o. IČO: 02194920
Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
Provozovna Otrokovice
Skládka Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
tel.: 577 051 811 fax: 577 051 840
IČO: 42194920 DIČ: CZ42194920

.....
Technické služby města Vizovice, příspěvková organizace zastoupená Ing. Ivanem Straškrabou,
ředitelem organizace

Marius Pedersen a.s.
Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
Provozovna Otrokovice
Skládka Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
tel.: 577 051 811 fax: 577 051 840
IČO: 42194920 DIČ: CZ42194920
-7-

.....
Marius Pedersen a.s. zastoupená oblastním manažerem