

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace  
Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice**

**zastoupená: Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem VLRZ, p. o.**

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

Osoba odpovědná za převzetí dodávky: [REDACTED]

[REDACTED]

### Dodavatel:

**Název dodavatele: AirPlus, spol. s r.o.**

**Sídlo dodavatele: č. ev. 22, 417 13 Modlany**

**zastoupená: Ing. Robert Vereš**

**Tel./email: [REDACTED]**

**IČO: 25441931**

**kontaktní osoba: Ing. Robert Vereš**

## I.

### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.06.2021 objednávku: 2021/OO0/15/000120, jejímž předmětem bylo zpracování PD VLL Teplice - rekonstrukce MaR. Tato objednávka byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla.
2. Strana Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění objednávky uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění objednávky v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané objednávky<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou objednávkou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – objednávka č.: 2021/OO0/15/000120 ze dne 10.6.2021

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
**Ing. Milan Lauber, Ph.D.**  
ředitel VLRZ, p. o.

.....  
**Ing. Robert Vereš**  
jednatel

---

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Příloha č.1

Číslo objednávky: 2021/OO0/15/000120

---

**Objednatel:**

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace  
Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem VLRZ, p. o.

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

Osoba odpovědná za převzetí dodávky: [REDACTED]

**Dodavatel:**

Název dodavatele: *AirPlus, spol. s r.o.*

Sídlo dodavatele: *č. ev. 22, 417 13 Modlany*

zastoupená: *Ing. Robert Vereš*

Tel./email: [REDACTED]

IČO: *25441931*

kontaktní osoba: *Ing. Robert Vereš*

Věc: **Objednávka – VLL Teplice – PD rekonstrukce MaR**

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů objednáваме u Vás provedení (zhotovení, dodávku):

**1) Předmět objednávky:**

*Zpracování PD VLL Teplice - rekonstrukce MaR dle technické specifikace (příloha č. 1), která tvoří nedílnou součást této objednávky*

Označení dodávky	množství /jednotky	cena za jednotku bez DPH (v Kč)	částka celkem bez DPH (v Kč)
Zpracování PD	1 soubor	69 000,-	69 000,-
inženýring	1 soubor	2 000,-	2 000,-
<b>Celkem</b>			<b>71 000,- Kč</b>

DPH bude účtováno v aktuálních sazbách.

**2) Místo plnění (dodání), dodací podmínky:**

Ředitelství VLRZ, p. o., Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10

**3) Cena:**

Cena díla (bez DPH) je pevná a nepřekročitelná a nebude dále upravována v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

**4) Platební, fakturační a daňové podmínky:**

Práce budou uhrazeny: faktury odsouhlasené oprávněným pracovníkem objednatele po odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Zálohu objednatel neposkytuje.

- Faktura za zpracování PD ve výši 69.000,- Kč bude uhrazena po předložení PD v elektronické podobě a jednoho paré v tištěné podobě a současně budou předloženy doklady o předání PD (dvě paré v tištěné podobě) na dotčené orgány a organizace.

- Faktura za projednání s dotčenými orgány ve výši 2.000,-Kč bude uhrazena po zapracování případných připomínek dotčených orgánů a předání v elektronické podobě a tří paré v tištěné podobě objednateli.

Faktury musí splňovat náležitosti daňových dokladů stanovené obecně závaznými právními předpisy. Splatnost faktur bude činit 21 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.

**5) Doba plnění:**

- Zpracování PD předložení PD v elektronické podobě a jednoho paré v písemné podobě se stanovuje na **pět týdnů od nabytí účinnosti této objednávky.**

- Lhůta pro projednání PD bude závislá na vyjádření všech dotčených orgánů. Po jejich obdržení dodavatel zapracuje případné připomínky.

Objednatel se zavazuje vyvíjet aktivní součinnost při plnění zakázky.

**6) Záruční podmínky:**

Záruční lhůta činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání dokončené zakázky nebo předání předmětu plnění objednateli.

**7) Smluvní pokuty:**

a) Smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění termínu předání díla v minimální výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH,

b) Smluvní pokutu za každý i započatý kalendářní den prodlení za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků (sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla) a smluvní pokutu za nesplnění termínu pro odstranění reklamačních vad díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Právo na náhradu škody není ustanoveními o smluvních pokutách dotčeno.

**8) Ostatní ujednání:**

Fakturu zasílejte na adresu VLRZ, p. o., Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582, číslo objednávky a jméno zpracovatele objednávky

vždy uvedte ve faktuře. Pokud faktura nebude obsahovat číslo jednacích objednávek či další sjednané nebo zákonné náležitosti, může být vrácena dodavateli k opravě nebo k vystavení nové bezvadné faktury, přičemž jejím doručením začne běžet nová lhůta splatnosti.

- 9) Objednávka se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Dodavatel poskytne objednávku včetně všech jejích příloh ve strojově čitelném formátu.
- 10) Text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Objednávka je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) jejím zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
**Ing. Milan Lauber, Ph.D.**  
ředitel VLRZ, p. o.

.....  
**Ing. Robert Vereš**  
jednatel

## Příloha objednávky č.1

### Technická specifikace

#### VLL Teplice - rekonstrukce MaR, zpracování PD

##### **Stávající stav:**

Budova VLL Teplice, Lázeňský dům Judita je památkově chráněná.

V současnosti je stávající MaR (stáří 15 let) v havarijním stavu a vzhledem k nemožnosti opravy z důvodu mj. nedostatku náhradních dílů je nutná jeho rekonstrukce. Na MaR budou napojeny tyto technologie:

Kotelna (2 x plynový kotel)

Systém TUV

Rozdělovač

Doplňování systému ÚT

3x stávající VZT jednotka

3x nová VZT ATREA

Rekonstrukce individuálního řízení pokojů v 1.NP, kde je zachována kabeláž včetně periférií

Zřízení grafické centrály, dispečerského stanoviště (místa)

##### **Požadovaný stav:**

Na MaR budou napojeny všechny popsané technologie. Nad tento rámec bude možnost vzdáleného dohledu a nastavení (tablet, notebook, nebude předmětem dodávky, pouze instalace a zaškolení obsluhy. Datovou SIM kartu dodá objednatel.). Komponenty původní MaR, které bude možno využít - rozvody, čidla, ventily atd. budou zachovány. Součástí dodávky bude i kontrola stávajících pohonů trojcestných ventilů, seřízení vyvažovacích ventilů, kontrola čerpadel a případná výměna těchto nefunkčních prvků. Vadné neopravitelné součásti původní MaR budou ekologicky zlikvidovány na náklady zhotovitele. Doklad o ekologické likvidaci bude součástí dokladové části při realizaci.

##### **PD na rekonstrukci MaR obecně:**

- v PD nebude uvedený konkrétní výrobek, jen technický popis, aby tam nešlo dát nekvalitní výrobek, ale současně aby bylo umožněno užití jednotlivých komponentů od více výrobců
- stávající nápojně body zůstanou zachovány
- vyhotovení PD v el. verzi + 3 paré papírově s razítky (1 ks paré pro objednatele, 2 ks paré pro SOTD)
- vyhotovení PD v el. verzi + 3 paré po zpracování případných připomínek dotčených orgánů

Součástí zakázky bude i projednání s jednotlivými dotčenými orgány a organizacemi, jejichž seznam obdrží výherce zakázky. Toto projednání bude v objednávce řešeno vlastní položkou. Pro jednání s dotčenými orgány bude vystavena z úrovně Ř VLRZ Plná moc.

Zhotovitel PD se zavazuje po vyhlášení Veřejné zakázky na realizaci zodpovědět případné dotazy potenciálních zhotovitelů do dvou pracovních dnů. V případě, že objednatel bude požadovat autorský dozor při realizaci, zhotovitel PD se zavazuje s objednatelem uzavřít Příkazní smlouvu na tuto činnost.