

SMLOUVA O DÍLO

číslo: S22-043-0092

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Libkova Voda
Sídlo: Libkova Voda 61, 394 62 Libkova Voda
Zastoupený: Bc. Lenka Šeniglová – starostka obce

IČO: 00515957
DIČ: CZ00515957
Číslo účtu: 3224178389/0800
telefon: 776 015 002
e-mail : obec.libkova.voda@seznam.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Bc. Lenka Šeniglová – starostka obce
Ve věcech technických Bc. Lenka Šeniglová – starostka obce
Ve věcech plnění a převzetí díla Bc. Lenka Šeniglová – starostka obce

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04

Odštěpný závod : **SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD,**
K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

Zastoupený: Zdeněk Havel - vedoucí odštěpného závodu VÝCHOD

IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Číslo účtu: 430201005/2700 - UniCredit Bank
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 565 398 116
e-mail : j.puza@swietelsky.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina (zmocněnec) 602 614 297
Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec) 724 219 321
Ve věcech technických Ing. Petr Seknička – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1400231
Zdeněk Brom – stavbyvedoucí (z.brom@swietelsky.cz, 777 740 789)
Ve věcech plnění a předání díla Zdeněk Brom – stavbyvedoucí (z.brom@swietelsky.cz, 777 740 789)
Vedoucí stavby Zdeněk Brom – stavbyvedoucí (z.brom@swietelsky.cz, 777 740 789)

2. Předmět díla

2.1. Název díla : „Oprava parkovacích a odstavných ploch v obci Libkova Voda“

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisů, včetně zákresu skutečného provedení.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	20.09.2021
Zahájení prací:	nejdříve 20.09.2021
Dokončení díla:	30.06.2022

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Termíny plnění uvedené výše se prodlužují o dobu, o kterou je provádění díla dle této Smlouvy zpožděno Vyšší mocí (*jak je definována níže*), jakož i o dobu, o kterou v důsledku Vyšší moci zhotovitel provádění díla dle této smlouvy přeruší.

Oznámení o přerušení prací dle tohoto čl. smlouvy, je zhotovitel povinen zaslat objednateli nebo zapsat do stavebního deníku včetně důvodů takového přerušení. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele o vlivu Vyšší moci na realizaci díla.

Vyšší mocí je mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za Vyšší moc pro účely této smlouvy považují i pandemickou nákazu SARS CoV-2 včetně s ní souvisejících legislativních opatřeních a jejich dopadů, neboť jejich důsledky na plnění smlouvy nelze jakkoliv předjímat.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

346 340,15 Kč bez DPH
72 731,43 Kč DPH 21%
419 071,58 Kč vč. 21% DPH

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává vč. daně z přidané hodnoty.

Smluvní cena bude vyúčtována objednateli 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku Vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

Vzniknou-li zhotoviteli v souvislosti s Vyšší mocí vícenáklady na realizaci díla, je povinen tyto včetně důvodu jejich vzniku doložit objednateli, a objednatel se zavazuje je zhotoviteli uhradit. V této souvislosti je zhotovitel oprávněn nárokovat vůči objednateli všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, v souvislosti s dílem, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele

není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení převjímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

- 10.1. Postup při reklamaci :
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 60 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

Dostane-li se smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti dle této smlouvy z důvodu Vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku Vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.

- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Obci Libkova Voda dne: 10.9.2021

V Pelhřimově dne: 10.9.2021

Objednatel:

Zhotovitel:



OBEC 1
LIBKOVA VODA

Bc. Lenka Šeniglová – starostka obce

.....
jméno, funkce

Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina (zmocněnec)

.....
jméno, funkce

Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec)

.....
jméno, funkce

ROZPOČET
(položkový rozpis)

Stavba:

Oprava parkovacích a odstavných ploch v obci Libkova Voda

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	567521111 Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl 200 mm plochy do 1000 m2	294,00	m2	115,62	33 992,28
2	997221611 Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	58,80	t	131,92	7 756,90
3	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km <i>odebrání o průměrné tl. 10 cm</i>	58,80	t	150,77	8 865,28
4	997211519 Připlátek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	58,80	t	22,62	1 330,06
5	122251101 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně <i>rozšíření parkovacího stání o 42m2</i> <i>odkopání 42 m2 o průměrné tl. 40 cm</i>	16,80	m3	212,02	3 561,94
6	162451106 Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	16,80	m3	113,08	1 899,74
7	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklady	46,20	m3	31,41	1 451,14
8	181951112 Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	336,00	m2	19,36	6 504,96
9	564851111 Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm (2x) <i>42m2 * 2 = 84m2</i> <i>2x podklad 150mm</i>	84,00	m2	160,18	13 455,12
10	919735112 Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	20,00	m	78,53	1 570,60
11	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm	20,00	m	148,51	2 970,20
12	577165122 Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 70 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	336,00	m2	417,16	140 165,76
13	573231108 Postřik živичný spojovací ze siliční emulze v množství 0,50 kg/m2	336,00	m2	14,45	4 855,20
14	577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	336,00	m2	324,72	109 105,92
15	919112213 Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závlivku v živичném krytu	20,00	m	52,77	1 055,40
16	919122112 Těsnění spár závlivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	20,00	m	59,05	1 181,00
17	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	133,71	t	49,50	6 618,65
Celkem					346 340,15

Odbytová cena bez DPH:

Sazba DPH
21,00

STAVBA CELKEM

DPH celkem
72 731,43

Cena bez DPH:

346 340,15

Cena s DPH:

419 071,58