

2009/01460/112
OBNP 3/89/09/436/Svob
S/589/04

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/90 Sb.

dne 6.9.2004 pod č.j: OBNP 3/186/04/Kri

Ostromečská 7 č.p. 436, Praha 3

I.

mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zastoupená panem Zdeňkem Lochmanem,
zástupcem starosty Městské části Praha 3
(*dále jen pronajímatel*)

a

2) Nájemce:

Název firmy **ABC – PALETA občanské sdružení**
se sídlem **Praha 4, 5. května 63, PSČ 140 00**
registrační list u Ministerstva vnitra č.j. VS/1-1/51653/02-R ze dne 6.11.2002

IČ **266081120**

zastoupená presidentem

panem

bytem

rodné číslo

bankovní spojení

číslo účtu:

(*dále jen nájemce*)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 359 ze dne 27.5.2009 a usnesení č. 130 ze dne 20.2.2008 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Doba nájmu

Čl. IV. odst. 1) se od 1.9.2009 mění takto :

Nájem se sjednává s účinností od 1. 9. 2009 na dobu neurčitou.

2. Nájemné

Čl. V. odst. 1,3 a 4) se od 1.9.2009 mění takto :

1) Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran.

Nájemné činí	1.008,- Kč za 1 m ² / rok
tj.celkem ročně	36.086,- Kč
tj.celkem měsíčně	3.007,- Kč

3) Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

4) Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného a tuto inflaci. Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 31.3 kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

3. Služby spojené s užíváním nebytových prostor

Čl. VI. odst. 2 a 3) se od 1.9.2009 mění takto :

2) Nájemce se zavazuje platit úhrady za poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor formou měsíčních záloh, které jsou splatné nejpozději do posledního dne příslušného měsíce ve výši 1.410,- Kč za stejných podmínek jako nájemné, na stejný účet. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Záloha je vypočtena v souladu s platnými cenami a prováděcími předpisy.

Nájemce bude pronajímateli hradit skutečné náklady na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor.

3) Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky ze zúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

5. Ukončení nájemního vztahu

Čl. VIII. se mění od 1.9.2009 takto :

Nájemní vztah založený touto smlouvou končí :

a) písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

b) písemnou dohodou smluvních stran

..... výpovědí pronajímatele pro důvody uvedené v čl. III. odst.2, čl.VI. odst.6,
čl.VII. odst.6, 7, 8 a odst.13.

Zvláštní ustanovení – nový čl. XI

1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

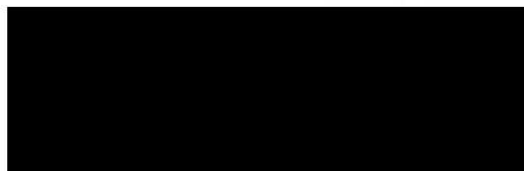
2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) nebyla pro okolnosti na straně adresáta (druhé smluvní strany) doručena. V takovém případě se má zato, že doporučená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím České pošty, státní podnik byla doručena uplynutím třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

III.

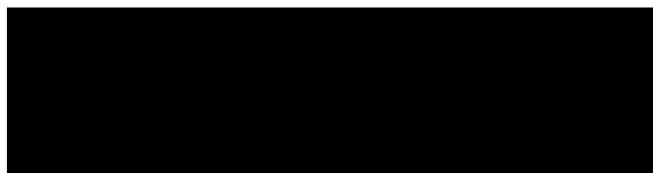
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Praha dne - 8 -07- 2009

Praha dne 1.7.2009



pronajímatel



nájemce

