

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník (dále jen zákon) mezi

- 1) **Základní školou Rosice**, zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Řezníčkem, se sídlem Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice, IČ 70876843 (dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Střediskem volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**, zastoupeným PhDr. Stanislavem Oplatkem, zástupcem statutárního orgánu, sídlem Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice, IČ: 7255513 (dále jen nájemce)

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je dle Zřizovací listiny č.j. 536/2000/Ved. oprávněn pronajímat prostory tělocvičny ZŠ Rosice, to znamená stavby včetně pozemku st.p.č. 1595 o výměře 1092 m<sup>2</sup> zapsané na LV 1 v k.ú. Rosice.

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ve výše označené nemovitosti včetně příslušenství, kterým je sociální zařízení a šatny.

### II.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory k těmto účelům:

- kroužek **Florbal mladší chlapci**,
- kroužek **Florbal střední chlapci**,
- kroužek **Florbal starší chlapci**,
- kroužek **Florbal pro dívky**,
- kroužek **Florbal NIGT**,
- kroužek **Badminton**.

Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn užívat nebytové prostory k jinému účelu, než byl smluven, ani je dále pronajímat.

### III.

Pronájem bude uskutečňován v době:

- **14. 9. 2021 (úterý) – 3. 6. (pátek) 2022**
- **v úterý od 16.30 do 19.30** (Florbal mladší chlapci, Florbal střední chlapci)
- **ve středu od 15.00 do 18.30** (Badminton, Florbal pro dívky, Florbal starší chlapci)
- **ve čtvrtek od 20.30 do 22.00** (Florbal NIGHT)
- **v pátek od 15.00 do 19.00** (Florbal mladší chlapci, Florbal střední chlapci, Florbal starší chlapci)

mimo dny prázdnin a státních svátků, případně dle individuální domluvy smluvních stran.

#### IV.

Požadavek na pronájem nebytového prostoru byl předem schválen zástupcem školy.

Za pronajímatele je ve věcech pronájmu výše označených nebytových prostor odpovědný p. Vajbar, který je oprávněn k předávání a přejímání pronajímaných nebytových prostor a vede o těchto skutečnostech evidenci.

Pro nájemce je jako odpovědná osoba stanoven vedoucí kroužku pan Milan Smutný (Florbal ml. chlapci, Florbal stř. chlapci, Florbal st. chlapci), pan Dušan Hornák (Florbal střední chlapci), pan Petr Kluska (Florbal Night), paní Klára Pernicová (Florbal pro dívky), paní Jana Nezvalová (Badminton). Spolu s pronájemem nebytových prostor poskytuje pronajímatel dodávky tepla, elektrické energie a vody.

#### V.

Výše nájemného včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor je stanovena paušální částkou ve výši **200,- Kč / hod.** Jedná se o cenu smluvní.

Předpokládané Nájemné za celou dobu pronájmu činí **73.200,- Kč** (39.100,- 1. pololetí a 34.100,- 2. pololetí).

Platby budou prováděny bezhotovostně na základě fakturace pronajímatele.

Úhrada za použití sprch činí **10,- Kč** za osobu a je splatná v hotovosti předem přímo správci tělocvičny nebo jeho zástupci.

#### VI.

Nájemce má právo nejpozději před začátkem měsíce (tedy do konce předchozího měsíce), ve kterém se činnost v rezervovaném čase neuskuteční, písemně požádat vedení školy o prominutí poplatku za užívání prostor z období, v němž činnost neproběhne.

V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

#### VII.

Nájemce se zavazuje dodržovat pronajaté prostory v řádném stavu.

Nájemce není oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý nebytový prostor pouze pro činnost, na niž je sepsána tato nájemní smlouva.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení nájemní smlouvy (zejména článku VI a VII) nebo v případě neplacení nájemného včetně úhrad za služby, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### IX.

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.

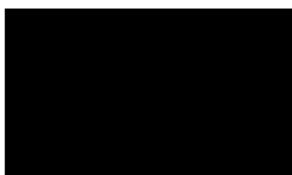
Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**X.**

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že s jejím zněním souhlasí.

V Rosicích dne 7. 9. 2021

pronajímatel



nájemce



.....