

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2017000552
číslo smlouvy zhotovitele:
veřejná zakázka č.: 17031

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora statutárního
města České Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-
PO/381/2015/EPM/107 ze dne 30.9.2015
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. **Zhotovitel** JSP Group s.r.o.
sídlo: U Jeslí 494/1, 370 01 České Budějovice
zapsán u rejstříkového soudu Krajský soud v Českých Budějovicích, zn. 19959, vložka C
IČ: 28141172
DIČ: CZ28141172
zastoupen: Petrem Štěpánkem, jednatelem společností
kontaktní údaje:

bankovní spojení:
číslo účtu:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, předložena v zadávacím řízení, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě, zavazuje k provedení Díla, označeného zadavatelem jako „Stavební úpravy

odlučovače tuků pro MŠ Pittera, České Budějovice " v rozsahu výkazu výměr vč. soupisu prací zpracované Ing. Vítem Hrabčákem, IČ 03809609, datum zpracování 11/2016 a objednatel se zavazuje za řádně dokončené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 3.2. Součástí provedení Díla je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění Díla, geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů, dokumentace skutečného provedení Díla a případných přeložek inženýrských sítí i prostorové vytýčení polohy Díla (stavby) před zahájením stavebních prací. Výsledky tohoto vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem;
 - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
 - 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění;
 - 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.7.3. této smlouvy předložit objednateli způsobem stanoveným v této smlouvě doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
 - 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 3.2.6. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - 3.2.7. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky Projektové dokumentace a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a provoz školního zařízení, u kterého je Dílo budováno. Zhotovitel je povinen počínat si

- při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly je jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:
- 4.1.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: **30. 06. 2017,**
nedohodnou-li se smluvní strany
na základě písemného dodatku
k této smlouvě jinak
- 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle: **dnem předání staveniště**
zhotoviteli
- 4.1.3. Zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: **do 25. 08. 2017**
- 4.1.4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli: **do 30 kalendářních dnů**
ode dne ukončení
stavebních prací dle bodu
4.1.3. této smlouvy
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedené v bodě 11.2. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnosti do protokolu o předání a převzetí staveniště a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta i lhůta uvedena v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny Technickým dozorem stavebníka, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla je určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovým, resp. položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství. V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena díla:
172 337,46 Kč bez DPH
(slovy Stosedmdesátdvatisíctřistatřicetsedem korun čtyřicetšest haléřů).
K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Celková cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla.
- 5.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění, úměrně jejich podílu na Celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Ke změně ceny Díla může dojít v souladu s bodem 6.1. této smlouvy pouze v případě, kdy
- 5.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou v PDPS, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele (zhotovitele) není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů a jejich hodnota nepřekračuje ZZVZ stanovený limit;
 - 5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací PDPS (činností či dodávek), když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota těchto změn nepřekročí ZZVZ stanovený limit;
 - 5.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smluvními stranami známé, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla
 - 5.4.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od PDPS předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 5.5. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla
- 5.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatelům a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
 - 5.5.2. ustanovení bodu 6.5.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek (činností), které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek Soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení Díla.
- 5.6. V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava, např. ÚRS Praha a.s. (dále jen ceník).
Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:

- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
- b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činnosti a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
- c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve Stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou faktury (daňového dokladu), kterou je zhotovitel oprávněn objednateli předložit v souladu s podmínkami této smlouvy nejdříve po převzetí díla bez vad a nedodělků dle bodu 10. této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být
 - 6.2.1. objednatel a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení. V případě, že daňový doklad (dílní faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.3. Splátnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30-ti dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky.
- 6.4. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících

- se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.3. Nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.3 této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.

8. Podmínky provádění díla, Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Petr Štěpánek, tel.: [REDACTED] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Michal Csavoj, tel.: [REDACTED]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s Projektovou dokumentací a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o Dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitosti dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.6. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do Stavebního deníku ze smlouvy. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál Stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do Stavebního deníku může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke

- kontrola musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do Stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel a provozovatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 8.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě Protokolu o předání pozemků, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle dle bodu 4.1.2.této smlouvy prokazatelným způsobem zajistit předložení harmonogramu prováděných prací dle této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění Díla dle této smlouvy je mateřská škola tj. místo ze zvýšeným pohybem osob a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit
- 8.11.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů) pouze a výhradně na místech, na kterých se Dílo provádí a omezit pohyb těchto osob po školském zařízení pouze a výhradně v souvislosti s prováděním Díla
- 8.11.2. dodržování svými zaměstnanci (včetně subdodavatelů a jejich zaměstnanců) zákazu kouření na všech místech, kde je v areálu školského zařízení, na kterém se Dílo provádí, zakázáno kouření.
- 8.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do Stavebního deníku.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.

- 9.5. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor** výslovně upozornit. **Technický dozor** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.6. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém, a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápise o předání a převzetí díla** se uvede
- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů
 - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 dnů,
 - 10.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
 - 10.1.5. cena Díla
 - 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
 - 10.1.7. den vyklizení staveniště
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho **technického dozoru stavebníka**
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

- 10.6. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.4.. Za den předání díla je považován den uvedený v **Zápisu o předání a převzetí díla**.
- 10.7. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.7.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.7.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.7.3. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění díla a po jeho skončení;
 - 10.7.4. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.7.5. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 10.7.6. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků,
fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.7.7. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
 - 10.7.8. originály stavebního deníku (případně deníků)

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je 72 měsíců.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápisu o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápisu** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi (7) dní v případě vážné závady, jinak do třiceti (30) dní od obdržení tohoto **Oznámení** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.

- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4. a 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V Oznámení (reklamací) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
- 12.2.1. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 12.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 12.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 12.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.3.1., 12.3.2. nebo 12.3.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.4. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.5. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- 12.5.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením Díla předány; zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;
- 12.5.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;

- 12.5.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 12.6. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této smlouvy.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Díla.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počítat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši minimálně 100.000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.4. a/nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20.000,- Kč
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelem.
- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 15.1. Objednatel se zavazuje, z vlastní vůle nebo pokud tato povinnost pro něj vyplývá z příslušných závazných předpisů, jmenovat koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen umožnit činnost koordinátora BOZP na stavbě. Zhotovitel je povinen upozornit všechny poddodavatele na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 15.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 15.3. Zhotovitel bude postupovat v souladu se všemi předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 15.4. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 15.5. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.
- 15.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění Díla dle této smlouvy je školské zařízení tj. místo ze zvýšeným pohybem nezletilých osob a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit
 - 16.6.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů) pouze a výhradně na místech, na kterých se Dílo provádí a omezit pohyb těchto osob po školském zařízení pouze a výhradně v souvislosti s prováděním Díla
 - 16.6.2. dodržování svými zaměstnanci (včetně poddodavatelů a jejich zaměstnanců) zákazu kouření na všech místech, kde je ve školském zařízení, na kterém se Dílo provádí, zakázáno kouření.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 17.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní

příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.

- 17.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) originálních provedeních, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
- 17.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).

V Českých Budějovicích, dne 22-03-2017

V Českých Budějovicích, dne 15.3.2017

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Petr Holický, náměstek primátora
Statutárního města České Budějovice



Za zhotovitele:

[Redacted signature]

SP Group s.r.o.
1, 370 01 Č. Budějovice
41 172, DIČ: CZ28141172
t.: +420 608 848 374

Petr Štěpánek
Jednatel společnosti

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonstrukce odlučovače tuků pro MŠ E.Pittera, České Budějovice

Místo:

Datum:

Objednatel: Město České Budějovice

Projektant: Ing. Vít Hrabčák

Zhotovitel: JSP Group s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vít Hrabčák

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	172 337,46	208 528,33
50 301	Rekonstrukce odlučovače tuků	153 837,46	186 143,33
800-0	Vedlejší rozpočtové náklady	18 500,00	22 385,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		172 337,46	208 528,33



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce odlučovače tuků pro MŠ E.Pittera, České Budějovice

Objekt: SO 301 - Rekonstrukce odlučovače tuků

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město České Budějovice

Zhotovitel:

JSP Group s.r.o.

Projektant:

Ing.Vít Hrabčák

Zpracovatel:

Ing.Vít Hrabčák

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

28141172

DIČ:

CZ28141172

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

153 837,46

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

153 837,46

DPH základní

21,00%

ze

153 837,46

32 305,87

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

186 143,33

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



JSP Group s.r.o.
U Jeslí 1, 370 01 Č. Budějovice
IČ: 281 41 172, DIČ: CZ28141172
Tel.: +420 608 848 374

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce odlučovače tuků pro MŠ E.Pittera, České Budějovice

Objekt: SO 301 - Rekonstrukce odlučovače tuků

Místo:

Datum:

Objednatel: Město České Budějovice

Projektant:

Ing.Vít Hrabčák

Zhotovitel: JSP Group s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Vít Hrabčák

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	153 837,46
HSV - Práce a dodávky HSV	153 837,46
1 - Zemní práce	53 868,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 295,40
8 - Trubní vedení	77 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 000,00
997 - Přesun sutě	16 312,50
998 - Přesun hmot	1 861,56
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	153 837,46

U
IČ: 2

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce odlučovače tuků pro MŠ E.Pittera, České Budějovice

Objekt: SO 301 - Rekonstrukce odlučovače tuků

Místo:

Datum:

Objednatel: Město České Budějovice

Projektant:

Ing.Vít Hrabčák

Zhotovitel: JSP Group s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Vít Hrabčák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

153 837,46

HSV - Práce a dodávky HSV

153 837,46

1 - Zemní práce

53 868,00

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/mín	hod	60,000	40,00	2 400,00
			60		60,000		
			Součet		60,000		
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/mín	den	7,000	25,00	175,00
			7,00		7,000		
			Součet		7,000		
3	K	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky	m3	3,000	400,00	1 200,00
4	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	5,000	80,00	400,00
			5,00		5,000		
			Součet		5,000		
5	K	130901121	Bourání kč v hloubených vykopávkách ze zdíva z betonu prostého ručně	m3	5,000	5 000,00	25 000,00
			5,00		5,000		
			Součet		5,000		
6	K	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,500	650,00	4 225,00
			6,50		6,500		
			Součet		6,500		
7	K	131201209	Příplatek za leplivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	1,950	40,00	78,00
			6,50*0,3		1,950		
			Součet		1,950		
8	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	18,000	70,00	1 260,00
			18,00		18,000		
			Součet		18,000		
9	K	151101211	Odstanění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	18,000	25,00	450,00
			18,00		18,000		
			Součet		18,000		
10	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	8,000	40,00	320,00
			8,00		8,000		
			Součet		8,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložným hl do 4 m	m3	8,000	10,00	80,00
			8,00		8,000		
			Součet		8,000		
12	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,000	80,00	560,00
			3,5*2		7,000		
			Součet		7,000		
13	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,000	250,00	750,00
			3,00		3,000		
			Součet		3,000		
14	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	3,500	190,00	665,00
			3,50		3,500		
			Součet		3,500		
15	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,000	10,00	30,00
			3,00		3,000		
			Součet		3,000		
16	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	5,400	250,00	1 350,00
			3*1,8		5,400		
			Součet		5,400		
17	K	17120121R	Odčerpání obsahu odlučovače, odvoz do 10 km a poplatek za uložení odpadu	t	1,000	5 000,00	5 000,00
			1,00		1,000		
			Součet		1,000		
18	K	175101201	Obsypání objektu se zhutněním	m3	3,500	900,00	3 150,00
			3,50		3,500		
			Součet		3,500		
19	K	175101209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	3,500	250,00	875,00
			3,50		3,500		
			Součet		3,500		
20	K	181301103	Rozprostření omice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	25,000	50,00	1 250,00
			25,00		25,000		
			Součet		25,000		
21	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	25,000	50,00	1 250,00
			25,00		25,000		
			Součet		25,000		
22	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,000	150,00	150,00
			25*0,04		1,000		
			Součet		1,000		
23	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	25,000	100,00	2 500,00
			25,00		25,000		
			Součet		25,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	25,000	10,00	250,00
			25,00		25,000		
			Součet		25,000		

25	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé plochy do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	25,000	20,00	500,00
			25,00		25,000		
			Součet		25,000		

4 - Vodorovné konstrukce

1 295,40

26	K	452311121	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 8/10 otevřený výkop	m3	0,300	2 500,00	750,00
			3*0,1		0,300		
			Součet		0,300		

27	K	452351101	Bednění podkladních desek nebo bloků nebo sedlového lože otevřený výkop+odbednění	m2	0,720	320,00	230,40
			2*0,1*2		0,400		
			1,6*0,1*2		0,320		
			Součet		0,720		

28	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP tl 150 mm	m2	3,000	105,00	315,00
			3,00		3,000		
			Součet		3,000		

8 - Trubní vedení

77 500,00

29	K	89422111R	Odpojení odlučovače tuků a následné napojení nového odlučovače	soub	1,000	12 500,00	12 500,00
			1,00		1,000		
			Součet		1,000		

30	M	28611349R	Pracovní materiál (kolena, redukce)	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
31	K	89621111R	Dotč. + Mtž. - odlučovač tuků ,vč. nástavce a dvou nerez.poklopů (pachotěsné)	kus	1,000	50 000,00	50 000,00
32	K	89964011R	Pročistění stávající kanalizace DN150 a zkouška vodotěsnosti,kamerové zkoušky	m	50,000	200,00	10 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 000,00

33	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	300,000	8,00	2 400,00
34	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	300,000	2,00	600,00

997 - Přesun sutě

16 312,50

35	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1	t	22,500	220,00	4 950,00
36	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	202,500	15,00	3 037,50
37	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	22,500	170,00	3 825,00
38	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	22,500	200,00	4 500,00

998 - Přesun hmot

1 861,56

39	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	15,513	120,00	1 861,56
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce odlučovače tuků pro MŠ E.Pittera, České Budějovice

Objekt: 800-0 - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město České Budějovice

Zhotovitel:

JSP Group s.r.o.

Projektant:

Ing.Vít Hrabčák

Zpracovatel:

Ing.Vít Hrabčák

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

28141172

DIČ:

CZ28141172

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				18 500,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				18 500,00
DPH základní	21,00%	ze	18 500,00	3 885,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		22 385,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

JSP Group s.r.o.
U Jesli 1, 370 01 Č. Budějovice
Č: 281 41 172 DIČ: CZ28141172
Tel: +420 608 848 374

20.3.2017

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce odliučovače tuků pro MŠ E.Pittera, České Budějovice

Objekt: 800-0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Objednatel: Město České Budějovice

Projektant:

Ing.Vít Hrabčák

Zhotovitel: JSP Group s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Vít Hrabčák

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	18 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN4 - inženýrská činnost	500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	18 500,00



ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce odlučovače tuků pro MŠ E.Pittera, České Budějovice

Objekt: 800-0 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Objednatel: Město České Budějovice

Projektant:

Ing.Vít Hrabčák

Zhotovitel: JSP Group s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Vít Hrabčák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 500,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soub	1,000	2 000,00	2 000,00
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soub	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soub	1,000	2 000,00	2 000,00
4	K	013244000	Dokumentace realizační	soub	1,000	2 000,00	2 000,00
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	2 500,00	2 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

7 500,00

6	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
7	K	034203000	Oplocení staveniště	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
8	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
9	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
10	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
11	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	soub	1,000	1 000,00	1 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

500,00

12	K	041103000	Autorský dozor projektanta	soub	1,000	0,00	0,00
13	K	041203000	Technický dozor investora	soub	1,000	0,00	0,00
14	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	soub	1,000	0,00	0,00
15	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	soub	1,000	0,00	0,00
16	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	soub	1,000	0,00	0,00
17	K	045103000	Fotodokumentace	soub	1,000	500,00	500,00



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonstrukce odlučovače tuků pro MŠ E.Pittera, České Budějovice

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

Město České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JSP Group s.r.o.

IČ:

28141172

DIČ:

CZ28141172

Projektant:

Ing. Vít Hrabčák

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vít Hrabčák

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

172 337,46

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

172 337,46

DPH základní

21,00%

ze

172 337,46

36 190,87

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

208 528,33

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



JSP Group s.r.o.
Jepři 1, 370 01 Č. Budějovice
281 41 172, DIČ: CZ28141172
Tel.: +420 608 648 374

20.5.2017

Datum a podpis:

Razítko