**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: B + T Přeštice s.r.o.

Sídlo: Masarykovo nám. 107, 3347 01 Přeštice

IČO: 038 08 190

DIČ: CZ038 08 190

Bankovní spojení: 107-8844240297/0100

Zapsaná: u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 30626

Zastoupena: Ing. František Kapusta, jednatel

Jiří Beránek, jednatel

Kontaktní osoby: Ing. František Kapusta, jednatel (ve věcech smluvních)

Tel.: 377 332 440 , Email: kapusta@prestice-mesto.cz

Kontaktní osoby: Ing. František Kapusta, jednatel (ve věcech technických)

Tel.: 377 332 440 , Email: [kapusta@prestice-mesto.cz](mailto:kapusta@prestice-mesto.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SYSTHERM s.r.o.

Sídlo: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

IČO: 64830454

DIČ: CZ64830454

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 171947450/0300

Zapsaná: u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 7209

Zastoupena: Jan Kazda, jednatel

Kontaktní osoby: Jan Kazda, jednatel (ve věcech smluvních)

Tel.: 377 241 177, Email: info@systherm.com

Ing, Tomáš Daníček (ve věcech technických)

Tel.: 377 416 660, Email: info@systherm.com

Jakub Kazda (ve věcech technických)

Tel.: 605 292 981, Email: [jakub.kazda@systherm.com](mailto:jakub.kazda@systherm.com)

Tomáš Slavík (ve věcech technických)

Tel.: 605 247 286, Email: [tomas.slavik@systherm.com](mailto:tomas.slavik@systherm.com)

(dále jen „zhotovitel“)

**II. preambule**

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi výše uvedenými smluvními stranami s cílem realizovat projektový záměr „MODERNIZACE SOUSTAVY CZT VE MĚSTĚ PŘEŠTICE“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo, jehož přesné vymezení je uvedeno v čl. IV. a příloze č. 1 smlouvy, má objednateli napomoci především dále zlepšit energetickou účinnost a ekologické parametry soustavy zásobování teplem ve městě Přeštice. A to v míře objednatelem deklarované v žádosti o investiční podporu podané do „Výzvy I Programu Úspory energie v SZT – OPPIK“.
3. Obchodní podmínky realizace díla upravené touto smlouvou jsou formulovány tak, aby byly v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů programu OPPIK (platné k 1.10.2016 a mající č.j.: 51773/16/61100).

**III. DEFINICE**

Pojmy použité v této smlouvy mají následující význam:

**Objednatelem** je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění (veřejné) zakázky.

**Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění (veřejné) zakázky.

**Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění (veřejné) zakázky dle této smlouvy.

**Příslušnou** **dokumentací** je projektová dokumentace předmětu díla zpracovaná objednatelem v rozsahu umožňujícím výběr zhotovitele.

**Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a doprovodných dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

**IV. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo blíže specifikované v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za podmínek v této smlouvě uvedených sjednanou cenu.
2. Součástí předmětu díla je dále zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem, vyjma těch, které v rámci této smlouvy jsou svěřeny objednateli.
3. Součástí díla je dále poskytnutí následujících doprovodných plnění:
4. technická dokumentace zahrnující
   * 1. realizační dokumentace stavby ve variantním řešení, jak jej specifikuje příloha č. 1
     2. dokumentace skutečného provedení díla
     3. výchozí revizní zprávy, protokoly o tlakových zkouškách potrubí a příp. dalších zkouškách ověřujících funkčnost bezpečnostních prvků,
     4. návod k obsluze a údržbě předmětu díla (manuálů) v českém jazyce,
     5. prohlášení o shodě dle platných technických předpisů,
     6. kalibrační listy k jednotlivým zařízením, příp. licence, atesty a certifikáty,
5. zaškolení zadavatele pro řádnou obsluhu a údržbu díla a poskytnout součinnost při integraci nově vybudovaného tepelného hospodářství do systému energetického managementu zadavatele,
6. garanční zkouška/y,

### vyhodnocovat dosažené úspory energie způsobem a po dobu specifikovanou dodavatelem v příloze č. 1,

1. seřizování a případné úpravy zařízení po dobu záruční doby tak, aby byly splněny veškeré podmínky záruky.
2. Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele okamžikem převzetí díla respektive jeho příslušné dílčí části způsobem uvedeným v článku VII. této smlouvy nebo okamžikem, kdy za příslušnou část díla objednatel zaplatí zhotoviteli, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to od okamžiku převzetí staveniště až po předání díla objednateli dle čl. VII odst. 5 této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil s účelem, místem provádění, rozsahem a povahou díla, s veškerou dokumentací vztahující se k dílu, se záměrem objednatele pokud jde o charakteristiku díla, jakož i s podmínkami pro provádění díla vyplývajícími ze zvláštnosti provozu objednatele, že si je vědom funkční návaznosti díla a zároveň prohlašuje, že přistupuje k přípravě a realizaci díla na základě uvedených vědomostí a znalostí, s vědomím, že objednatel očekává provedení díla ve vysoké kvalitě, spolehlivosti a životnosti odpovídající charakteru a významu díla a zavazuje se dílo takovým způsobem provést.
4. Kontroly zhotovitelem prováděných prací budou probíhat průběžně. Pravidelné kontrolní dny budou stanoveny na základě dohody smluvních stran. V případě dokončení dílčí části díla, které má být dalším postupem zakryto, je zhotovitel povinen informovat objednatele o takovém dokončení alespoň 2 pracovní dny před jeho následným zakrytím a umožnit mu provedení kontroly dokončení stavební konstrukce před jejím zakrytím.
5. Provádění prací zhotovitelem bude rovněž kontrolováno technickým dozorem investora, konkrétní osobu(y) si určí objednatel.

**V. Cena**

1. Cena díla se dohodou smluvních stran a dle přílohy č. 1 vč. položkového rozpočtu sjednává ve výši: **21 160 000,-** **Kč** (slovy *„dvacetjednamilionůstošedesáttisíckorunčeských“*) bez daně z přidané hodnoty (dál jen „DPH“).

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši dle aktuálních a účinných právních předpisů ve výši 4 443 600,- Kč (slovy čtyřimilionyčtyřistačtyřicettřitisícšestset korun českých). Celková cena díla vč. DPH tak činí 25 603 600,- Kč (slovy: *„dvacetpětmilionůšestsettřitisícšestsetkorunčeských“*).

1. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu specifikace uvedené v této smlouvě, které zhotovitel mohl před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy ve specifikaci tohoto díla,   
   ale které zhotovitel měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí reálně při uzavření této smlouvy předpokládat, včetně dopravního pojištění. Cena za dílo je tak maximální a nejvýše přípustná.
2. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají „vícepráce“, budou tyto řešeny výlučně v rámci dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen v rámci návrhu příslušného dodatku provést soupis a ocenění těchto „víceprací“, když ceny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě dílčích cen, které budou stanoveny jako ceny obvyklé v čase a místě realizace. Stejným způsobem bude postupováno v případě požadavku objednatele na omezení předmětu díla o tzv. „méněpráce“ nebo v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude taková změna provedena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

**VI. Platební podmínky a fakturace**

1. Úhrada 80 % ceny díla, tj. 16 928 000,- Kč (slovy: šestnáctmilionůdevětsetdvacetosmtisíc korun českých) plus platná DPH bude provedena po řádném provedení a úspěšném absolvování garanční zkoušky a předání díla způsobem písemně zaznamenaným dle přílohy č. 3, a to na základě řádného daňového dokladu od zhotovitele, který je oprávněn jej vystavit po splnění uvedených podmínek.
2. Úhrada zbývajících 20 % ceny díla, tj. 4 232 000Kč (slovy: čtyřimilionydvěstětřicetdvatisíc korun českých) plus platná DPH, bude provedena po odstranění drobných vad a nedodělků zaznamenaných dle přílohy č. 2 při předání díla, a to na základě řádného daňového dokladu od zhotovitele, který je oprávněn jej vystavit po splnění uvedených podmínek.
3. Předpokladem úhrad ze strany objednatele je tedy splnění i všech níže uvedených povinností zhotovitele:

* úspěšné dokončení garanční zkoušky,
* předání všech požadovaných dokladů a dokumentů dle smlouvy,
* řádné předání a převzetí díla a současně podpis řádně vyhotoveného předávacího protokolu tvořícího přílohu č. 3 této smlouvy oběma smluvními stranami a
* odstranění všech vad a nedodělků.

1. Smluvní strany se dohodly na 30 denní lhůtě splatnosti faktur, počítáno ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli; tím není dotčeno ustanovení o zádržném dle čl. XI odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. Nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou náležitost nebo nebude-li vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn v době splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli. Součástí faktury zahrnující stavební práce musí být i objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací. Ve vrácené faktuře musí být označen důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti s tím, že povinnost objednatele provést úhradu dle původní faktury vrácením vadné faktury zanikla.
2. Protože předmět díla je tvořen montážními a stavebním pracemi, které spadají do režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH, zhotovitel v rámci fakturace nebude vyjadřovat výši daně z přidané hodnoty a namísto toho pouze na faktuře uvede *" výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“*.

**VII. Termín a místo plnění díla a jeho převzetí po dokončení**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 14 dnů po podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit provádění díla do 10 dnů od vyzvání objednatele a řádně dokončit sjednané dílo do 30. 6. 2018a předat jej objednateli do 30. 9. 2018. V případě urychlení harmonogramu prací Objednatel dílo převezeme v dřívějším termínu.   
   O převzetí staveniště bude sepsán protokol. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. Místem plnění díla je sídlo objednatele: **Přeštice**.
3. Po realizaci díla a uvedení do zkušebního provozu navrhne zhotovitel provedení garanční zkoušky. Účelem zkoušky bude prokázat řádnou a bezvadnou funkčnost díla. Konkrétní termín, způsob a délka garanční zkoušky bude stanovena písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami dle návrhu zhotovitele a bude provedena v souladu s platnými právními a technickými předpisy.
4. Nebude-li garanční zkouška ze strany zhotovitele úspěšná, bude provedena opakovaně v termínu stanoveném dohodou smluvních stran. O každé garanční zkoušce bude proveden zápis dle **přílohy č. 2**.
5. Úspěšným ověřením bezvadné funkčnosti díla garanční zkouškou a předáním potřebné technické dokumentace specifikované v čl. IV. této smlouvy se dílo považuje za dokončené řádným a úplným způsobem a objednatel je povinen dílo převzít. Předání a převzetí díla bude potvrzeno písemným protokolem **dle přílohy č. 3** této smlouvy a musí být provedeno za účasti technického dozoru investora případně také autorského dozoru projektanta. Budou-li u díla identifikovány drobné vady či nedodělky, které nebrání základní funkčnosti díla, budou do protokolu zaznamenány s uvedením termínu jejich odstranění zhotovitelem. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky díla dle předchozí věty odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Pokud zhotovitel dokončené dílo z jakéhokoliv důvodu odmítá předat, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat k předání díla a stanovit mu k předání díla konkrétní termín. Pokud zhotovitel ani v takto stanoveném termínu dílo objednateli nepředá, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, jednostranným písemným právním jednáním prohlásit dílo za převzaté; dílo se v tomto případě považuje za předané okamžikem doručení písemného oznámení objednatele o převzetí zhotoviteli.
7. Aplikace věty druhé § 2902 občanského zákoníku se tímto, na základě dohody smluvních stran, vylučuje.

**VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele, případně způsobené prováděním smluvených prací objednateli nebo třetím osobám odpovídá zhotovitel, a to v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat právní předpisy a normy platné v ČR a podnikové předpisy v oblasti ekologie, EMS, požární ochrany a BOZP.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. V souvislosti s realizací díla je zhotovitel dále povinen zajistit nezbytná opatření zabraňující poškození nebo znečištění majetku objednatele i zhotovitele a v případě vzniku škody objednateli z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady ji nahradit. Dílo je zhotovitel povinen provést v maximální možné kvalitě.
4. Zhotovitel je dále povinen:

* Zhotovit dílo a provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a dobrou technickou praxí a pokyny objednatele,
* dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP a to i ve vztahu k ostatním účastníkům montáže,
* zajistit, aby pracovníci měli pro danou činnost odpovídající kvalifikaci a oprávnění, jak vyplývá z přílohy č. 1,
* vést zápis o montážních pracích - montážní deník, jako doklad o průběhu realizace díla. Do zápisu o montážních pracích zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Zápisy o montážních pracích slouží toliko jako podklad pro vypracování příslušných dodatků k této smlouvě,
* zajistit zabezpečení zařízení staveniště obvyklým a přiměřeným způsobem,
* vyklidit staveniště po předání a převzetí díla včetně odstranění zařízení staveniště, a to vše ve lhůtě 30 dnů.

1. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění díla s třetími stranami, které se případně podílejí na díle.
2. Za nedodržování bezpečnostních, právních a požárních předpisů při provádění díla svými pracovníky je zodpovědný zhotovitel, který vybaví své pracovníky obvyklými potřebnými osobními ochrannými pomůckami. Dále zhotovitel písemně oznámí objednateli všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení pracovníků objednatele nebo třetích osob, případně k ohrožení pracoviště.
3. Zhotovitel musí po celou dobu realizace díla v maximální míře respektovat nutnost ochrany a zajištění běžného provozu objednatele v objektu objednatele a na přilehlých komunikačních a parkovacích plochách. Práce s vysokou prašností, hlučností příp. ohrožující zdraví pracovníků provádět mimo pracovní dobu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud jsou tyto činnosti nezbytné na základě příslušných právních předpisů.
5. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (včetně podzhotovitelů), a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla (stavby) a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu k datu uzavření této smlouvy a její ověřená kopie se stane její **přílohou** **č. 5**.
7. Zhotovitel je povinen vypracovat realizační dokumentaci stavby ve variantním řešení, jak jej specifikuje příloha č. 1 a jak bude dále upřesněna ve shodě s objednatelem, do 8 týdnů od podpisu této smlouvy s tím, že nese odpovědnost za správnost a úplnost této dokumentace a řádnou funkčnost navrženého řešení.
8. Likvidaci kovového šrotu zajistí Zhotovitel. Výnos z prodeje šrotu zůstává Zhotoviteli.

**IX. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu dohodnutou za jeho zhotovení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Tuto kontrolu bude za objednatele provádět osoba zmocněná pro řešení věcí technických, která je oprávněná odsouhlasovat   
   v zápisu o montážních pracích pouze takové drobné změny díla, které nemají vliv   
   na jakákoliv smluvní ujednání uvedená ve smlouvě o dílo. Za objednatele je pověřen kontrolou provádění díla zástupce ve věcech technických.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla, tj. zejména umožnit zhotoviteli přístup do prostor ve vlastnictví či v užívání objednatele, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel je dále povinen zajistit zhotoviteli za účelem provedení díla:

* prostory, jež jsou místem plnění v nutném rozsahu k užívání,
* napojovací místa přívodu energií,
* že zhotovitelovy práce nebudou narušovány zásahy třetích osob.

1. Objednatel je povinen zabezpečit protipožární ochranu pracoviště po dobu provádění díla v místě plnění.
2. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace vyjma změn a úprav navržených zhotovitelem oproti zadávací dokumentaci s ohledem na variantní řešení, které je specifikováno v příloze č. 1 a detailněji pak rozpracováno v realizační dokumentaci stavby tohoto variantního řešení.

**X. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s platnou právní úpravou podle podmínek smlouvy a příslušnými normami a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel na dodané dílo poskytuje záruku ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v délce trvání 70 měsíců dle přílohy č. 1 smlouvy (určené jako vážený průměr v souladu se zadávací dokumentací) s tím, že v **příloze č. 4** smlouvy jsou jmenovitě uvedeny ty komponenty, u nichž je záruční doba stanovena v jiné délce než 24 měsíců, požadované minimálně objednatelem.
3. Záruka dle této smlouvy se nevztahuje na vady způsobené neodbornou obsluhou ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v poskytnuté záruční lhůtě odstraňovat veškeré řádně uplatněné vady díla bezplatně, a to nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou jinak. To platí i v případě, že zhotovitel oprávněnost reklamace neuznává. V případě neoprávněnosti reklamace budou náklady vzniklé zhotoviteli na odstranění těchto reklamovaných vad řešeny dodatečně, a to podle výsledku posouzení oprávněnosti reklamace. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní, má objednatel právo odstranit vady, u nichž je zhotovitel v prodlení, prostřednictvím třetí osoby a náklady na jejich odstranění přefakturovat zhotoviteli. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol.
5. Za řádně uplatněné vady díla se rozumí vady, které budou objednatelem písemně nebo prostřednictvím emailu oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce ujednané záruky.
6. Záruční doba neběží po dobu od uplatnění reklamace objednatelem až do odstranění vady nebo jiného vyřešení reklamace. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne odstranění závady.

**XI. zajištění**

1. Objednatel má právo za účelem zajištění plnění záručních podmínek zhotovitelem pozastavit zhotoviteli 15 % z celkové ceny díla (bez DPH). Zádržné bude vytvořeno tak, že z částky fakturované zhotovitelem objednateli dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy bude objednatelem pozdrženo 75 % z její výše (bez DPH). Objednatel je povinen uvolnit zádržné dle předchozí věty do patnácti dnů od uplynutí záruční lhůty, přičemž rozhodnou je záruka poskytovaná dle čl. X odst. 2 této smlouvy. Objednatel je dále povinen uvolnit zádržné dle tohoto odstavce do patnácti dnů ode dne, kdy zhotovitel předloží objednateli záruční listinu banky, ve které banka prohlásí, že až do výše zádržného dle tohoto odstavce uspokojí objednatele v případě, kdy objednatel bude jinak oprávněn užít zádržné dle tohoto odstavce v důsledku neplnění závazku zhotovitelem k odstraňování záručních vad dle této smlouvy.

**XII. Prodlení a sankce**

1. Pokud kterákoliv ze smluvních stran neuhradí svůj finanční závazek vzniklý na základě této smlouvy v termínech dohodnutých touto smlouvou, má druhá smluvní strana právo vyúčtovat jí úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den, ve kterém je smluvní strana v prodlení se splněním svého finančního závazku.
2. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z  ceny příslušné části díla za každý následující kalendářní den prodlení.
3. Stejnou výši sankce (0,05 % z  ceny příslušné části díla) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý den, v němž dojde k předem objednateli neoznámenému a neodsouhlasenému přerušení dodávek tepelné energie zákazníkům objednatele, a to bez ohledu na faktický rozsah tohoto narušení.
4. Objednatel je oprávněn, pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných drobných vad a nedodělků v rámci předávacího řízení oproti dohodnutému termínu jejich odstranění, nebo pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad oproti stanovenému nebo dohodnutému termínu jejich odstranění, účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou započitatelné na peněžité pohledávky druhé smluvní strany s výjimkou nároku na náhradu způsobené škody v souvislosti s porušením povinností druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
6. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy na straně objednatele se o stejnou dobu posouvají termíny plnění povinností na straně zhotovitele.

**XIII. Ukončení smlouvy**

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své smluvní či zákonné povinnosti podstatným způsobem a porušení smlouvy může být napraveno, je druhá smluvní strana povinna před využitím svého práva odstoupit od této smlouvy porušující stranu na porušení povinnosti písemně upozornit a stanovit jí přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která by neměla být kratší než 5 dnů. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje prodlení s předáním řádně dokončeného díla objednateli oproti harmonogramu delší než 20 dnů.
2. V případě předčasného ukončení platnosti této smlouvy bude provedeno vzájemné vyúčtování doposud poskytnutých plnění. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností na straně zhotovitele, má objednatel právo vůči zhotoviteli uplatnit nárok na náhradu veškerých nákladů, které v souvislosti s uzavřením a realizací této smlouvy musel vynaložit, jakož i nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, která objednateli vznikne v důsledku nedokončení sjednaného díla řádně a včas. Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poměrnou část z celkové ceny díla za skutečně a prokazatelně provedené práce a dodávky, přičemž v případě víceprací či méněprací budou k určení odpovídající části ceny použita pravidla pro stanovení ceny   
   dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude podán návrh na prohlášení konkursu na zhotovitele, resp. i v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurs, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku, a dále v případě, že neobdrží rozhodnutí, příslib, potvrzení či jiný dokument, na jehož základě má být objednateli poskytnuta dotace na dílo.
4. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že kvalita dodaných a zabudovaných materiálů důležitých konstrukcí opakovaně vykáže hodnoty nižší, než jsou předepsané příslušnou dokumentací a platnými ČSN.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž je účinné doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně splnit všechny rozumně požadované pokyny objednatele tak, aby v důsledku ukončení prací ze strany zhotovitele nedošlo k ohrožení života či zdraví osob, majetku objednatele či třetích osob nebo provedené části díla.

**XIV. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by vznikly mezi nimi z právních vztahů touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou nejprve řešeny smírnou cestou. Pokud vyřešení sporu smírnou cestou nebude možné, bude spor předložen k rozhodnutí věcně a místně příslušnému obecnému soudu dle sídla objednatele.

**XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že se necítí být ve smyslu   
   zákona č. 89/2012 Sb. slabší stranou, že měl možnost podmínky této smlouvy upravit, a že finální text smlouvy je vzájemným konsensem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu plnění v případě, že bude do 30. dubna 2017 informován o nepřiznání dotace z programu OPPIK. Případné z toho vyplývající vícenáklady na straně zhotovitele budou řešeny v souladu s pravidly pro stanovení ceny dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
7. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty (emailu), jinak je neplatné. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
8. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 28.11. 2016

Příloha č. 2 – Protokol o garanční zkoušce

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí

Příloha č. 4 – Seznam komponent s jinou délkou záruky než 24 měsíců

Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Příloha č. 6 – Kritéria hodnocení

|  |  |
| --- | --- |
| V Plzni dne 20. 3. 2017 | V  Plzni dne 20. 3. 2017 |
| ……………………………………………………...  Objednatel  Ing. František Kapusta  jednatel B + T Přeštice s.r.o.  ……………………………………………………...  Objednatel  Jiří Beránek  jednatel B + T Přeštice s.r.o | ……………………………………………………...  Zhotovitel  Jan Kazda  jednatel SYSTHERM s.r.o. |

**Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. ………………..**

**Příloha č. 2: Protokol o garanční zkoušce**

Datum zkoušky: …………………………….

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dílčí zařízení** | **Kontrolovaný parametr** | **Požadovaná hodnota** | **Dosažená hodnota** | **Splněno (ANO/NE)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Závěr:**

Zařízení dosahuje / nedosahuje všech požadovaných parametrů v souladu s touto smlouvou.

…………………………… ……………………………

Zhotovitel Objednatel

**Příloha č. 3: Protokol o předání a převzetí díla**

Podpisem tohoto „Protokolu o předání a převzetí díla“ (dále jen „protokolu“) zhotovitel předává a objednatel přebírá níže uvedený soupis prací (dílčích stavebních objektů). Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

|  |
| --- |
| **Soupis prací (stavebních objektů)** |
|  |
|  |
|  |

Obě smluvní strany současně potvrzují, že ke dni podpisu protokolu byly objednatelem předány veškeré požadované technické doklady, provedeno řádné zaškolení obsluhy a úspěšně dokončena garanční zkouška.

Níže uvedené případné drobné vady či nedodělky budou odstraněny na náklady zhotovitele bez sankce do uvedeného termínu a nebrání předání a převzetí díla.

|  |  |
| --- | --- |
| **Seznam drobných vad a nedodělků** | **Termín odstranění** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Datum: …………………………….

…………………………… …………………………………………

Zhotovitel Objednatel

**Věc: Potvrzení o odstranění drobných vad a nedodělků**

Obě smluvní strany níže potvrzují, že drobné vady a nedodělky byly k datu podpisu tohoto potvrzení odstraněny.

Dnem podpisu tohoto protokolu oběma smluvními stranami začíná běžet záruční doba v délce uvedené ve smlouvě.

Datum: …………………………….

…………………………… ……………………………

Zhotovitel Objednatel

**Příloha č. 4: Seznam komponent s jinou délkou záruky než 24 měsíců**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace dílu** | **Účel** | **Délka záruky** | **Cena** |
| **celé dílo** | **celé dílo** | **70 měsíců** | **dle smlouvy** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Na ostatní dílčí plnění, která nejsou uvedena výše, platí záruční doba ve výši 24 měsíců.

Datum: …………………………….

…………………………… ……………………………

Zhotovitel Objednatel

**Příloha č. 5: Pojistná smlouva kryjící škody způsobené zhotovitelem třetím stranám**

**Příloha č. 6: Kritéria hodnocení**

Hodnotícím kritériem předmětné veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky tvořená následujícími dílčími kritérii:

* č.1 nabídková cena (počet 70b.),
* č.2 technická kvalita a efektivita nabízeného plnění (počet 20b.)
* č.3 délka záruky bezvadné funkčnosti (10 bodů)

V hodnotícím kritériu č. 1 „nabídková cena“ budou nabídky hodnoceny tak, že nabídka s nejnižší cenou obdrží 70 bodů a ostatní pak počet bodů dle následujícího vzorce: 70 x (nabídka s nejnižší cenou / právě hodnocená nabídka).

Hodnotící kritérium č. 2 „technická kvalita a efektivita nabízeného plnění“ bude tvořeno dvěma následujícími dílčími hodnotícími kritérii:

* 1. výše dodatečné úspory energie vůči referenčním podmínkám (10 bodů)
  2. navržená metodika vyhodnocování dodatečných úspor energie (10 bodů)

Způsob hodnocení dílčích kritérií bude následující:

* Kritérium 2.1 (Výše dodatečné úspory energie vůči referenčním podmínkám) - nabídka s nejvyšší deklarovanou hodnotou stanovenou dle navržené metodiky hodnocení obdrží 10 bodů a ostatní nabídky pak počet bodů odpovídající tomuto vzorci: 10 x (procentuelní úspora právě hodnocené nabídky / úspora v procentech dle nejlepší nabídky). Uchazeči jsou povinni postupovat přitom v souladu s přílohou č. 7 ZD.
* Kritérium 2.2 (Navržená metodika vyhodnocování dodatečných úspor energie) - lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat:
* srozumitelnější a podrobnější popis navržené metodiky,
* bezchybné a detailní výpočetní postupy, které jsou pro vyčíslení úspor nezbytné,
* kompletní seznam nezbytných datových podkladů s konkretizací způsobu jejich sběru a míry přesnosti jejich stanovení,
* delší období, po které uchazeč na své náklady bude vyhodnocování skutečně dosažených úspor energie provádět.

Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 10 bodů a každé další následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce. Vzorec pro výpočet bodů bude přitom následující:body = 10 - [(pořadí nabídky určené komisí - 1) x (10 : počet nabídek)].

Hodnotící kritérium č. 3 „délka záruky bezvadné funkčnosti“ bude stanovena jako vážený průměr délky garance navržené uchazečem u jednotlivých komponent v letech, kde vahou bude cena každé komponenty na jejich sumě. Bude-li vážený průměr délky záruky (dále jen „DZ“) kratší než 2 roky, nabídka nebude hodnocena, resp. bude vyřazena. A naopak, nabídka s DZ na hodnotě 10 let či delší obdrží maximálních 10 bodů. Při jiné nabídnuté   
DZ bude počet bodů stanoven tak, že nabídka s nejdelší hodnotou DZ obdrží 10 bodů a ostatní pak počet bodů dle následujícího vzorce: 10 x (právě hodnocená nabídka / nabídka s nejdelší DZ, maximálně však 10 let).

Nejvýhodnější je ta nabídka s nejvyšším souhrnným bodovým ziskem.

Dodavatel ve své vítězné nabídce respektive v jejím variantním řešení uvedl následující parametry s odpovídajícím bodovým výsledkem v jednotlivých hodnotících kritériích:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kritérium** | **Hodnota** | **Bodový zisk** |
| Nabídková cena (v Kč bez DPH) | 21.160.000,- Kč | 70 |
| Výše dodatečné úspory energie vůči referenčním podmínkám | 6% | 4,01 |
| Navržená metodika vyhodnocování úspor | předmětem hodnocení | 5 |
| Délka záruky bezvadné funkčnosti | 5,8 let | 10 |
| **Celkem** | - | **89,01** |