



# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
IČO: 60076658  
DIČ: CZ60076658  
Číslo účtu: 104725778/0300  
Koresp. adresa: **Fakulta rybářství a ochrany vod (FROV JU)**  
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

Zastoupený ve věcech smluvních: prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem FROV JU  
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

a

**Zhotovitel:** KOMI-ELEKTRO, s.r.o.  
Místo podnikání: Haklovy Dvory 2219, 370 05 České Budějovice  
IČO: 28070861  
DIČ: CZ28070861  
Číslo účtu: 115-3770250237/0100  
KB-Komerční banka

Zastoupený ve věcech smluvních: Miroslavem Komárkem

## Článek I. – Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo „**Uzemnění akvaponického skleníku v kampusu JU**“, dle této smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení uzemňovací soustavy dle projektové dokumentace „D.1.4.4 Ochrana před Bleskem a uzemnění“ zpracované firmou [REDACTED] z 8/2020. Dílo je vymezeno nabídkou firmy KOMI-ELEKTRO ze dne 20.3.2021.

## Článek II. - Místo plnění

2. 1.

Místem provedení díla je: budova Akvaponického skleníku FROV JU ,  
na parc.č. 1294/1 a 1296/1

Obec: České Budějovice

Katastrální území: České Budějovice

Okres: České Budějovice

Kraj: Jihočeský

## Článek III. – Termín plnění, podmínky provedení díla

3.1. K předání staveniště dojde dle aktuálních potřeb objednatele. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínu, který neohrozí řádné a včasné provedení díla zhotovitelem.

Předpokládaný termín zahájení prací zhotovitele: září 2021

Předpokládaný termín dokončení díla: říjen 2021

3.2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění prací. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.

3.3. Dojde-li k úspoře snížením rozsahu prací zásluhou objednatele nebo zhotovitele, snižuje se cena o 100 % úspory. Tyto úspory nesmí být na úkor kvality a parametrů díla daných rozpočtem.

3.4. V případě, že zhotovitel při provádění díla způsobí škodu na majetku objednatele, zavazuje se ji odstranit uvedením v předešlý stav. O vzniku škody bezodkladně informuje objednatele, který stanoví lhůtu k její nápravě.

3.5. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění prací.

3.6. Zhotovitel se zavazuje:

- provést práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle odsouhlaseného rozpočtu
- umožnit zástupci objednatele výkon kontroly
- používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla
- včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy
- zajistit řádně dílo, prostředky a materiály určené k provedení díla před odcizením, poškozením nebo zničením
- seznámit se před předáním staveniště a před zahájením prací s pravidly BOZP a PO a toto stvrdit podpisem v dokumentu „Zápis o předání a převzetí staveniště“

#### **Článek IV. - Cena díla**

4.1. Celková cena díla:

Smluvní cena za „**Uzemnění akvaponického skleníku v kampusu JU**“ v Českých Budějovicích je ve výši **314 165,61 Kč bez DPH**.

Slovy: třistačtrnácttisícstošedesát pět korun šedesát jedna haléřů českých.

4.2. Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti § 92a zák. o DPH č. 235/2004 Sb. Daň ve výši 21 % je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná.

#### **Článek V. – Platební a fakturační podmínky**

5.1. Smluvní strany se dohodly na způsobu financování fakturou v celkové výši ceny díla.

5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem podepsání předávacího protokolu zástupcem objednatele.

5.3. Splatnost faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za datum doručení se považuje razítko podatelny objednatele.

5.4. Platba bude provedena bezhotovostně v Kč na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.

#### **Článek VI. – Sankční ujednání**

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, resp. podle této smlouvy upravenou, objednatel může uplatňovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny předmětu plnění zakázky za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

6.3. Při porušení povinnosti stanovené v čl. 3.2., 7.2., 8.2. se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny prováděného díla bez DPH.

6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, přičemž smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

### **Článek VII. – Odpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel poskytuje na řádně provedené dílo záruku 24 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti obvyklé charakteru díla a účelu, pro který je realizován.

### **Článek VIII. – Předání a převzetí díla**

8.1. Současně s dokončením a řádným zhotovením díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí.

8.2. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel potřebné revizní a jiné zprávy či doklady, které jsou nezbytné k naplnění účelu, pro které je dílo určeno.

8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

### **Článek IX. – Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.

9.3. Změny nebo dodatky této smlouvy, jakož i výpověď a odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.

9.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, na jehož aplikaci se smluvní strany při realizaci této smlouvy dohodly.

9.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích jako objednatel, je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen Zákon o registru) a tato smlouva a relevantní informace v ní tak budou uveřejněny v registru smluv v souladu s § 5 Zákona o registru.

9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

1. Cenová nabídka – Aquaponický skleník FROV ze dne 20.3. 2021.

Ve Vodňanech dne 7.9.2021


Za objednatele:



---


prof. Ing. Pavel Kozák, Ph.D.  
děkan FROV JU

Za zhotovitele:



---

Miroslav Komárek  
jednatel společnosti



AQUAPONICKÝ SKLENÍK FROV  
na parc. č. 1294/1, 1296/1, České Budějovice  
D.1.4.4 OCHRANA PŘED BLESKEM A UZEMNĚNÍ  
VÝPIS MATERIÁLŮ

8/2020

DPS

<b>REKAPITULACE</b>	
<b>1. Hromosvod a uzemnění</b>	172 494,81
<b>2. Zemní práce</b>	83 170,80
<b>3. HZS</b>	58 500,00
<b>Součet bez DPH</b>	<b>314 165,61</b>

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
	<b>1. Hromosvod a uzemnění</b>						
1	Pásek FeZn 30/4	m	80	40,00	3 200,00	37,49	2 999,04
2	Vodič FeZn 10 včetně svorek	m	12	80,00	960,00	60,41	724,90
3	Zaváděcí tyč uzemnění	ks	6	350,00	2 100,00	524,65	3 147,91
4	Podpůrná trubka 3,2 m + JT 1 m (105330)	ks	6	250,00	1 500,00	7 190,77	43 144,63
5	Držák podpůrných trubek na stěnu 150-200mm (105344)	ks	12	80,00	960,00	690,02	8 280,29
6	Vodič HVI long šedý (819132)	m	48	50,00	2 400,00	1 026,66	49 279,68
7	Sada koncovek vodiče HVI long šedý - vnitřní připojení (819147)	ks	6	150,00	900,00	2 251,66	13 509,94
8	Držák vedení HVI na stěnu (275259)	ks	24	50,00	1 200,00	159,00	3 816,00
9	Zemní krabice litinová se zkušební svorkou (549001)	ks	6	650,00	3 900,00	1 894,90	11 369,38
10	Uzemňovací svorka PA (540103)	ks	6	150,00	900,00	293,90	1 763,42
11	Vodič CY6 žl.zel.	m	6	30,00	180,00	18,70	112,18
12	Svorka SP	ks	6	40,00	240,00	14,52	87,12
13	Označovací štítek	ks	6	15,00	90,00	3,01	18,07
14	SR 02	ks	8	40,00	320,00	16,25	129,98
15	SR 03	ks	12	40,00	480,00	16,74	200,88
16	Antikorozní nátěr zemního spoje	ks	20	65,00	1 300,00	25,20	504,00
	Mezisoučet				<b>20 630,00</b>		<b>139 087,42</b>
	Podružný materiál, PPV		8%				12 777,39
	<b>Celkem</b>						<b>172 494,81</b>

<b>2. Zemní práce</b>							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

AQUAPONICKÝ SKLENÍK FROV  
 na parc. č. 1294/1, 1296/1, České Budějovice  
 D.1.4.4 OCHRANA PŘED BLESKEM A UZEMNĚNÍ  
 VÝPIS MATERIÁLŮ

8/2020  
 DPS

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
17	Výkop rýhy vč. záhozu a suvisejících prací 35/80 včetně úpravy povrchu	m	75	762,00	57 150,00		
18	Vytýčení kabelové trasy	km	0,1	10 000,00	1 000,00		
19	Provizorní úprava rýhy zeminou	m2	35	256,00	8 960,00		
20	Přesun hmot	m3	18	550,00	9 900,00		
	Mezisosčet				<b>77 010,00</b>		<b>0,00</b>
	Podružný materiál, PPV		8%				6 160,80
	Celkem						<b>83 170,80</b>

<b>3. HZS</b>							
21	Úprava opláštění skleníku pro možnost ukotvení podpěr	hod	30	350,00	10 500,00		
22	Práce spojené s ukotvením na skleník – demontáže lišt opláštění, opětovná montáž, úpravy, opravy	hod	20	350,00	7 000,00		
23	Vyhotovení provozní dokumentace, harmonogram údržby, revize, apod.	hod	4	650,00	2 600,00		
24	Ekologická likvidace odpadového materiálu	hod	3	250,00	750,00		
25	Značení systémů – štítky, popisky	hod	1	350,00	350,00		
26	Zakreslení skutečného provedení el. instalace	hod	10	650,00	6 500,00		
27	Revize uzemnění	hod	15	400,00	6 000,00		
28	Revize elektroinstalace dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	20	400,00	8 000,00		
29	Zdvihací plošiny	hod	24	700,00	16 800,00		
	Mezisosčet				<b>58 500,00</b>		

Poznámka:

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Nedílnou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.