



Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Čl. 1

Smluvní strany:

1.1 Objednatel: Objednatel: **Fakultní Thomayerova nemocnice**
se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč

zastoupená: Ing. Jiřím Cairolou, náměstkem pro ekonomiku, techniku a provoz
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

bankovní spojení: XXX

ve věcech technických a předání a převzetí díla: [OU OU] (dále jen **Objednatel**)

1.1 Zhotovitel: **Goldman water s.r.o.**

se sídlem: U Rybníka 13, 250 91 Zeleneč

zastoupená: Jiřím Goldmanem, jednatelem a ředitelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 189972

IČ: 24221228

DIČ: CZ24221228

bankovní spojení: XXX

ve věcech technických a předání a převzetí díla: [OU OU]

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Provádění provozního servisu úpraven pro přípravu demineralizované a změkčené vody.“

Čl. 2

Předmět plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je **provádění provozního servisu úpraven pro přípravu demineralizované a změkčené vody.**

2.2 Předmět smlouvy zahrnuje zejména servisní činnosti v cenách ročních nákladů u úpraven vody dle přílohy č. 1.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je k plnění podle této smlouvy odborně způsobilý a bude práce v rozsahu a způsobem v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. To zahrnuje i veškeré dodávky, montáže, zkoušky, revize nutné k řádnému provedení díla.

2.4 Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze písemným dodatkem po odsouhlasení obou stran.

- 2.5 Veškeré změny a doplňky díla, které se v průběhu provádění služby vyskytnou, za zhotovitele zpracuje a potvrdí formou změnového listu oprávněná osoba určená zhotovitelem a za objednatele potvrdí technický dozor určený objednatelem. Změnu je oprávněn schválit zástupce objednatele, oprávněný jednat ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla.
- 2.6 Objednávky jsou řešeny telefonicky a písemně. Písemné objednávky jsou zasílány na e-mailovou adresu zhotovitele: info@goldmanwater.cz. Zhotovitel je povinen nastoupit k objednaným pracím nejpozději do 10 pracovních dnů od objednávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havarijní situace je zhotovitel povinen zahájit práce nejpozději do 48 hodin.

Zhotovitel v rámci této smlouvy zajišťuje proškolení pracovníků FTN obsluhujících dané zařízení. Frekvence servisních kontrol a výměn spotřebního materiálu jsou pro jednotlivé úpravní uvedeny v příloze č. 3 smlouvy **Servisní karty úpraven vody**, která obsahuje servisní karty pro jednotlivá zařízení včetně přehledu nezbytného spotřebního materiálu a jeho aktualizovaných cen. Příloha č. 3 může být aktualizována 1x ročně po písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

2.7 Veškeré pravidelné servisní práce a výměny materiálu budou dosahovat celkové částky 362.160,- Kč bez DPH po dobu trvání smlouvy.

2.8 Samostatně budou řešeny:

- a) mimořádné a havarijní servisní práce a výměny materiálu
- b) technické změny a rozšíření výkonové kapacity u stávajících zařízení

Smlouva nezahrnuje provádění instalací nových zařízení pro objednatele

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění jsou zdravotnická a provozní oddělení Fakultní Thomayerovy nemocnice, areál Vídeňská 800, Praha 4, kde jsou instalovány úpravní vody

Čl. 4 Doba plnění

- 4.1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu nejdéle 4 roky nebo do vyčerpání finančního limitu smluvních prací ve výši 362.160,- Kč bez DPH, podle toho, který okamžik nastane dříve.
- 4.2. Jednotlivé práce budou prováděny v termínech dohodnutých na základě písemných nebo telefonických objednávek se zástupcem objednatele a podle provozních podmínek domluvených s příslušným oddělením, kde jsou instalace úpraven provedeny.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že po dokončení prací dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle nabídky.
- 4.4. V plnění nejsou zahrnuty mimořádné a havarijní opravy a sanitace zařízení a rozvodů.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1 Cena prováděných služeb vychází z cen uvedených zhotovitelem v příloze č. 1: „Roční náklady na servis úpraven vody“. Ceny díla jsou stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele.
- 5.2 K této ceně bude režim a sazba DPH stanovena v souladu se zákonem č.235/2004 Sb.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a) a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s ohledem na § 29, odst. (2) písm. c) zák.235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
- 5.4 Ceny za jednotlivé služby jsou neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Změna ceny je možná pouze v případě změn běžných nákupních cen materiálu a náhradních dílů písemně doložených zhotovitelem, a to **dotatkem** ke smlouvě potvrzeným oběma smluvními stranami.

- 5.5 Cena provedeného díla je konečná a obsahuje veškeré nákladové položky na řádné zhotovení díla, náklady na pracovní sílu, materiály, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.6 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění smlouvy
 - b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla
 - c) dojde-li v průběhu díla ke změnám na zařízení a pracích, které nebylo možné předem předpokládat
 - d) při překročení ceny uvedené ve smlouvě o dílo bude zhotovitelem vypracován dodatek na vícepráce s doplňujícím položkovým rozpočtem, který musí schválit zástupce FTN.
- 5.7 Všechny změny smlouvy budou sjednány formou řádných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Drobné změny předmětu plnění, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny oběma stranami.
- 5.8 Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po dokončení práce a jejím písemném převzetí zástupcem FTN. Právo fakturace vzniká dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.9 Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u zhotovitele zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle §106a odst. 6, zák. č. 253/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), zhotovitel strpí bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí odvedení daně objednateli a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za zhotovitele jeho správcí daně dle § 109a ZDPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která by mu z toho důvodu vznikla.

Čl. 6 Smluvní podmínky

6. 1. Při zjištění závady na zařízení zhotovitelem informuje zhotovitel telefonicky a písemně zástupce objednatele a s její pomocí řeší vzniklou situaci na příslušném oddělení. Do provozního deníku zařízení provede zápis o druhu závady a možnosti jejího řešení. Není-li vada odstranitelná na místě při běžném servisu, uvede zhotovitel, za jakou dobu bude odstranění závady uskutečněno a předběžnou cenu servisní práce.
6. 2. Požadavky ze strany objednatele budou oznamovány telefonicky nebo e-mailem kontaktnímu pracovníkovi zhotovitele. Obsahem požadavků musí být umístění zařízení, popis závady a požadované řešení.
6. 3. Zhotovitel zajistí potřebnou opravu zařízení v co nejkratším termínu, nejpozději do 48 hodin a to tak, aby nedošlo k ohrožení provozu a škodám na zařízení objednatele a služeb závislých na zařízení.
6. 4. Jedná-li se o mimořádnou výměnu dílů na zařízení ve finančním objemu nad 10 000,- Kč zhotovitel zašle zástupci objednatele k projednání nabídku s uvedením důvodu výměny.
6. 5. Objednatel má právo oznámit změnu termínu provádění pravidelného servisu vždy nejpozději do 5 pracovních dnů před požadovaným novým termínem. Termíny dohaduje s příslušným oddělením.
6. 6. Zhotovitel se zavazuje vést u objednatele provozní deník pro každé servisované zařízení, ve kterém budou zapisovány vykonané servisní úkony (výměny, opravy, havárie) a záznamy o proškolení nového pracovníka objednatele v obsluze zařízení.
6. 7. Kontaktním pracovníkem zhotovitele bude [OU OU]
Kontaktní osobou objednatele bude [OU OU] nebo osoba jej zastupující.
6. 8. Smluvní pokuta při prodlení v termínech pravidelných servisních prací u jednotlivých stanic činí 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikla během nemožnosti provozovat zařízení pro stanovený účel.

Provádění díla

6.9 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

6.10 Je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující patřičné normy. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby nedošlo k případnému poškození stávajících inženýrských sítí. Situaci inženýrských sítí dodá dle známých skutečností zástupce objednatele. Zhotovitel si musí být vědom skutečnosti, že všechny inženýrské sítě nejsou v současnosti zmapovány.

6.11 Zhotovitel je povinen při provádění díla provádět požární dohled na pracovišti.

6.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce.

Čl. 7

Předání díla

7.1 Dokončením díla se rozumí dokončení prací na základě objednávky, provedení úklidu, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí prací, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech.

7.2 O předání a převzetí prací sepíše zhotovitel **servisní protokol**, který podepíše zástupce smluvních stran oprávněný jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí předmětu díla za příslušné zdravotnické nebo technické oddělení. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

7.3 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

Čl. 8

Součinnost objednatele

8.1 Bude-li objednatel v prodlení se splněním součinnosti (např. z provozních důvodů), není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu dle článku 4.2 této smlouvy.

8.2 V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 9

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

9.1 Zhotovitel zodpovídá za vady díla v záruční době, jeho zodpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.).

9.2 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištěn proti škodám, které činností může způsobit zadavateli nebo jiným osobám.

9.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruka na materiál je v rozsahu záručních podmínek výrobce resp. zhotovitele, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků na základě písemného protokolu o převzetí díla.

9.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vadu po jejím uplatnění v termínu do 14 dnů.

9.6 Zhotovitel odpovídá po záruční dobu za všechny vady díla zjevné i skryté, pokud nebyly způsobeny třetí osobou či jinými okolnostmi, na něž neměl zhotovitel vliv. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů od nahlášení vady. Pokud zhotovitel nenastoupí v uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady

zhotovitele. Reklamacie vad budou objednatelem uplatněny písemně e-mailem na kontaktní adresu zhotovitele,

Čl. 10 Platební podmínky, fakturace

10.1 Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány na základě předávacích protokolů po dokončení každé objednávky. Faktura musí být vystavena do 10 pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu.

10.2 Faktura je splatná do 60 dnů ode dne doručení objednateli (+ 60 kalendářních dnů bez penalizace po splatnosti faktury). Zhotovitel uvede na daňovém dokladu příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA a odpovídá za posouzení tohoto plnění z hlediska § 92a a uvedení náležitostí ve smyslu § 29 odst. (2), písm. c) zák. 235/2004 Sb. Pokud nedodržením či porušením těchto podmínek vznikne objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu objednateli nahradit.

10.3 Za objednatele předávací protokol schvaluje vedoucí referátu vodního hospodářství.

10.4 Datum schválení předávacího protokolu se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona o DPH, jakož i za datum předání a převzetí díla.

10.5 Fakturace DPH bude provedena dle sazby platné v době zdanitelného plnění.

Faktura musí obsahovat:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ (podle obchodního zákoníku)
- b) číslo smlouvy, označení díla a číslo objednávky
- c) číslo faktury
- d) den odeslání a den splatnosti faktury
- e) datum zdanitelného plnění
- f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- g) fakturovanou sumu (bez DPH, přenesená daňová povinnost)
- h) razítko a podpis oprávněné osoby
- i) zástupcem objednatele odsouhlasený a schválený předávací protokol dle Čl. 7. odst. 2

10.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit do 15 dnů po obdržení faktury k opravě. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti a to od doručení opravené faktury objednateli.

Čl. 11 Smluvní sankce

11.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (cena včetně DPH) za každý den prodlení.

11.2 V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. 9 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení

11.3 Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% Kč dlužné částky za každý den prodlení s tím, že se prvních 60 dnů po splatnosti nepenalizuje.

11.4 Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezavazují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

Čl. 12 Ostatní ujednání

12.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli provedené práce do termínu dle objednávky nebo pravidelného servisního intervalu.

- 12.2 Veškerá zařízení k provedení prací na základě objednávky zabezpečuje zhotovitel.
- 12.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotoveném díle po celou dobu provádění prací, tzn. do převzetí celého díla objednatelem.
- 12.4 Odstávka provozu zařízení během servisu a oprav musí být minimální a vždy dojednána mezi zástupcem objednatele a zhotovitele na vhodný termín a čas.
- 12.5 Zhotovitel je povinen na pracovišti, kde provádí práce zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, odstraňovat a ekologicky likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 12.6 Práce budou prováděny dle ČSN s dodržáním všech technologických postupů výrobce s vynaložením odborné péče za dodržování všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce. Zhotovitel po skončení zakázky předá zadavateli příslušné certifikáty a atesty použitých materiálů a výrobků a doklad o uložení odpadu.
- 12.7 Smluvní strany se vzájemně zavazují bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které jsou důvodem pro změnu zápisu do obchodního rejstříku a vzájemně si nahradit škody, které jim případně vzniknou porušením tohoto závazku.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 13.2 Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které se považuje opakované neplnění sjednaných termínů nebo provádění díla i přes opakované písemné upozornění objednatele na nekvalitní či vadné provedení díla.
- 13.3 Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 13.4 V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli případnou škodu vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu a vícenáklady vynaložené objednatelem na dokončení díla sjednáním jiného zhotovitele.
- 13.5 Za podstatné porušení smlouvy je dále považováno zahájení konkursního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku a vstup některé ze stran do likvidace.

Čl. 14 Změna závazku

- 14.1 Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé straně

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.2 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporů, bude spor řešen u příslušných soudů.

- 15.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.
- 15.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.5 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede objednatel. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv bude zhotoviteli doručeno do datové schránky automaticky správcem registru smluv.
- 15.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Roční náklady na servis úpraven vody ve FTN, dle seznamu úpraven vody

Příloha č. 2 – servisní karty jednotlivých úpraven vody

[OU OU] = osobní údaj

V Praze dne: 10.9.2021

V Praze dne: 17.8.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jiří Cairola
Náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
Fakultní Thomayerovy nemocnice

Jiří Goldman
Jednatel a ředitel společnosti
Goldman water s.r.o.