

SMLOUVA O DÍLO

o vypracování projektových prací
„Rekonstrukce Azylového domu SPERAMUS“ - zpracování studie – investičního záměru“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Č. smlouvy objednatele:

VZMR 01/2021

Č. smlouvy zhotovitele:

.....

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Centrum intervenčních a psychosociálních služeb Libereckého kraje, p.o.
Sídlo: Tanvaldská 269, 463 11 Liberec 30
Zastoupený: Mgr. Ivo Brátem, ředitelem organizace
IČO: 70868476
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]
(dále jen objednatel) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: STORING spol. s r.o.
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 16112
Sídlo: Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3
Zastoupený: Ing. Františkem Příhodou, jednatelem společnosti
IČO: 25410482
DIČ: CZ25410482
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
Mobilní tel.: [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smlouva se uzavírá za účelem zpracování studie – investičního záměru na akci: „Rekonstrukce Azylového domu SPERAMUS“ v Liberci, Široká 304/68, 460 07 Liberec 3 na základě ukončeného poptávkového řízení.

3 PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zpracování studie – investičního záměru v níže uvedeném obsahu a rozsahu pro následující stavební program.
- 3.2 Stavební program, požadavky:
- Celková rekonstrukce objektu včetně sanace vlhkosti, zateplení objektu a řešení dílčí nástavby objektu vstupní části objektu.
 - Provedení provozně dispozičních změn souvisejících se splněním dnešních standardů, technických předpisů pro výstavbu a hygienických a dalších platných norem a předpisů.
 - Kompletní výměna rozvodů a zařízení TZB, doplnění TZB na dnešní standardy a potřeby provozovatele
 - Rekonstrukce připojení objektu na veřejné inženýrské sítě, případně jejich dořešení a zejména řešení odkanalizování objektu.

- 3.3 Obsah a rozsah díla:
- A. Zajištění projektových podkladů
- Zjednodušené zaměření stávajícího stavu pro potřeby zpracování studie
 - o Situace na podkladě snímku z KN
 - o Souhrnná zpráva s popisem stávajícího stavebně technického řešení
 - o Základní půdorysy jednotlivých podlaží v měřítku 1:100 s kótováním venkovních rozměrů a základních vnitřních rozměrů a plochy jednotlivých místností
 - o Základní příčný řez bez definice skladeb stropních a střešních konstrukcí
 - Zajištění radonového průzkumu
 - o Radonový průzkum vnitřních prostor objektu
 - Ověření inženýrských sítí včetně zapracování jejich polohy do situace
 - Ověření napojení objektu na IS včetně zapracování jejich polohy do situace
 - Zajištění dostupných podkladů z archivu města a státu
- B. Zpracování studie – investičního záměru
- Studie bude zpracována pro uvedený stavební program v následujícím rozsahu:
- Situace na podkladě snímku KN se zakreslením IS a napojení objektu na IS
 - Souhrnná zpráva včetně základních kapacitních výpočtů TZB
 - Půdorysy v měřítku 1:100 se zapracováním požadavků provozně dispozičního řešení
 - Základní schématické řezy
 - Pohledy
 - Propočet
- 3.4 Studie – investiční záměr bude projednána v rozpracovanosti a připomínky budou průběžně zapracovány. V případě variantních řešení bude ve spolupráci se zadavatelem vybrán konečný návrh se zdůvodněním výběru a dle konečného řešení bude dopracován propočet stavebních nákladů a případně ostatní související části studie. Variantní návrhy budou doloženy jako součást studie.
- 3.5 Studie – investiční záměr bude zpracována a předána v následujících počtech vyhotovení:
- A. Projektové podklady
Předání 2x v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD ve zdrojových formátech a PDF.
- B. Studie - investiční záměr
Předání 6x v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD ve zdrojových formátech a PDF.
- 3.6 Součástí předmětu plnění jsou veškeré kroky a činnosti vedoucí ke splnění předmětu plnění a současně doplňkové služby:
- Prezentace pro zadavatele a provozovatele včetně přípravy prezentace
 - Prezentace pro zřizovatele včetně přípravy prezentace

4 DOBA PLNĚNÍ – SMLUVNĚ DOHODNUTÉ TERMÍNY

- 4.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínu do 30.11.2021.
- 4.2 Místem plnění je sídlo zadavatele.

5 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za projektové práce specifikované v Čl. 3. je stanovena jako cena smluvní, maximálně přípustná ve výši:

Zn.	Část	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
A	Projektové podklady	70 000 Kč	14 700 Kč	84 700 Kč
1.	Zjednodušené zaměření stávajícího stavu pro potřeby zpracování studie	28 000 Kč	5 880 Kč	33 880 Kč
2.	Radonový průzkum	11 000 Kč	2 310 Kč	13 310 Kč
3.	Ověření IS vč zapracování polohy do situace	9 000 Kč	1 890 Kč	10 890 Kč
4.	Ověření napojení objektu na IS včetně zapracování jejich polohy do situace	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
5.	Zajištění dostupných podkladů z archivu města a státu	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč

Zn.	Část	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
B	Studie - investiční záměr	260 000 Kč	54 600 Kč	314 600 Kč
1.	Studie	246 000 Kč	51 660 Kč	297 660 Kč
2.	Propočet	14 000 Kč	2 940 Kč	16 940 Kč
	Nabídková cena celkem	330 000 Kč	69 300 Kč	399 300 Kč

- 5.2 Uvedené ceny jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.3 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit projektové práce, resp. nepožadovat plnění dalších částí díla v případě, že objednatel ustoupí od záměru realizovat dílo nebo jeho část.
- 5.4 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování dokumentace v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku dokumentace v požadovaném počtu paré vč. CD/DVD (formát .pdf, .xls, .doc) v rozsahu ustanovení této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností.
- 5.6 Cena za provedené dílo bude proplacena na základě vystavené faktury zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Konečnou fakturu za zhotovení díla je nutné předat objednateli nejpozději do 30. 11. 2021.
- 5.7 Lhůta pro splatnost faktur byla dohodnuta do 14 dnů ode dne doručení vystavené faktury objednateli.
- 5.8 Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 5.9 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 bodu 5.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

6 Podmínky provádění díla

- 6.1 Dílo bude provedeno po jeho jednotlivých částech a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínu dle bodu č. 4 smlouvy.

7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatel ke dni uzavření této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla projednávat zpracované části díla s objednatel a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatel.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatel dle zadávacích podmínek.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatel na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatel. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

8 Autorská práva

- 8.1 Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 8.2 Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 8.4 Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.

9 Vstupní podklady, součinnost objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9.2 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to nejdéle do 1 týdne od jeho vyžádání.
- 9.3 Pro případ, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zajistit objednatel vlastními silami, bude ujednána smluvními stranami zvláštní lhůta a způsob plnění.
- 9.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

10 Záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání díla. Reklamáce vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 10.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 30 dnů od písemného uplatnění vady.

11 Smluvní pokuty

- 11.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodloužení.
- 11.2 Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05% za každý den prodloužení lhůty splatnosti z příslušné platby.

12 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 12.1 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 12.4 Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové

adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

13 Další ujednání

- 13.1 V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu smlouvy.
- 13.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v 10 denním předstihu.
- 13.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 13.4 Dilo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14 Všeobecná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

V Liberci, dne 26.8.2021

Centrum
Tanvald



Objednatel
CIPSLK, p.o.
Mgr. Ivo Brát
Ředitel



Zhotovitel
STORING spol. s r.o.
Ing. František Příhoda
Jednatel