



**Smlouva o dílo č 072021**  
na základě Objednávky objednatele č. 21 8281

**Objednatel:**

Název: Teplárna Strakonice, a.s.  
se sídlem: Komenského 59  
386 43 STRAKONICE  
IČ: 608 26 843  
DIČ: CZ60826843

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hříděl, předseda představenstva  
Ing. Terezie Houdkova, člen představenstva

- ve věcech technických: Evžen Novák Investiční a stavební technik

Spojení: tlf. 602 526 857 email: evzen.novak@tst.cz

(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

Název firmy: StřechyIzolace HOLUB s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Boubínská 229, 386 01 Strakonice  
IČ: 28136721  
DIČ: CZ28136721  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C vložka 19540

Spojení: tlf. 724 094 137 email: izolace.strechy@seznam.cz ID rrrz93d  
Bankovní spojení: Fio banka číslo účtu 2700142738/2010

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Holub jednatel tlf. 606 605 944  
- ve věcech technických: Ing. Lukáš Lízal stavbyvedoucí tlf. 732 904 553

Doručovací adresa: Boubínská 229, 386 01 Strakonice

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo ( dále jen „Smlouva“)

## Čl. 1 Účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo, které spočívá v provedení „**Provedení nové střešní hydroizolace na ½ střechy kotelny**“

### 1.1. Předmětem smlouvy je

- a) závazek zhotovitele provést dílo, a to konkrétně:
- demontáž (odstranění) stávající staré střešní folie
  - dodání a montáž střešního systému PVC folie 1,5mm šedá
  - výměna hromosvodové soustavy střešní část
  - realizace prací souvisejících s provedením výše uvedené akce v rozsahu zadání – cenové nabídky s výkazem výměr na základě místního zaměření, včetně odvozu vzniklého odpadu a uložení na schválenou skládku

**(dále jen "dílo")**

b) závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy, resp. před zpracováním cenové nabídky a výkazu výměr s odbornou péčí prohlédl a prozkoumal také místo plnění a prohlašuje, že v cenové nabídce a výkazu výměr, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy, jsou uvedeny veškeré práce a veškerý materiál potřebný pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.

## Čl. 2 Místo a termín plnění

2.1. Místo plnění: objekt budovy kotelny Teplárna Strakonice

2.2. Termíny plnění:

- |   |              |
|---|--------------|
| -zahájení prací:                              | 20. 09. 2021 |
| -dokončení a předání díla bez vad a nedodělků | 08. 10. 2021 |

2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště-pracoviště pro provedení díla k termínu zahájení prací.

2.4. Termín dokončení díla, specifikovaný v čl. 2.2 této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivních skutečností, znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem .

2.5. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 2.2 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění.

2.6. Předmět díla bude splněn řádným ukončením prací, potvrzením protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a vyklizením a předáním staveniště-pracoviště objednateli.

### Čl. 3 Cena díla

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo a to ve výši: .....,- *Kč bez DPH Slovy* .....

K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba *DPH ve výši 21 %, což činí* .....,- *Kč* a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí .....,- *Kč*.

3.2 Celková cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Celková cena je podrobně rozepsána v „cenové nabídce s výkazem výměr“, který je jako příloha č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen “příloha č. 1”).

3.3. V ceně díla specifikované v čl. 3.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré výdaje zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

3.4 Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, nutných ke zprovoznění a užívání díla, které nejsou obsaženy v příloze č.1., a které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče. Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele a zpracuje věcný soupis takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, a že nebylo možné je předvídat, zhotovitel zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu objednateli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.5. Objednatel tímto prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno

## Čl. 4 Platební a fakturační podmínky

4.1. Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 3.1 této smlouvy takto:

Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena faktura (daňový doklad), za provedené a objednatelům odsouhlasené dodávky a práce s termínem splatnosti 14 dnů.

4.2 Režim přenesené daňové povinnosti se uplatňuje v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

4.3. Nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle přílohy č. 1 potvrzený zástupcem objednatele

4.4. Fakturační doklady musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákona podle § 435 OZ.

4.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím směrování na účet druhé smluvní strany.

## Čl. 5 Zajištění závazku (smluvní pokuta, úroky z prodlení)

5.1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla bez DPH za každý další den prodlení

5.2. Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení, není dotčeno právo na náhradu škody.

5.3. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou.

## Čl. 6 Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců (dále jen "záruční doba"). Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, resp. jeho protokolárním předání a převzetím (čl.2.6.) tzn. po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel dílo nemůže užívat pro jeho vady.

6.2. Objednatel zaručuje, že jím dodané materiály jsou nové, první jakostní třídy a odpovídají standardům dohodnutých ve Smlouvě o dílo a platným technickým normám.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných skrytých vad zjištěných v záruční době do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději do 20 dní od jejich uplatnění ze strany objednatele. Jedná-li se o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady do 48 hodin od uplatnění reklamace.

6.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění

6.5. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

6.6 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5.000.000,-Kč

## Čl. 7 Ostatní ujednání

7.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti čistotu a pořádek.

7.2. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů se stavbou dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklad o likvidaci vzniklého odpadu

7.3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla. Objednatel v případě potřeby poskytne zhotoviteli zdroj elektrické energie a prostor na uskladnění náradí.

7.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.

7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to prostřednictvím zástupce objednatele.

7.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla, nebo v jeho důsledku, a to i za škodu způsobenou třetím osobám.

## Čl. 8 Závěrečná ustanovení

8.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

8.2. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

8.4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

8.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Přílohy:

č. 1 – *Cenová nabídka*

č.2 – *Objednávka č.21. 8281*

V Strakonících dne .....

V Strakonících dne.....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

-----  
*Ing. Pavel Hříděl*  
*předseda představenstva*

-----  
*Jaroslav Holub-jednatel*

-----  
*Ing. Terezie Houdkova*  
*člen představenstva*