

**Smlouva o poskytování služeb na VZ  
„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov v Brně - Židenicích“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v účinném znění  
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 05211100182

**I. Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno
Statutární orgán:	Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město
Číslo účtu:	2220621/0100
<b>Zástupci objednatele:</b>	
a) <i>ve věcech smluvních:</i>	Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
b) <i>zástupce ve věcech technických:</i>	Zuzana Pěničková, investiční a stavební technik OB tel: 548 426 165, email: <a href="mailto:pencikova@zidenice.brno.cz">pencikova@zidenice.brno.cz</a>

a další objednatelem pověřené osoby.

<b>Zhotovitel:</b>	ENERGO-DIALOG s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ:	29364850
DIČ:	CZ 29364850
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	████████████████████
<b>Zástupce pověřený jednáním:</b>	████████████████████████████████████████
a) <i>ve věcech smluvních:</i>	████████████████████████████████████████
kontakt (telefon a email)	████████████████████

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov v Brně - Židenicích“ včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění veřejné zakázky, resp. této smlouvy, je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření s energií, a vyhlášky ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. PENB budou zpracovány pro jednotlivé objekty vlastněné Statutárním městem Brno (svěřené městské části Brno-Židenice), které jsou specifikovány v příloze č. 1. Ta je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí plnění budou rovněž i výpisy hodnocených konstrukčních prvků obálky všech předmětných budov a jejich skladby.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## III. Doba a místo plnění

1. Doba realizace díla je stanovena od podpisu smlouvy nejpozději do **31. 01. 2022**.
2. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy zhotovitel protokolárně předá a objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.
3. Místem plnění předmětu smlouvy jsou objekty vlastněné Statutárním městem Brno (svěřené městské části Brno-Židenice), specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel bude průběžně předávat vyhotovené PENB (včetně výpisů hodnocených konstrukčních prvků obálky budov a jejich skladby) s tím, že do 31. 01. 2022 budou předány objednateli veškeré PENB na objekty, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

## IV. Forma a způsob zpracování PENB

1. Zpracování PENB bude provedeno samostatně pro každou budovu objednatele, dle seznamu v příloze č. 1 této smlouvy.
2. PENB budou zpracovány na základě fyzického sběru dat a místního šetření v daných objektech z důvodu absence kompletních a aktuálních projektových dokumentací. O fyzickém sběru dat a místním šetření bude sepsán protokol (případně protokoly), kdy součástí každého PENB bude také přehledný souhrn vstupních dat a informací, které byly využity pro tvorbu samotného PENB.
3. PENB musí být zpracovány podle právních předpisů a prováděcích předpisů (vyhlášky), uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy a účinných v době zpracování, resp. v době předání každého PENB objednateli, a podle podmínek sjednaných touto smlouvou.
4. Za formální a věcně správný obsah každého PENB podle platné legislativy je plně odpovědný pouze zhotovitel, a tedy podpisem zástupce objednatele na předávacím protokolu nepřechází na objednatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost PENB zpracovaného zhotovitelem.

5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví kvalifikovaní pracovníci v souladu s právními předpisy a prováděcími předpisy (vyhlášky), uvedenými v čl. II. odst. 2 této smlouvy a účinnými v době zpracování.
6. Dodávkami, službami a pracemi se pro účely této smlouvy o dílo rozumí provedení všech služeb, dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému užívání, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

## V. Další podmínky provádění díla

1. Kontaktní osobou a odpovědným pracovníkem ve věcech týkajících se plnění předmětu díla je určen:

**Za objednatele:**

Jméno a příjmení: Zuzana Pěňčfková, telefon: [REDACTED]  
email: pencikova@zidenice.brno.cz

**Za zhotovitele:**

Jméno a příjmení: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

2. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při činnostech v rámci plnění této smlouvy. Zhotovitel bude komunikovat termíny místního šetření v jednotlivých budovách výhradně prostřednictvím emailu kontaktní osoby stanovené objednatelem v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětné budovy mohou být využívány pro bydlení, proto musí všechny činnosti a práce probíhat v souladu s podmínkami práva na soukromí.
4. V případě ohrožení řádného průběhu prací (z jakéhokoliv důvodu) je zhotovitel povinen danou záležitost s objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
5. Při plnění této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami, právními a jinými předpisy anebo s odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo odbornými znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele o této skutečnosti informuje, a to včetně náležitého zdůvodnění a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel na takovém pokynu přesto nadále trvat, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v důsledku takového pokynu objednatele.

## VI. Předání díla

1. Dílo je splněno řádným vypracováním a osobním předáním PENB ke všem objektům, dle seznamu dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to včetně výpisů hodnocených konstrukčních prvků obálky všech budov a jejich skladby.
2. Předání díla bude prováděno průběžně na základě dílčích předávacích protokolů, a to v balíku po 5 budovách a posledním balíku po 2 budovách.

3. Zhotovitel předá balík PENB objednateli osobně na adrese k doručování uvedené v záhlaví této smlouvy, jako dílejší plnění veřejné zakázky, a to v listinné podobě ve dvou originálech a současně v elektronické podobě ve formátu PDF na datovém nosiči. Zhotovitel zároveň připraví dílejší předávací protokol pro příslušný balík PENB.
4. Objednatel zkontroluje podklady k PENB a v případě, že neshledá nedostatky, potvrdí poskytovateli převzetí PENB na předávacím protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
5. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávaných podkladech PENB, pak je vymezí v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit ve lhůtě 5 pracovních dní a znovu vyzvat objednatele k převzetí PENB. Předmět plnění smlouvy je splněn až dnem potvrzení objednatele o převzetí „bezzvadného“ PENB na předávacím protokolu, podepsaným oběma smluvními stranami.

## VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>970.765,- Kč</b>
DPH 21 %	<b>203.860,65 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>1.174.625,65 Kč</b>

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla, zejména poplatky, pojištění, licence, náklady na dopravu, diety, kolky, kopírování podkladů apod. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění a po dobu účinnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy smluvní ceny, a to např. ani z důvodu změny prováděcí vyhlášky, kterou nedojde k zásadní změně obsahu, charakteru či účelu PENB.
3. Všechny zpracované PENB musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílejšího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel musí ke každé budově pořizovat ještě další informace potřebné pro zpracování PENB anebo opakovaně provádět místní měření, nebo že chybně odhadl cenu dílejšího předmětu plnění, poskytnul nekvalitní službu, v jejímž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílejšího nebo celého předmětu smlouvy apod.
4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
  - proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
  - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
  - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,
  - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

## VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích faktur a na základě dílčího předávacího protokolu pro příslušný balík PENB (viz čl. IV. odst. 2, odst. 3 této smlouvy), který bude odsouhlasený objednatelem. Dílčí protokol bude přílohou příslušné dílčí faktury.
3. Dílčí faktura bude doručena objednateli v papírové podobě na podatelnu.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je, s ohledem na podporu účasti malých a středních podniků ve veřejných zakázkách, s odkazem na § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
6. Platby budou probíhat v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený dílčí předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
8. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

## IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - za prodlení s řádným nebo včasným dokončením díla ve výši 1 % z části ceny díla s DPH, která není řádně nebo včasné dokončena, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z části ceny díla s DPH, která není řádně nebo včasné dokončena, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení;
  - v případě porušení čl. XII. odst. 1 písm. a) až d) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla s DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude

vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
6. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. V. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.
7. Povinnost uhradit je splněna připsáním předmětné částky na účet příslušné smluvní strany, uvedený v čl. I. této smlouvy.

## **X. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Sjednaná záruční doba díla činí 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ.
5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 20 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z části ceny díla s DPH, která není řádně nebo včasně dokončena, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jiným specializovaným subjektem, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jiným subjektem.

6. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v účinném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
  - bezdůvodné přerušení prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací či v rozporu s právními předpisy,
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
  - zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. XII. odst. 1., písm. a), b) či c) této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání písm. a), b) téhož článku a bodu této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **XII. Odpovědné zadávání veřejné zakázky**

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje:

### **Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

#### **Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

#### **Zajistit ekologicky šetrná řešení**

- d) Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekci životního prostředí, apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16., písmeno a), b), d) a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
4. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

### **XIII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být vyjma situací popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít



písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

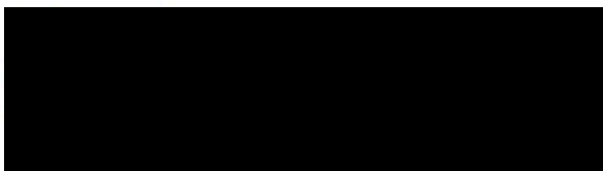
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v účinném znění, konkrétně ustanoveními §§ 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné, nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, vymahatelná.

## XV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

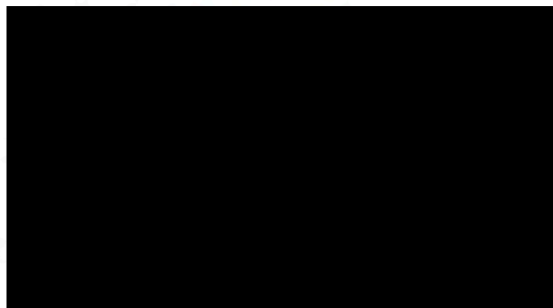
Příloha č. 1 – Seznam řešených budov s dílčími nabídkovými cenami

V Brně dne 10.9.2021



Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 8.9.2021



Příloha č.1 - Seznam řešených budov s dílčími nabídkovými cenami

poř. č.	číslo pop.	Dům		Dílčí nabídková cena bez DPH	
		ulice	č.or.		
1	507	Bubeničkova	32	16895,00	
2	563	Čelakovského	1	13020,00	
3	2900	Hrozňatova	12	c	10695,00
4	3264	Jamborova	57	16895,00	
5	3265	Jamborova	59	16895,00	
6	2413	Jílkova	185	13795,00	
7	2487	Jílkova	201	10695,00	
8	2378	Karáskovo nám.	2	13795,00	
9	2273	Karáskovo nám.	5	10695,00	
10	3977	Kosmákova	38	13795,00	
11	3978	Kosmákova	48	13795,00	
12	602	Krokova	24	13795,00	
13	806	Krokova	28	13795,00	
14	614	Krokova	50	b	13795,00
15	615	Krokova	52	13795,00	
16	753	Kuldova	5	13795,00	
17	755	Kuldova	7	13795,00	
18	757	Kuldova	9	13795,00	
19	758	Kuldova	10	13795,00	
20	759	Kuldova	11	13795,00	
21	762	Kuldova	14	13795,00	
22	764	Kuldova	16	13795,00	
23	765	Kuldova	17	13795,00	
24	766	Kuldova	17	a	13795,00
25	342	Kuldova	17	b	13795,00
26	767	Kuldova	18	13795,00	
27	76	Kuldova	20	13795,00	
28	65	Kuldova	22	13795,00	
29	69	Kuldova	24	13795,00	
30	85	Kuldova	26	13795,00	
31	86	Kuldova	28	13795,00	
32	77	Kuldova	30	13795,00	
33	95	Kuldova	32	13795,00	
34	96	Kuldova	34	13795,00	
35	149	Kuldova	36	13795,00	
36	1346	Nezamyslova	20	13795,00	
37	1268	Otakara Ševčíka	48	10695,00	
38	1326	Otakara Ševčíka	50	10695,00	
39	1439	Otakara Ševčíka	52	10695,00	
40	2139	Pechova	30	10695,00	
41	2906	Podpisečná	4	10695,00	
42	3004	Podpisečná	14	10695,00	
43	2091	Slatinská	12	10695,00	
44	2092	Slatinská	14	10695,00	
45	102	Slívova	1	13795,00	
46	103	Slívova	3	13795,00	
47	104	Slívova	5	13795,00	
48	212	Slívova	7	13795,00	
49	3983	Stará osada	26	13795,00	
50	3982	Stará osada	28	13795,00	
51	3981	Stará osada	30	13795,00	
52	3979	Stará osada	32/34	16895,00	
53	3748	Strakatého	1	13795,00	
54	3744	Strakatého	4	13795,00	
55	3745	Strakatého	6	10695,00	
56	3746	Strakatého	8	10695,00	
57	3747	Strakatého	10	10695,00	
58	3759	Strakatého	12	10695,00	
59	1594	Šaldova	18	16895,00	
60	727	Šámalova	85	13795,00	
61	327	Táborská	171	13795,00	
62	3760	Tovačovského	31	10695,00	
63	3761	Tovačovského	33	10695,00	
64	2867	Václavkova	4	13795,00	
65	733	Václavkova	6	13795,00	
66	2064	Veleckého	30	16895,00	
67	2070	Viniční	1	13795,00	
68	6	Viniční	20	13795,00	
69	3794	Viniční	25	13795,00	
70	1568	Viniční	203	16895,00	
71	2285	Vymazalova	22	16895,00	
72	16	Zábrdovická	14	19995,00	
Celková nabídková cena bez DPH				970765,00	