



**Obchodní podmínky – návrh smlouvy pro část zakázky**  
**A) Ubytování včetně stravování pro žáky 1. stupně ZŠ – pobyty s kapacitou**  
**55–90 účastníků**

**Smlouva č. Rz–14/2021 o zajištění ubytování, stravování a poskytnutí dalších**  
**prostor pro realizaci pobytu dětí**

uzavřená podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) takto:

**Odběratel:**

Název: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace  
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno  
IČ: 44993447  
DIČ: CZ44993447  
Bankovní spojení:   
Statutární zástupce: Mgr. Hanou Korvasovou, ředitelka Lipky  
Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Mgr. 

/dále jen odběratel/

a

**Poskytovatel:**

Název: JAKONA s.r.o.  
Sídlo: Strážek 140, 592 53 Strážek  
IČ: 60728078  
DIČ: CZ60728078  
Zastoupený: Zdeněk Jakeš, jednatel  
email: lesnipenzion@cbox.cz  
/dále jen poskytovatel/

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění ubytování, stravování a poskytnutí dalších prostor pro zajištění pobytových výukových programů Lipky pro děti a mládež v termínech:

1.	28.3.-1.4.2022
2.	19.-22.4.2022
3.	25.-29.4.2022
4.	2.-6.5.2022
5.	9.-13.5.2022

2. Jmenované termíny (turnusy) má odběratel rezervovány do 1. 11. 2021. Pokud nebude termín k tomuto datu ze strany odběratele potvrzen, může jej poskytovatel nabízet jiným zájemcům. Počet ubytovaných osob bude

v uvedeném termínu v rozmezích 55 - 90 (maximálně cca 80 žáků a 10 dospělých), kromě turnusů č. 2-4, kdy je nutná kapacita ubytování 40-50 osob (maximálně cca 45 žáků a 5 dospělých).

3. Upřesněný počet žáků a dospělých v jednotlivých turnusech sdělí objednatel poskytovateli nejpozději do 7 dnů před konáním turnusu. Počet účastníků za všechny pobyty v součtu neklesne pod **230** účastníků, maximální počet účastníků (použitý pro výpočet maximální finanční výše plnění zakázky) je 330.
4. Odběratel se s poskytovatelem může dohodnout na úpravách počtu a délky termínů/turnusů a počtu účastníků na jednotlivých turnusech. Ustanovení odst. 3 čl. I. o minimálním počtu účastníků tím není dotčeno. Maximální počet účastníků může být v těchto případech navýšen, ale pouze do výše limitu finančního plnění dle zákona o veřejných zakázkách.
5. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatečné prostorové a personální kapacity a je způsobilý k řádnému zajištění plnění všech služeb dle čl. II této smlouvy.
6. Odběratel se zavazuje poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět plnění dle této smlouvy cenu dohodnutou v článku III. této smlouvy.

## **II. Rozsah poskytovaných služeb**

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit kapacitu ubytovacího zařízení a stravování pro 55–90 osob, dle počtu, které odběratel rezervuje při potvrzení jednotlivých turnusů. Ubytovaní i prostory pro stravování budou zajištěny v jednom pevném objektu pro všechny osoby. Objednatel si vyhrazuje rezervovat celou základnu pro realizaci své akce – bez předchozího souhlasu odběratele nesmějí být v části základny, kde probíhá akce odběratele, ubytování jiní lidé a nesmějí probíhat jiné akce nesouvisející s akcí odběratele.
2. Spaní účastníků bude zajištěno na pevných postelích s lůžkovinami, v neprůchozích pokojích pro max. 6 osob. Patrové postele jsou přípustné. 1 sprcha a 1 WC připadá max. na každých 6 osob. Sociální zázemí může být umístěno na pokojích žáků nebo na chodbě. Pokoje učitelů mají samostatné WC a sprchy.
3. Teplota v pokojích bude v topné sezóně udržována na 21,5°C, v učebnách na 20°C a na chodbách na 16°C.
4. Zařízení bude vybaveno pro sušení svršků žáků a dospělého doprovodu (sušárna, sušáky aj.), zařízení bude umožňovat uložení alespoň 2 párů bot každého ubytovaného v botníku.
5. Osvětlení učeben i pokojů žáků bude splňovat požadavky normy ČSN EN 12464-1 a vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení.
6. Pro výuku žáků bude k dispozici alespoň 5 stavebně oddělených učeben (každá alespoň pro 20 žáků), které poskytovatel umožní zdarma užívat po dobu pobytu.
7. Požadavky na bezprostřední okolí základny: sportovní hřiště, dětské hřiště, pískoviště, stůl na stolní tenis nebo stolní fotbal, táborový kruh – ohniště včetně zajištěného dřeva na otop, biotop les do 1 km, biotop vodní tok/vodní plocha do 1 km, biotop louka, pole a zahrada do 1 km, minizoo nebo přístupný chov hospodářských zvířat/statek do 1 km (celkem alespoň 3 živočišné druhy).
8. Strava bude v průběhu pobytu zajištěna pro všechny účastníky pobytu tak, že v průběhu každého dne bude postupně podávána snídaně, dopolední svačina, oběd skládající se z polévky a hlavního jídla, odpolední svačina a teplá večeře. Celé skupině je poskytnuta jednotná strava. Současně bude zajištěn nepřetržitý dostatečný pitný režim po celou dobu pobytu (voda s citrónem nebo mírně slazený čaj). Při celodenních exkurzích či výletech lze po předchozí domluvě nahradit oběd, případně i svačiny o balíčkem na cestu. Poskytované stravování musí být v souladu se zásadami zdravé výživy a odpovídat věku žáků základní školy tak, aby podávané pokrmy vyhovovaly mikrobiologickým a chemickým požadavkům, měly odpovídající smyslové vlastnosti a splňovaly výživové požadavky. Z jídelníčku budou vyloučena smažená jídla a uzeniny. Součástí jídelníčku bude každý den čerstvá, tepelně neupravená zelenina a ovoce v objemu min. 100g ovoce/zeleniny/os/den. Pro učitele bude každý den ráno zajištěna káva. Poskytovatel je povinen dodržet podmínky stanovené prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., který stanoví potraviny, jež nesmí poskytovatel na zotavovací akci podávat ani používat k přípravě pokrmů, ledaže budou splněny podmínky upravené příslušným prováděcím právním předpisem.

9. Odběratel si vyhrazuje právo zkontrolovat a schválit jídelníček před zahájením akce – poskytovatel zašle plánovaný jídelníček odběrateli alespoň s týdenním předstihem ke kontrole a je vázán schváleným jídelníčkem dodržet. Poskytovatel zajistí i stravování účastníků se specifickými stravovacími potřebami (např. bezlepková dieta apod.) – případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých účastníků je odběratel povinen oznámit poskytovateli nejpozději 2 týdny před začátkem pobytu.
10. Pobyt bude začínat obědem a končit poslední den snídaní a svačínovým balíčkem na cestu do autobusu, nebude-li dohodnuto jinak. Den příjezdu a odjezdu se tedy započítává jako jeden stravovací den. Odběratel může požádat o dodatečné zajištění oběda v den odjezdu nebo zrušení oběda v den příjezdu. Cena za stravu bude pak poměrným způsobem navýšena/snížena (o částku 75 Kč/os).
11. Poskytovatel umožní odběrateli uskladnění výukových pomůcek a trvanlivých potravin mezi jednotlivými navazujícími turnusy v uzamykatelném skladu. Poskytovatel umožní odběrateli využívání uzamykatelné místnosti se stolem, židlemi a signálem internetu jako „provozní kanceláře“ pro zaměstnance odběratele.
12. Poskytovatel je povinen mít a dodržovat platný provozní řád ubytovacího zařízení, který je v souladu s ustanovením § 21a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů schválen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Jeho aktuální verzi je povinen objednateli v dostatečném předstihu před započítáním prvního pobytu poskytnout.
13. Nástup k pobytu je dopoledne v den příjezdu. Ubytovací prostory (pokoje) budou předány poskytovateli v den odjezdu do 10 hodin, ostatní prostory základny do 12 hodin, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak. Poskytovatel umožní ubytování zaměstnanců odběratele zdarma vždy 1 den před zahájením turnusů. Ubytování zaměstnanců odběratele proběhne ve večerních hodinách.
14. Zařízení poskytovatele a poskytnuté služby, včetně stravování musí odpovídat hygienickým a jiným standardům pro zotavovací akce dle platných obecně závazných právních předpisů a hygienických a jiných norem, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
15. Poskytovatel zajistí každodenní úklid společných prostor ubytovací základny včetně společných WC a koupelen a v průběhu turnusu 1 úklid na pokojích ubytovaných.
16. Poskytovatel zajistí umístění košů na tříděný odpad ve společných prostorách v každém křídle každého patra a ve všech učebnách ubytovací základny. K dispozici na těchto místech budou koše na papír, plasty a netříděný odpad, alespoň na 1 místě ubytovací základny pak bude možné třídit sklo, kovy, baterie, bioodpad.
17. Poskytovatel se zavazuje včas informovat odběratele o skutečnostech majících vliv na plnění jeho závazků dle této smlouvy, do následujícího pracovního dne poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo poskytovatel zjistí, že by mohla nastat.

### III. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění podle této smlouvy se stanoví dohodou takto:

	cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
<b>Cena ubytování</b> (1 osoba/1 noc vč. poplatku obci)	143 Kč	14,30 Kč	<b>157,30 Kč</b>
<b>Cena stravování</b> (1 osoba/1 den plné penze)	143 Kč	14,30 Kč	<b>157,30 Kč</b>
<b>Cena celkem</b> (1 osoba/1 den)	286 Kč	28,60 Kč	<b>314,60 Kč</b>

2. Ubytování a stravování budou mít zdarma zaměstnanci odběratele (1 lektor Lipky na 15 žáků) a 1 učitel školy na každých započatých 25 žáků.
3. Cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady, cenu veškerých úkonů, služeb, plnění i činností vynaložených či poskytnutých poskytovatelem při plnění jeho závazků dle této smlouvy. Sjednaná cena je konečná a je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Poskytovatel může požadovat zaplacení zálohy, a to ve výši max **70 %** z předpokládané ceny každého jednotlivého pobytu/turnusu. Záloha je splatná bezhotovostně na účet poskytovatele na základě správně vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude nejdříve 30 dní před datem zahájení daného pobytu.
5. Vyúčtovací faktura bude vystavena po skončení programu podle skutečně realizovaných služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat číslo této smlouvy stanovené objednatel, podrobný rozpis jednotlivých fakturovaných částek tak, aby cena byla rozlišena na položky týkající se samotných žáků a položky týkající se dospělých účastníků.
6. Poskytovatel bude odběrateli fakturovat po uskutečnění pobytu pouze za skutečný počet účastníků. Za osoby, které účastnili pouze části pobytu, bude poskytovatel fakturovat pouze poměrnou část ceny dle počtu nocí jejich pobytu.
7. Lhůta splatnosti vyúčtovací faktury je stanovena dohodou na 14 kalendářních dnů ode dne jejího převzetí objednatel.

#### **IV. Povinnosti a práva ubytovaných osob**

1. Osoby ubytované na základě této smlouvy (dále jen „ubytované osoby“) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat provozní řád poskytovatele, se kterými je poskytovatel seznámí na začátku jejich pobytu.
3. V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm. Používání venkovního ohniště je povoleno.
4. Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek

#### **V. Odstoupení od smlouvy, stornopoplatky a pokuty**

1. Odběratel je bez sankcí oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, s tím, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu či kvalitě.
2. Storno poplatek při nižším počtu účastníků může poskytovatel požadovat v případě, že bude součet skutečného počtu účastníků za všechny turnusy nižší, než je stanoveno v čl. I odst. 3., a to současně s fakturou za poslední realizovaný pobyt. Odběratel se zavazuje uhradit storno poplatek ve výši 500 Kč za každou osobu pod stanoveným limitem.
3. Odstoupí-li poskytovatel od smlouvy či odřekne realizaci konkrétního termínu/turnusu pobytu, může odběratel požadovat po poskytovateli stornopoplatek ve výši 22.500,- za každý takto zmařený pobyt. Zároveň vrátí případnou uhrazenou zálohovou platbu do 14 dnů od sdělení odběrateli, že od smlouvy / realizace pobytu odstupuje.
4. Poskytovatel se zavazuje uhradit pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy v odst. 3,4,5,8,9,11,14,15,16 čl. II.
5. Odběratel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktury dle čl. III této smlouvy zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

6. Smluvní pokuty a stornopoplatky jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně oprávněnou stranou doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

#### VI. Další ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou kdykoli ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím rejstříku smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně metadat provede Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, IČ: 44993447
5. Platnost smlouvy nabývá dnem uveřejnění v ISRS.

Za odběratele:

**Hana  
Korvasová**  
.....  
Digitálně podepsal  
Hana Korvasová  
Datum: 2021.08.04  
11:38:02 +02'00'

Mgr. Hana Korvasová  
ředitelka Lipky

V Brně dne ..... 2021

Za poskytovatele:

.....

Zděňk Jakeš  
jednatel

V ..... dne ..... 2021