

Směnná smlouva

Město Žatec

Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

IČ: 265781, DIČ: CZ00265781

zastoupené starostkou **Mgr. Zdeňkou Hamousovou**

(dále jen jako „První směřující“)

a

AGRO Teplice, a. s., IČ 28512090

Emílie Dvořákové ■■■ 415 01 Teplice

zastoupená předsedou představenstva Jiřím Běhalem, ■■■ ■■■ bytem ■■■ ■■■

■■■ 638 00 Brno a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Novotným, ■■■ ■■■ ■■■

■■■ ■■■ 440 01 Louny,

zapsaná u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2073

(dále jen jako „Druhý směřující“)

(„První směřující“ a „Druhý směřující“ dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Předmět Smlouvy

1. První směřující je vlastníkem pozemku p.p.č. 4216/4 ostatní plocha o výměře 217 m² v k.ú. Žatec – Věc 1. První směřující převádí k datu účinnosti této smlouvy na Druhého směřujícího vlastnické právo k Věci 1 dle této Smlouvy, specifikovaný v bodě 1 tohoto článku Smlouvy a Druhý směřující ho do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této smlouvy je První směřující povinen odevzdat Věc 1 Druhému směřujícímu. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy je Věc 1 v užívání společnosti AGRO Teplice, a.s., IČ 28512090.
(dále jen „Věc 1“)
2. Druhý směřující je vlastníkem pozemku p.p.č. 4070/29 ostatní plocha o výměře 140 m² a pozemku p.p.č. 4070/28 ostatní plocha o výměře 85 m² zapsaných na LV 3760 pro obec a k.ú. Žatec – Věc 2. Druhý směřující převádí k datu účinnosti této smlouvy na Prvního směřujícího vlastnické právo k Věci 2 dle této Smlouvy, specifikované v bodě 2. tohoto článku Smlouvy a První směřující ho do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této smlouvy je Druhý směřující povinen odevzdat Věc 2 Prvnímu směřujícímu. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této smlouvy je Věc 2 v užívání Města Žatec.
(dále jen „Věc 2“)

II. Cena

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny Věci 1 na straně jedné a Věci 2 na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

III. Další ustanovení

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav Věci 1 a Věci 2, s ním se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věci 1 a Věci 2 nevážnou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady.
3. Převzetím Věci 1 nebo Věci 2 přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci 1 nebo Věci 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výlohy spojené s provedením této směnné smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního pracoviště Žatec uhradí Město Žatec.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Záměr Města Žatec směniti předmětné nemovitosti byl zveřejněn od 1.12.2020 do 15.2.2020 a směna předmětných nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Žatec č.46/21 dne 8.4.2021.

V Žatci dne :

V Žatci dne :

.....
První směňující

.....
Druhý směňující