

Smlouva o dílo č. 041-A/21

Smluvní strany:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-9551670247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

TERMOCON s.r.o.

se sídlem: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice

zastoupená: [REDACTED], jednatelem společnosti

IČ: 25001451

DIČ: CZ25001451

bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem

číslo účtu: 103799716/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn.: C10560

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“).

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zahájilo výběrové řízení na zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava střešních konstrukcí VZT bytových domů Davídkova 2102/93 a 2103/95, Praha 8“

a

společnost **TERMOCON, s.r.o.** podala nabídku ze dne 12.7.2021, která byla v souladu s požadavky zadavatele/objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této SoD.

Čl. 2

Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to opravu střešních konstrukcí vzduchotechniky bytových domů Davídkova 2102/93 a 2103/95, které jsou součástí pozemku, a to v následujícím pořadí: č.p. 2102 na pozemku p.č. 4063/26 a č.p. 2103 na pozemku p.č. 4063/27, to vše v k.ú. Libeň, obec Praha, zapsané na LV č. 13 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno za účelem opravy celkem pěti střešních konstrukcí vzduchotechniky a jejich navrácení stavu zaručujícího bezpečnou a správnou funkci vzduchotechniky.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo chyby v technické specifikaci zakázky, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 2.5 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 2.6 Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto SoD a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „ZZVZ“).
- 2.7 Jakékoliv změny díla podle odst. 2.6 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SoD sjednána dodatkem dle čl. 18 odst. 18.3. Smluvní strany se, zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy především dle ZZVZ.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.

likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

- 5.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - zajištění technologických postupů a všech nezbytných zkoušek po konzultaci a odsouhlasení zástupci dotčených orgánů státní správy, zástupců objednatele a technického dozoru stavebníka.
- 5.4 Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.5 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této SoD

Čl. 6 Platební podmínky

- 6.1 Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíc) na základě daňových dokladů / faktur vystavených zhotovitelem. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této SoD a fakturace provedených a odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 6.2 Podkladem k vystavení faktury / daňového dokladu jsou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovené zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud TDS neodsouhlasí předložený soupis prací, musí být tento soupis prací předložen do 3 dnů zástupcům obou stran ve věcech smluvních k projednání.
- 6.3 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z nabídkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Soupis skutečně provedených prací, který bude zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s touto přesností korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 6.4 Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- den splatnosti faktury,
- označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1 této smlouvy.

V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený TDS. Objednatel je plátcem DPH.

- 6.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku.
- 6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s nabídkovým rozpočtem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti sjednanému termínu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 6.7 Splatnost faktur/ daňových dokladů, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 6.8 Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do výše 90% ceny díla dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy. Zbývajících 10% z fakturované ceny díla tvoří jistotu (pozastávku) za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Zbývajících 10% ceny díla bude fakturováno až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 6.9 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu, která nemá požadované náležitosti, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 6.10 Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7

Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem, součástí předání staveniště budou předána napojovací místa pro samostatné měřené odběry energií (el. energie a vodné stočné), které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem

předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.

- 7.2 Objednatel zabezpečuje výkon TDS. Jméno osoby oprávněné k výkonu technického dozoru sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.
- 7.3 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (TDS) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 7.4 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 7.5 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování této smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.
- 7.6 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.7 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

Čl. 8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. 2 této SoD, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné SoD a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 8.3 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem SoD, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem SoD, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem SoD, umožnit přístup do prostor

realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem SoD, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.

- 8.4 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat
- 8.5 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatele díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby. Zároveň je zhotovitel povinen řídit se pokyny autorského dozoru.
- 8.8 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 8.10 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.11 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 8.12 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 8.13 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.14 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 8.15 Zhotovitel umožní na staveništi vstup pověřeným pracovníkům objednatele, tím je zejména TDS.

- 8.16 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na staveniště.
- 8.17 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.18 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
 - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 8.19 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.
- 8.20 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 8.21 Výše pojistné částky je objednatelem požadována v minimální výši 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu) předložit v ověřené kopii objednateli při podpisu SoD, jako přílohu č. 2 této SoD.

Čl. 9 Staveniště

- 9.1 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 9.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště.
- 9.4 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. 10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.
- 10.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 10.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 10.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SoD, zástupce přímého investora a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.6 Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se

zejména o impregnaci, izolace, dodržení rozmístění a počtu kotvících prvků k zateplení, apod.

- 10.7 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a technický dozor investora jsou oprávněni kontrolovat obsah SD zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do SD nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají na takovou změnu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, objednatele.
- 10.9 Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nové.
Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 10.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně v SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny, má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- 10.11 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 10.12 Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušování, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Čl. 11

Provádění díla a přerušování prací

- 11.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 11.3 Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (poddodavatelé) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 11.7 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 11.8 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno v SD a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 11.9 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 12 Provedení a předání díla

- 12.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 12.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk.
- 12.3 Zhotovitel je povinen připravit a u převjímacího řízení předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy,

- telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady.
-

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

12.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele o převzetí díla,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 NOZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy a protokolárně předáno objednateli.

12.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.

12.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.8 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:

12.8.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,

12.8.2 je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na

- odstranění vady opravou díla,
- na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
- odstoupení od smlouvy. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.

12.9 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

- 12.10 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 12.11 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 12.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.12 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla/stavby objednatelem.
- 12.13 Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a kdykoliv na požádání oprávněného zástupce objednatele tuto skutečnost prokázat.
- 12.14 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě.

Čl. 13 Záruka za jakost díla

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 13.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 13.4 Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 13.5 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou i formou e-mailu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 13.6 Zhotovitel se zavazuje v záruční době bezplatně odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 13.7 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 13.6), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 13.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

Čl. 14 Smluvní pokuta

- 14.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 4 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 12. této smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 14.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním staveniště zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného protokolárního předání.
- 14.5 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 14.6 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

Čl. 15 Ukončení smluvního vztahu

- 15.1 Závazky smluvních stran ze SoD zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 15.2 Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i SoD jako celek, mohou rovněž zaniknout,

dohodnou-li se na tom smluvní strany písemně.

- 15.3 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 15.4 Podstatným porušením smlouvy je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje:
- prodlení s dokončením stavby dle této smlouvy o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s nezahájením stavebních prací o více než 14 dnů,
 - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 6 této smlouvy přesahující 1 měsíc nebo
 - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením smlouvy a objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 15.5 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny hotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 15.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 15.7 Pro případ ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.
- 15.8 V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.
- 15.9 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání smlouvy, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy/ukončení platnosti smlouvy.

Čl. 16

Ochrana osobních údajů

- 16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy objednatel.
- 16.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- 16.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 17 Odpovědné zadávání

- 17.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 17.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 17.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovní právních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 17.4 Porušení povinnosti uvedené odst. 17.3 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. 18 Závěrečná ustanovení

- 18.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických – [REDAKCE].
Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických – [REDAKCE].
- 18.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 18.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 18.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
- 18.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 18.7 Tato SoD bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Středisko společných činností AV ČR, v.v.i. se tímto zavazuje tuto SoD uveřejnit.

18.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – nabídkový rozpočet

příloha č. 2 – ověřená kopie dokladu o pojištění odpovědnosti zhotovitele

V Praze dne 25.08.2021

V Novosedlicích dne 02.09.2021

Objednatel

Zhotovitel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

TERMOCON s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA

ředitel

.....


jednatel společnosti

ROZPOČET

Místo: Davidkova 91-95, Praha 8

Datum: 07.07.2021

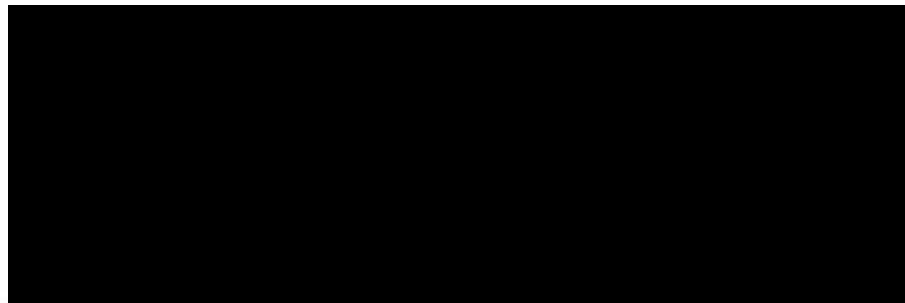
Zhotovitel: Termocon s.r.o.

Předmět: Oprava komor VZT

P.č.	Technologie	Výměra	MJ	celkem	Členění rozpočtových nákladů		CELKEM
				Kč/MJ	OPRAVA	OSTATNÍ	

Oprava VZT

- 1.1.1 Demontáž VZT zařízení
- 1.1.2 Heverování VZT zařízení
- 1.1.3 Zpětná montáž VZT zařízení
- 1.1.4 Demontáž zhlaví VZT komory (asf. Krytina, OSB deska, klempířský prvek)
- 1.1.5 Dodávka a montáž vodovzdušné překližky na zhlaví VZT komory
- 1.1.6 Dodávka a montáž hydroizolace
- 1.1.7 Přípomoc elektro
- 1.1.8 Servisní činnost - zatmelení prostupů, úklid střechy
- 1.1.9 Přesun materiálu bez mechanizace
- 1.1.10 Likvidace a přesun odpadu
- 1.1.11 VRN

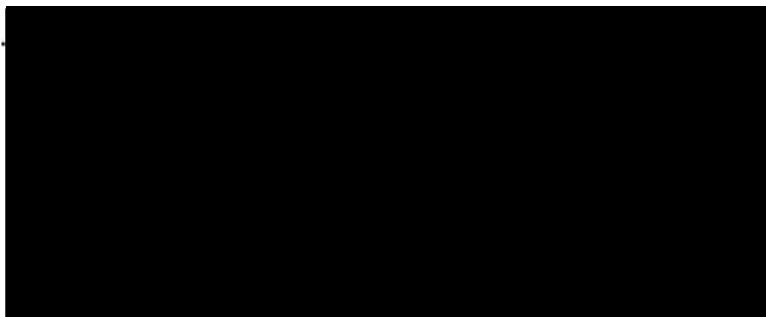


CELKOVÉ NÁKLADY NA REALIZACI BEZ DPH:

DPH 15 % :

CELKOVÉ NÁKLADY NA REALIZACI VČETNĚ DPH 15% :

399 209,00 Kč	0,00 Kč	399 209,00 Kč
59 881,35 Kč	0,00 Kč	59 881,35 Kč
459 090,35 Kč	0,00 Kč	459 090,35 Kč



Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 8849001805

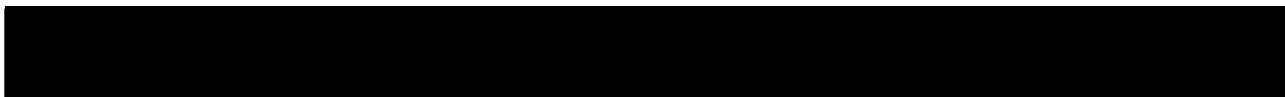
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy pro
pojištění odpovědnosti za újmu.

Pojistník/pojištěný : IČO: Sídlo v ČR:	TERMO + holding, a.s. 27304434 Všebořická 239/9, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem
Pojištěný: IČO: Sídlo v ČR:	TERMOCON s.r.o. 25001451 Valentinská 557, 417 31 Novosedlice
Pojistné nebezpečí:	pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného (obecná odpovědnost) a pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou jinému způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání
Limit pojistného plnění:	[REDACTED] Územní platnost pojištění: Evropa***
Pojistné nebezpečí:	cizí věci převzaté včetně provozu motorových vozidel, cizí věci užívané
Sublimit pojistného plnění:	[REDACTED] Územní platnost pojištění: Evropa***
Pojistné nebezpečí:	náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění
Sublimit pojistného plnění:	[REDACTED] Územní platnost pojištění: Evropa***
Pojistné nebezpečí:	křížová odpovědnost
Sublimit pojistného plnění:	[REDACTED] Územní platnost pojištění: Evropa***

Pojistné nebezpečí:	provoz pracovních strojů		
Sublimit pojistného plnění:	██████████	Územní platnost pojištění:	Evropa***
Pojistné nebezpečí:	čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu		
Sublimit pojistného plnění:	██████████	Územní platnost pojištění:	Evropa***
Pojistné nebezpečí:	odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce		
Sublimit pojistného plnění:	██████████	Územní platnost pojištění:	Evropa***
Pojistné nebezpečí:	pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí, pojištění nákladů na demontáž vadného výrobku a montáž bezvadného výrobku		
Sublimit pojistného plnění:	██████████	Územní platnost pojištění:	Evropa***
Pojistné nebezpečí:	věci odložené a vnesené		
Sublimit pojistného plnění:	██████████	Územní platnost pojištění:	Evropa***
Pojistné nebezpečí:	věci zaměstnanců		
Sublimit pojistného plnění:	██████████	Územní platnost pojištění:	Evropa***
Počátek pojištění:	1. 9. 2020	Konec pojištění:	31. 8. 2022

** Pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání dle ZPP P-600/14, čl. 3 se sjednává sublimit pojistného plnění⁷⁾ ve výši ██████████.

*** pro pojištěného TERMO + holding, a.s. se sjednává územní platnost pojištění Česká republika a Slovenská republika



Přesný rozsah pojištění (spoluúčasti, sublimity pojistného plnění výše neuvedené, podmínky pojištění apod.) je uveden v pojistné smlouvě č. 8849001805.

Toto potvrzení nijak nemění ani nerozšiřuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 8849001805.

Toto potvrzení se vydává na žádost ziskatele.

V Praze dne 27. 8. 2021

Za pojistitele:

