



5843/HPU/2021-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/6784/2021-HPUM

Smlouva o ustájení koní

Stáj APOLENKA
(dále jen „Stáj“)

pronajímatel

Stáj: Ing. Houdová Diana, zemědělský podnikatel

Sídlo: Spojil

IČO: xxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxx

Bankovní účet u České spořitelny a.s.

Číslo xxxxxxxxxxxxxx

dále jen pronajímatel – na straně jedné

a

nájemce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

Telefonické spojení: 467002720

E-mail: valerie.salavcova@uzsvm.cz

dále jen nájemce – na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o ustájení koní

č.j. UZSVM/HPU/6784/2021-HPUM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě Rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j.: MmP 38209/2021/PM ze dne 14. 4. 2021, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2021, vydaného podle ust. § 27d odst. 1 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem níže uvedených zvířat – koní:

Zvířata:

- **MIO CORASON**, kůň, pony, klisna, sv. ryzka s číslem mikročipu 956000002326902, identifikační číslo 203 011 994581509, hodnota v OE 1.000,00 Kč,

- **HOLLY**, kůň, pony, klisna, černobílý strakoš s číslem mikročipu 528210004080669, identifikační číslo 203 011 994581605, hodnota v OE 3.000,00 Kč,
 - **Lady Coco**, kůň, klisna, něm. klusák, tmavě hnědý s číslem mikročipu 276098100717461, identifikační číslo 276 407 000125817, hodnota v OE 3.000,00 Kč.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem dle odst. 1. hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Předmětem této smlouvy je pronájem boxového stání pro koně za účelem jejich ustájení (dále jen ustájení), ve Stáji a závazek pronajímatele řádně plnit svoje povinnosti, které dále upravuje tato smlouva. Za tyto služby se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli níže specifikovanou úplatu. Místem ustájení koně je Stáj.

Pronajímatel prohlašuje, že je majitelem provozovny ve Spojile, ve které jsou umístěny boxy pro ustájení koní, krytá jízdárna, sedlovna, pastvina a sociální zařízení.

Na základě této smlouvy nájemce ustájí níže uvedené koně:

Jméno: MIO CORASON,
Datum narození: 16. 10. 2009
Plemeno: pony, sv.ryzka (větší poník)
Pohlaví: klisna
Životní číslo: 203 011 994581509
Vady, zlozvyky, specifický způsob zacházení: nekontrolovatelné chování, přísná ve stáji – kouše

a

Jméno: HOLLY,
Datum narození: 15. 4. 2005
Plemeno: pony, černobílý strakoš (menší poník)
Pohlaví: klisna
Životní číslo: 203 011 994581605
Vady, zlozvyky, specifický způsob zacházení: mírná povaha

a

Jméno: Lady Coco,
Datum narození: 15. 4. 2005
Plemeno: něm. klusák, tmavě hnědý (velký kůň)
Pohlaví: klisna
Životní číslo: 276 407 000125817
Vady, zlozvyky, specifický způsob zacházení: těžce postižené oko, které je léčeno

(dále jen koně):

Nájemce si najímá celkem 3 boxy, a to ode dne 13. 5. 2021.

Pronajímatel převzal od nájemce průkazy výše uvedených zvířat – koní.

Čl. III.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že měsíční odměna za ustájení tří koní:

velký kůň (Lady Coco) 235,00 Kč/krmný den; větší poník (MIO CORASON) 170,00 Kč/krmný den; menší poník (HOLLY) 70,00/krmný den (včetně DPH).

2. Tato odměna zahrnuje péči o koně (tj. zejména krmení seno, tráva, krmné směsi, minerální doplňky, voda, atp.), energie, úklid pastviny, stáje a přístřešku, zabezpečení nezbytného pohybu koní formou výběhu).
3. Odměnu za ustájení (Čl. III. odst. 1 této smlouvy) je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci zpětně, a to vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
4. V případě dalších nezbytných výdajů (zejména náklady spojené s povinnou evidencí koní, veterinární péčí) je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.

Splatnost faktury činí 28 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.

Nájemce neposkytuje zálohy.

Čl. IV.

1. Pronajímatel je srozuměn se skutečností, že na základě této smlouvy má postavení chovatele a je povinen plnit veškeré povinnosti chovatele, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Pronajímatel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 246/1992, na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), ve znění pozdějších předpisů a starat se o svěřené zvíře s péčí řádného hospodáře.
3. Pronajímatel je povinen zajistit koním pitnou vodu, krmivo, stelivo, dostatek pohybu formou výběhu a nezbytnou veterinární péči. V případě, že je k péči o zvíře třeba dalších specifických podmínek, je pronajímatel povinen je zajistit.
4. V případě zdravotních problémů či příznaků chorob má pronajímatel povinnost přivolat veterináře nebo jinou odbornou pomoc a telefonicky kontaktovat nájemce na telefonním čísle 467 002 720, a to nejpozději do 24 hodin.
5. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní koním pohyb na veřejném prostranství bez dozoru.
6. Pronajímatel přebírá veškerou zodpovědnost související s péčí o koně.
7. Pronajímatel se zavazuje, že klisny nebudou použity k reprodukci.
8. Pronajímatel se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby zabránil úniku či odcizení koní.
9. Pronajímatel je povinen bezodkladně kontaktovat nájemce v případě ztráty či úhynu zvířete.
10. Pronajímatel nesmí přemístit výše uvedené koně bez předchozího souhlasu nájemce.
11. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
12. Nájemce má právo kdykoliv kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy a pronajímatel je povinen nájemci umožnit přístup ke koním.
13. V případě, že budou koně předmětem prodeje, je pronajímatel povinen umožnit případnému zájemci o koupi (v doprovodu nájemce či jím pověřené osoby) přístup k danému koni.

Čl. V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023 s možností prodloužení. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu této smlouvy postupují od 13. 5. 2021.
2. Nájemce je oprávněn žádat kdykoliv vrácení zvířete, a to i bez uvedení důvodů.
3. Pronajímatel je povinen vrátit koně včetně průkazu zvířete nájemci nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co bude pronajímateli doručena písemná žádost o vrácení koní, nebo na základě telefonické žádosti pověřeného pracovníka nájemce. O převzetí a předání bude sepsán předávací protokol. Vrácením koní úschova končí.
4. Úschova končí rovněž dnem protokolárního předání koní včetně průkazu novému nabyvateli.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanovena jinak, řídí se práva a povinnosti smluvní stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde z důvodů uvedených v Čl. III. a Čl. V. odst. 1 k překročení hodnoty plnění uvedené v § 3 odst. 2 písm. i), bude smlouva zaslána nájemcem k uveřejnění do registru smluv. Účinnost smlouvy se v souladu s § 6 odst. 2 cit. zákona vždy řídí Čl. VI. odst. 1 smlouvy.

V Pardubicích dne 6. 9. 2021

Ve Spojile dne 30. 8. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Pardubice
(nájemce)

.....
Ing. Diana Houdová
(pronajímatel)