
Na zajištění výkonu činnosti Technického dozoru stavebníka při realizaci stavby:

Částečná rekonstrukce vnitřních prostor objektu Dominikánská 12, Plzeň

VSI STAVBY spol. s r.o.
K pecím 1829/8
323 00 Plzeň
IČ: 048 67 319

V Plzni dne 9.8. 2021



- provádění staveb na klíč
- projektová činnost
- technický dozor investora
- oceňování nemovitostí
- poradenská činnost

1. Identifikační údaje uchazeče :

Název : VSI STAVBY spol. s r.o.
Adresa : K Pečím 8
Plzeň, 323 00
IČ: 048 67 319
DIČ: CZ 048 67 319
Číslo účtu: Česká spořitelna,as.

Telefon :

E-mail :

Zastoupená: | – jednatelem společnosti

Osoba zajišťující vlastní realizaci zakázky:

.....
zapsán v seznamu ČKAIT pod č.0201564
Hlavní garant plnění, který bude vykonávat plnění zakázky

2. Popis nabízeného plnění:

Předmětem cenové nabídky je kompletní zajištění funkce Technického dozoru stavebníka na staveništi, pro realizaci stavby:

Částečná rekonstrukce vnitřních prostor objektu Dominikánská 12, Plzeň

Nabídka Technického dozoru stavebníka dle zpracované PD generálním projektantem:

Ing. Pavlem Eichenbaumem, Sedlec 151, Starý Pizenec

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- Rozsah výkonu TDS na staveništi – kontrola prací, je předpokládána v rozsahu min. 2 x týdně, nebo dle potřeby zhotovitele a objednatele a další činnosti spojené s prováděním stavby specifikované dále

Výkon práce TDS obsahuje zejména:

- seznámení s podklady, podle kterých se zajišťuje provádění stavby, obzvláště s dokumentací stavby, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního povolení a s dalšími rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, popř. s dalšími doklady a požadavky předanými stavebníkem (objednatelem);
- zajištění odborných konzultací, účast na jednáních, poradenská a technická pomoc po dobu přípravy a provádění stavebních prací;
- zajištění předání pevných výškových a směrových bodů pro vytyčení stavby;
- kontrola dodržování technologických postupů zhotovitelem, technických předpisů a technických norem;
- kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- převímka provedených prací;
- organizace kontrolních dnů na stavbě a účast na jejich jednání během realizace stavby, pořízení záznamů z jednání, související administrativní práce;



- provádění staveb na klíč
- projektová činnost
- technický dozor investora
- oceňování nemovitostí
- poradenská činnost

- kontrola vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění stavby;
- kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich odhad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo;
- spolupráce s projektantem při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- účast při provádění předepsaných zkoušek, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- kontrola vedení stavebního deníku se provádí pravidelně (zpravidla jednou až dvakrát týdně, u větších staveb denně), TDS potvrdí ve stavebním deníku svým podpisem zápisy zhotovitele, ke kterým připojí svoje vyjádření, popř. provede zápis ke kontrolované části stavby či konstrukce a připojí souhlas (nesouhlas) s pokračováním prací zhotovitelem do stavebního deníku a vytrhne jednu kopii stavebního deníku, kterou zakládá (u TD je kopie stavebního deníku – jeho průpis uložen do dokončení a předání stavby);
- k podstatným zápisům zhotovitele ve stavebním deníku, které mají nebo mohou mít vliv na cenu díla, rozsah prací a termínu provádění, se TDS zpravidla vyjadřuje až po předchozím projednání se stavebníkem (objednatel);
- kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu postupu výstavby a ujednání ve smlouvě o dílo;
- pořizuje pravidelně fotodokumentaci postupu provádění prací;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby);
- spolupráce při přípravě díla k odevzdání a převzetí díla nebo jeho částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;
- spolupráce při uvádění stavby do užívání (do provozu)
- spolupráce se stavebníkem po dokončení stavby.

3. Doba plnění :

Zahájení činnosti TDS dle dohody s Objednatel, délka výkonu činností dle požadavků vyplývajících z vymezení veřejné zakázky 3 měsíce

4. Nabídková cena :

• Cena díla celkem bez DPH (předpoklad plnění 3 měsíce)	81.600,-Kč
DPH 21%	17.136,-Kč
Celkem vč. DPH	98.736,- Kč

Uchazeč prohlašuje, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, včetně cestovního, nutné ke splnění dodávky specifikované požadavky, uvedené ceny jsou nejvýše přípustné (maximální) a nebudou překročeny.



- provádění staveb na klíč
- projektová činnost
- technický dozor investora
- oceňování nemovitostí
- poradenská činnost

5. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel čestně prohlašuje, že má společnost sjednané pojištění své odpovědnosti za újmu ve výši 10.000.000,- Kč u ČSOB Pojišťovny – pojištěné na vyžádání předložíme

6. Seznam výběru referenčních zakázek:

- ZSMV – Centrotex – *rekonstrukce částí chlazení* 2018 - 2019
- ZČU Sedláčkova – *stavební úpravy části objektu* 2018 - 2019
- Obytná zóna Sylván a.s. - *Krašovská – parkur + parter* 2018 - 2019
- Obytná zóna Sylván a.s. *Dělnický dům Peklo – část. rekonstrukce* 2018 – 2019
- Gymnázium Luďka Píka - *Bezbariérové úpravy –
přístavba výtahu a sociálního zařízení* 2018
- ZSMV – Hotel Šumava – *Změna zdroje tepla.* 2018
- ZSMV – Hotel Vltava – *Změna zdroje tepla* 2018
- VALUE 4Industry – *nástavba administrativní budovy* 2018
- ZČU Menza – *přístavba menzy vč. technologie GASTRO* 2018
- ZSMV - LD Thermia Karlovy Vary – *oprava a přístavba hotelu* 2017
- UK koleje a menzy – *zateplení koleje Bolevecká Pízeň* 2017
- Zámek Nebílovy - *restaurační obnovy interiéru vstupního
schodiště a arkádové lodžie zadní budovy zámku* 2016 - 2017
- Naretec - Loza - *výrobní areál, nová výrobní hala* 2017
- Naretec - Loza - *výrobní areál, oblouková hala hala* 2016

7. Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z Obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – kopie autorizačního osvědčení

V Plzni dne: 9.8.2021

podpis uchazeče: