



## Smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku

### **Statutární město Jihlava**

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

číslo účtu: 1466072369/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené: Ing. Vítem Zemanem, náměstkem primátorky

(dále jen „Město“)

a

### **Jana Váňová**

bytem: [redacted] Jihlava

rodné číslo: 85 [redacted]

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu:

## **I. Úvodní ustanovení**

1.1 Tato Smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Jihlavy, schváleném Zastupitelstvem města Jihlavy usnesením č. (419/20-ZM) ze dne (17. 12. 2020) (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Jihlavy.

1.2 Investor hodlá na území Města realizovat záměr: Rodinný dům na p. č. 7/5 v k. ú. Hosov (dále jen „Investiční záměr“), sestávajícím se z následujících staveb a zařízení: novostavba přízemního rodinného domu s jedním nadzemním podlažím včetně garáže, domovní inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení pozemku, kladoucí nároky na zajištění odpovídajících kapacit občanské vybavenosti, veřejných služeb a veřejné infrastruktury. Navrhované parametry stavby RD: obestavěný prostor 763,20 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha 215,30 m<sup>2</sup> a velikost 160,6 m<sup>2</sup> HPP. Investiční záměr odpovídá Investičnímu záměru uvedenému v čl. I. odst. 2. Zásad. Investiční záměr bude rovněž zakreslen a popsán alespoň ve zjednodušeném situačním výkresu, který bude přílohou č. 1 této Smlouvy.

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu níže specifikovaný Investiční příspěvek ve smyslu čl. I. odst. 6. Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu nebo Veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle čl. 1.2 této Smlouvy, a závazek Města poskytnout Investorům nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

## **II. Závazky Investorů**

### **Plnění Investora**

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikovaný Investiční příspěvek za účelem uvedeným v čl. 1.3 této Smlouvy. Celková hodnota Investorem poskytovaných plnění dle čl. 2.1 této Smlouvy je pro Investiční záměr stanovena na základě předběžného odhadu hrubých podlažních ploch Investičního záměru v souladu s částí III. odst. 1. Zásad jako násobek počtu m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy Investičního záměru a částky 250,- Kč a činí 40 150,- Kč (slovy čtyřicettisícstopadesát korun českých).

2.2 Investor prohlašuje, že je fyzickou osobou s trvalým pobytem na území statutárního města Jihlava a dále prohlašuje, že jeho Investiční záměr lze podřadit pod čl. III odst. 3 Zásad.

### **Investiční příspěvek**

2.3 Investiční příspěvek je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž dojde k nabytí účinnosti Smlouvy dle čl. 5.9 této Smlouvy.

2.4 Investor, který učinil prohlášení dle čl. 2.2 této Smlouvy, se zavazuje poskytnout Městu Investiční příspěvek, jehož konečná výše bude činit 10 % Investičního příspěvku určeného dle čl. 2.1 této Smlouvy.

2.5 Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen vždy pouze bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. 2.3 této Smlouvy. Pokyny k platbě budou Městem zaslány bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy dle čl. 5.9 této Smlouvy. Platebními pokyny bude číslo účtu Města a přidělený variabilní symbol.

### **III. Závazky Města**

3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu čl. IV. odst. 2. Zásad. V rámci této součinnosti Město v samostatné působnosti poskytne Investorovi nezbytné souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k vybudování Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do patnácti (15) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investorů. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

### **IV. Další ujednání smluvních stran**

4.1 Investor jako záruku k zajištění svých závazků uvedených v čl. II. a 5.2 této Smlouvy sjedná s Městem níže konkretizované smluvní pokuty.

Na konkrétní podobě zajištění shora uvedených závazků Investorů se smluvní strany dohodnou v souladu s částí VI. Zásad.

4.2 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků v souladu s čl. 5.8 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

4.3 Pokud se ukáže, že prohlášení Investora v čl. 2.2 této Smlouvy není pravdivé, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy, a v téže lhůtě uhradit Investiční příspěvek ve výši dle čl. 2.1 této Smlouvy.

4.4 Pokud Investor neuhradí Investiční příspěvek ve výši a do termínu splatnosti dle čl. 2.3 a 2.4 této Smlouvy na účet Města, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoliv výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy, a v téže lhůtě uhradit Investiční příspěvek ve výši dle čl. 2.4 této Smlouvy, v případě porušení dle čl. 4.3 této Smlouvy Investiční příspěvek ve výši dle čl. 2.1 této Smlouvy.

### **V. Závěrečná ustanovení**

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorům začít stavět Investiční záměr.

5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech** vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.

5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investorů, uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy.

5.6 V případě úmyslu Investorů převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, jsou Investoři povinni Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investoři rozhodnou záměr nerealizovat a převedou svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práva povinností z této smlouvy nebyl možný podle § 1895 an. OZ, zavazují se smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.

5.7 Investor se zavazuje Městu k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Plánovací smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZRS“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění písemně informuje Investory. Investoři nejsou povinni správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazují si Investoři právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné Smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami dle čl. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

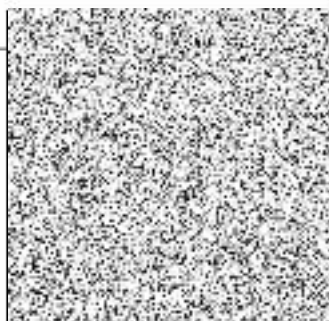
5.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy **187/21-AM** na jejím 76. zasedání, konaném dne 26. 8. 2021.

V Jihlavě dne **10. 09. 2021**

V Jihlavě dne **21. 9. 2021**



Ing. Vít Zeman  
náměstek primátorky



Jana Vaňová

## Přílohy

Příloha č. 1 – zjednodušený situační výkres Investičního záměru



**LEGENDA:**

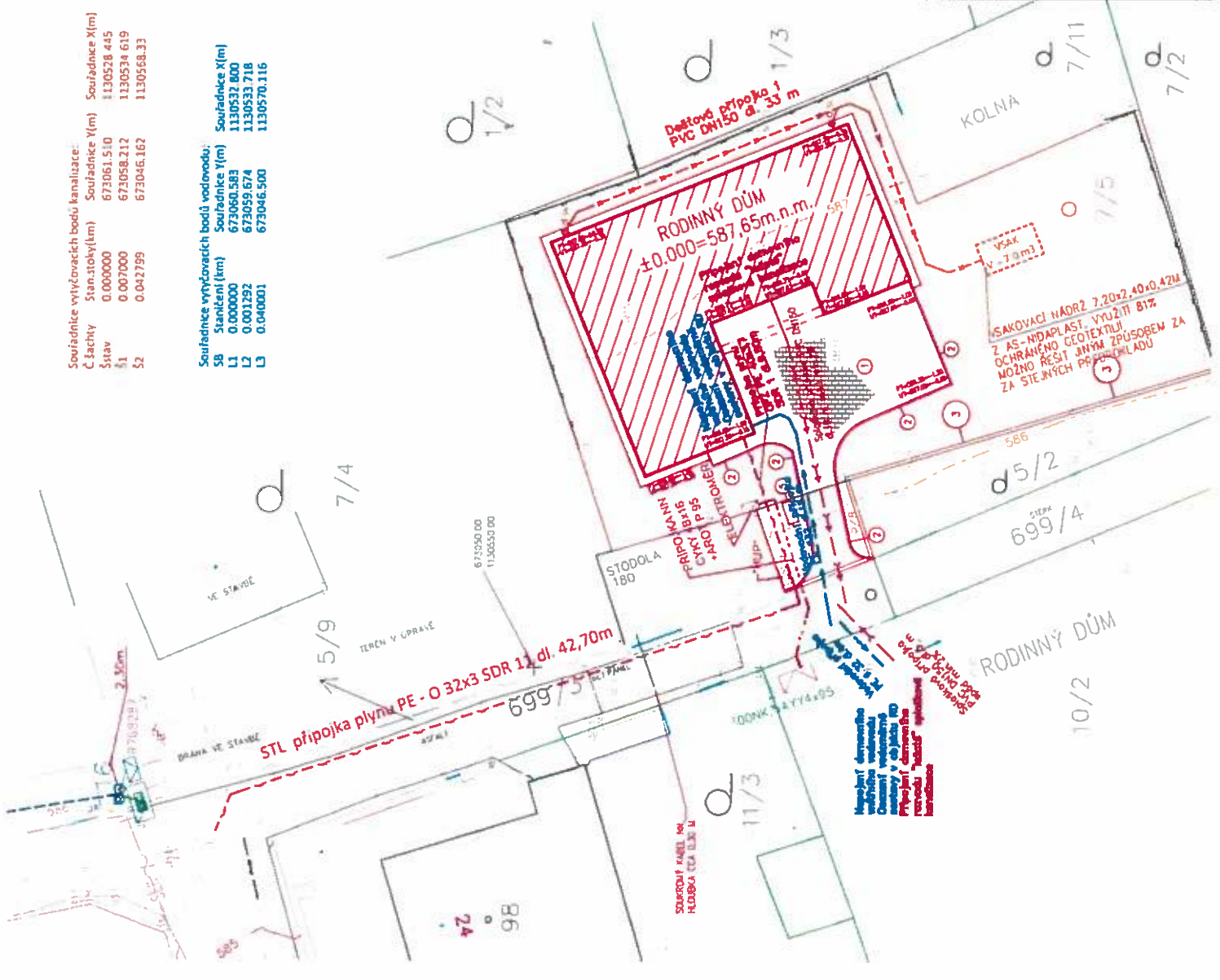
- STAVAJÍCÍ MŘ. SÍTĚ A OBJEKTY**
- HRANICE DOTYČNÉ PARSY Č. 7/9 A P.Č. 9/8
  - KOMUNIKACE
  - STAVAJÍCÍ OPLOCH Z DRÁŽKOVÉ PLETIVA A OCELOVÝH SLUPKŮ
  - VODOVOD
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - VEŘEJNÉ OŠTĚŘENÍ
  - PLYNOVOD
  - HN VEDENÍ
- NAVĚŠNÉ MŘ. SÍTĚ A OBJEKTY:**
- NAVĚŠNÁ VÝŠŤAHA RD – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 215,30M/2
  - ZEMNĚ PLOCHY – PRŮLEŽKY A PŘÍSTROJE KOMUNIKACE ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA P.Č. 7/9 – 103,20M/2 ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA P.Č. 9/8 – 10,70M/2
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**
- PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
  - PŘÍPOJKA PLYNU
  - PŘÍPOJKA HN
  - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÝ SVOD
  - VSAKOVACÍ NÁDRŽ

Souřadnice vytyčovacíh bodů kanalizace:

Č. řádky	Stan.stokový(km)	Souřadnice Y(m)	Souřadnice X(m)
1	0.000000	673061.510	1130528.445
2	0.007000	673058.212	1130534.619
3	0.042799	673046.162	1130568.33

Souřadnice vytyčovacíh bodů vodovodu:

SB	Staničení (km)	Souřadnice Y(m)	Souřadnice X(m)
L1	0.000000	673060.583	1130532.800
L2	0.001292	673059.674	1130533.718
L3	0.040001	673046.500	1130570.116



INVESTOR JE PŮVODNÍ VÝŠŤAHOVÝ ÚZEMNÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ A SLOUŽEK A MŮŽE SE POČÍTYT ŽE JAKÝKOLI VÝŠŤAHOVÝ ÚZEMNÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ A SLOUŽEK A MŮŽE SE POČÍTYT ŽE JAKÝKOLI VÝŠŤAHOVÝ ÚZEMNÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ A SLOUŽEK, JEJEDNÁ SE O VÝŠŤAHOVÝ ÚZEMNÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ A SLOUŽEK, NEBO O DOKUMENTACE SPRÁVCE, A VÝŠŤAHOVÝ ÚZEMNÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ A SLOUŽEK.

**±0.000=587.650m.n.m.=1.NADZEMNÍ PODLAŽÍ**

Č. VÝKRESU:	KOPE	4
FORMÁT:	A4	
MĚŘÍTKO:	1:250	
ARCH. ČÍSLO:	02/01/2021	
DĚL:	STAVBA VÝKRESY	
OBŠAH:	CELKOVÝ SITUACE	VÝKRES
DATA:		01/2021
ZAK. ČÍSLO:		02/01/2021

**RODINNÝ DŮM NA P.Č.7/5 V K. Ů. HOŠOV**