

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Mgr. Ivona Holešová**, r.č. [REDACTED] 74401 Frenštát pod Radhoštěm

na straně jedné

a

- **Město Hranice**, se sídlem Pernštejnské nám. 1, Hranice I - Město, 75301 Hranice, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

na straně druhé

takto:

A.

1. Shora uvedení účastníci smlouvy se zavazují, že mezi sebou uzavřou směnnou smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B této smlouvy za následujících podmínek:

- Město Hranice se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne kolaudace stavby "Rekonstrukce ulice Havlíčkova", situované na části pozemku parc.č.2093/1 díl „B“ o výměře cca 700 m² v k.ú. Hranice, viz přílohy č.1-4, vyzve Mgr. Ivonu Holešovou k sepsání směnné smlouvy, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B této smlouvy.

- Mgr. Ivona Holešová souhlasí s umístěním části stavby „Propojení ulice Havlíčkova a Pod Bílým kamenem“ dle přílohy č.1-4 této smlouvy.

B.

Podstatné náležitosti budoucí kupní smlouvy

I.

Mgr. Ivona Holešová je dle zápisu na LV č. 1509 pro k.ú. Hranice výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.2093/1 trvalý travní porost o výměře 3840 m².

Město Hranice je dle zápisu na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.2092/1 trvalý travní porost o výměře 4058 m².

Účastníci této smlouvy prohlašují, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi a jsou tudíž oprávněni k tomuto právnímu jednání.

Účastníci této smlouvy také prohlašují, že se upozornili na vady směřovaných nemovitých věcí,

pokud jim byly známy a dále, že na nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, než zapsané v aktuálním výpisu listu vlastnictví.

Město Hranice prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usneseními Zastupitelstva města Hranice č. ze dne....., přičemž záměr směny byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

II.

Za účelem uzavření této smlouvy byl vypracován geometrický plán geodetickou kancelářípod č....., potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj a Katastrálním pracovištěm Hranice dne....., kterým byla oddělena od parc.č.2093/1 část o výměře m2 nově označená jako parc.č.....a dále od parc.2092/1 část o výměře m2 nově označená jako parc.č..... .
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy mezi sebou směřují nemovitosti tak, že napříště bude:

- Mgr. Ivona Holešová vlastníkem nemovitosti parc.č.....v k.ú.Hranice
- Město Hranice vlastníkem nemovitosti parc.č.....v k.ú.Hranice

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že rozdíl v cenách a výměrách směňovaných pozemků nebude požadován.

Město Hranice zaplatí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim znám stav směňovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí převodce vlastnického práva.

VII.

Účastníci nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Město Hranice se zavazuje uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

C.

I.

Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nebudou nabízet k prodeji a ani jinému zcizení pozemky uvedené v části B čl.I. této smlouvy a nezatíží je žádnými dluhy, břemeny, zástavními a jinými právními vadami.

II.

Závazek uzavřít směnnou smlouvu zaniká pro obě smluvní strany uplynutím doby a dále pro takovou změnu okolností, že její uzavření nelze po žádné smluvní straně rozumně požadovat. Oznámení o takovýchto okolnostech a jejich vzniku musí smluvní strana, u nichž tato okolnost nastala, doručit druhé smluvní straně bezodkladně.

III.

Prodávající prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 440/2016 - ZM 18 ze dne 15.12.2016.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Město Hranice se zavazuje uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno Mgr. Ivona Holešová a dvě Město Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy

V Hranicích dne

Jiří Kudláček
Starosta města Hranice

Mgr.Ivona Holešová

