

# Smlouva o dílo č. E34475X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany

1.1.

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola Varnsdorf, p.o.**

Sídlo: Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf

IČ: 18383874

DIČ: CZ18383874 (je plátce DPH)

Zastoupená: Ing. Bc. Petrem Kotuličem, ředitelem p.o.

Kontaktní osoba:

- ve věcech technických: Miroslav Kokta

telefon: 737 052 399

e-mail: [miroslav.kokta@skolavdf.cz](mailto:miroslav.kokta@skolavdf.cz)

- ve věcech organizačních: Ing. Martin Pohl

telefon: 778 528 153

e-mail: [martin.pohl@skolavdf.cz](mailto:martin.pohl@skolavdf.cz)

*(dále jen „objednatel“)*

1.2.

**Window Holding a.s.**

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28436024

DIČ: CZ28436024

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. ú.: 6438302/0800

Zastoupená: Karlem Pošvářem, manažerem veřejných zakázek (na základě plné moci)

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Karel Pošvář, manažer veřejných zakázek

telefon: 724 501 252

e-mail: [karel.posvar@vekra.cz](mailto:karel.posvar@vekra.cz)

- ve věcech technických: Michaela Königsmarková, manažerka pro klíčové zákazníky

telefon: 724 917 898

e-mail: [michaela.konigsmarkova@vekra.cz](mailto:michaela.konigsmarkova@vekra.cz)

ve věcech realizace: Michal Podolský, manažer projektu

telefon: 727 868 771

e-mail: [michal.podolsky@vekra.cz](mailto:michal.podolsky@vekra.cz)

*(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)*

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah prací

2.1.1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na

## Smlouva o dílo č. E34475X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

stavební práce s názvem “**Výměna oken Kostelní 723**” a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě, ve výzvě k podání nabídky (zadávací dokumentaci), v projektové dokumentaci (PD) a v oceněném soupisu prací (rozpočet), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

### 2.1.2. Předmět smlouvy:

Výměna oken:

Budova odloučeného pracoviště školy, Kostelní 723 – jedná se o přístavbu budovy školy ve Varnsdorfu, která pochází z roku 1985 a v roce 1996 byla ještě navýšena o jedno patro. Okna jsou dřevěná výklopná v horním podlaží otvíravá, která netěsní a některá jsou poškozená u závěsů či zámků. Jedná se o 51 oken různých tvarů, převážně v prostorách kmenových učeben, počítačových učeben, kabinetů, soc. zařízení a chodeb. Cílem akce je provést výměnu stávajících dřevěných oken za plastová, včetně výměny vnitřních a přechodu na vnější parapety. Docílit úspory energií a současně zlepšit podmínky používání oken pro větrání.

Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce

Analogicky jako ve smyslu § 36 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek objednatel sděluje, že projektovou dokumentaci (PD) veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracoval projektant Ludmila Nováčková, se sídlem: Studánka 67, 407 52 Varnsdorf, IČ: 16422015. Kompletní PD je přílohou č. 1 výzvy k podání nabídky (zadávací dokumentace).

Pokud je ve výzvě k podání nabídky (zadávací dokumentaci), PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, objednatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno analogicky jako dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.

### 2.2. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.2.1. Adresa stavby: Kostelní 723, 407 47 Varnsdorf – přístavba na st.p.č. 5487/2

2.2.2. Druh stavby: budova školy

## 3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1. **Doba realizace od podpisu smlouvy do předání kompletního díla činí 9 celých týdnů.**

3.2. Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

3.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno

## Smlouva o dílo č. E34475X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

- 3.4. Dílo bude předáváno a přebíráno v průběhu jeho provádění, a to na základě dílčích předávacích protokolů, které budou podkladem pro převzetí díla po jeho provedení a budou nedílnou součástí závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.5. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.
- 3.6. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.
- 3.6.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Miroslav Kokta
- 3.6.2. Osoby odpovědné za předání díla za zhotovitele: Michal Podolský

### 4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

- 4.1. Celková nabídková cena je zpracována oceněním soupisu prací (rozpočtem), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nabídková cena za provedení předmětu plnění:

**Celková nabídková cena bez DPH**                      **977 295,90 Kč**

**Sazba DPH**    **21 %**

**Výše DPH**    **205 232,10 Kč**

**Celková nabídková cena včetně DPH**              **1 182 528,00 Kč**

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

#### 4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Termín splatnosti 21 dnů. Fakturace na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 4.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
- 4.2.3. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl-li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši s pozastávkou 5 % do doby odstranění vad a nedodělků.

## Smlouva o dílo č. E34475X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 4.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.
- 4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.3. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněny požadovat činí 10 % ceny díla bez DPH.
- 4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.
- 4.7. Předmět díla **nepodléhá** dle § 92a zákona o DPH režimu přenesené daňové povinnosti.

### 5. Záruky

- 5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 60 měsíců od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, Zákaznické oddělení a podpůrně telefonicky – 800 777 666, 800 183 572 nebo emailem – [smluvnireklamace@windowholding.cz](mailto:smluvnireklamace@windowholding.cz).
- 5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

### 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
  - zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a sutí.
  - zajištění přístupové cesty k místu montáže
  - zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody
  - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2 m od obvodového zdiva a příček.
  - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- 6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

## Smlouva o dílo č. E34475X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 6.5. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.
- 6.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.
- 6.7. V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.
- 6.8. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.
- 6.9. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8kigvah na e-mail: [karel.posvar@vekra.cz](mailto:karel.posvar@vekra.cz). **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a.s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz). Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou/budou:
- příloha č. 1: Oceněný soupis prací (rozpočet)
  - příloha č. 2: Plná moc osoby oprávněné jednat za zhotovitele

## Smlouva o dílo č. E34475X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- příloha č. 3: Prohlášení o vlastnostech a CE štítek výrobku

7.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

### Podpisy smluvních stran

Ve Varnsdorffě dne .....

V Lázních Toušeni dne .....

.....

Objednatel

**VOŠ, SPŠ a SOŠ, Varnsdorf, p.o.**

Ing. Bc. Petr Kotulič, ředitel

.....

Zhotovitel

**Window Holding a.s.**

Karel Pošvář, manažer veřejných zakázek  
(na základě plné moci)