

**DODATEK Č. 2**  
**Ke Smlouvě č. O-113-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor**  
**v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Nachtigall Artists Management s.r.o.**, IČ: 26431017, se sídlem: Čerchovská 1981/6, Praha 2 - Vinohrady, PSČ: 120 00, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 81680, jednající Alena Kunertová, jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento:

**dodatek č. 2**

**ke Smlouvě č. O-113-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze ze dne 03. 12. 2020**

/dále jen „**Dodatek**“/

## I. Úvodní ustanovení

1. Dne 03. 12. 2020 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-113-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání koncertu. Dne 25. 02. 2021 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 1.
2. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu termínu koncertu z 10. 09. 2021 na 27. 12. 2021.
2. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

*Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100% částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně*

*odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.*

<b>Datum splatnosti</b>	<b>Částka (CZK)</b>	<b>Procenta jistoty</b>
<b>20. 12. 2021</b>	<b>xxx,-</b>	<b>100,00</b>

*Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.*

4. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VIII. odst. VIII. 3 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

*Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:*

- *100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno kdykoliv před dnem podnájmu dle této smlouvy*

*Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.*

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 8.9.2021

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**Nachtigall Artists Management s.r.o.**

Alena Kunertová, jednatel

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva