

Č. j.:MULA25691/2021

Počet listů dokumentu: 2

Počet listů příloh: 3

Ukládací znak: 56.6

## **Dohoda o vypořádání technického zhodnocení**

**Město Lanškroun**, IČO: 00279102 , DIČ CZ699003828

se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

bankovní spojení KB Ústí nad Orlicí, exp. Lanškroun, č. úč. 19-2725611/0100,

zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

na straně jedné jako pronajímatel

a

**Technické služby Lanškroun, s.r.o.**, IČO: 25951459, DIČ: CZ699003828

se sídlem Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

bankovní spojení KB Ústí nad Orlicí, exp. Lanškroun č. úč. 86-0625210227/0100,

zastoupené Ing. Miroslavem Keprtou, jednatelem

na straně druhé jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto dohodu o vypořádání technického zhodnocení

### **I. Preambule**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v areálu na adrese Nádražní 33, Lanškroun. Jedná se o tyto nemovitosti:

- Budova č.p. 33, která je součástí pozemku st. p. č. 2911
- Budova bez č.p., která je součástí pozemku st. p. č. 2906
- Budova bez č.p., která je součástí pozemku st. p. č. 2908
- Budova bez č.p., která je součástí pozemku st. p. č. 2909
- Budova bez č.p., která je součástí pozemku st. p. č. 2910
- Budova bez č.p., která je součástí pozemku st. p. č. 2912
- Budova garáže bez č.p., která je součástí st. p. č. 3313
- Budova garáže bez č.p., která je součástí st. p. č. 3314
- Pozemek st. p. č. 2906
- Pozemek st. p. č. 2907
- Pozemek st. p. č. 2908
- Pozemek st. p. č. 2909

- Pozemek st. p. č. 2910
- Pozemek st. p. č. 2911
- Pozemek st. p. č. 2912
- Pozemek st. p. č. 3316
- Pozemek st. p. č. 3317
- Pozemková parcela č. 1598/49
- Pozemková parcela č. 4196
- Pozemková parcela č. 1604/6 (část)
- Pozemková parcela č. 1700/17 (část)

Vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

## II. Účel smlouvy

1. Pronajímatel nemovitosti uvedené v čl. I. pronajímá nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 21. dubna 2016, č.j. MULA 11952/2016 ve znění pozdějších dodatků k provozování své podnikatelské činnosti a jako sídlo společnosti.

2. Nájemce provedl v období od srpna 2014 do prosince 2017 na budově č.p. 33 a přilehlých pozemcích (sběrný dvůr) technické zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992, o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a pořídil nový majetek. Technické zhodnocení sestává z těchto částí a dále je podrobně specifikováno v přílohách této smlouvy:

Manipulák – administrativní budova čp. 33 (inv. č. 1005104)

Sběrný dvůr – zpevněné plochy, rampa (inv. č. 1006464)

Buňka pro obsluhu sběrného dvora (inv. č. 1006469)

Automobilová mostová váha ve sběrném dvoře (inv. č. 1006472)

Nový majetek – kamerový systém čp. 33

## III. Způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uhradí nájemci za technické zhodnocení předmětu nájmu vyrovnání ve výši zůstatkové ceny pořízeného majetku vypočítané k srpnu 2021, to je ve výši **490.056,05 Kč**.

2. Pronajímatel částku za provedené technické zhodnocení uhradí nájemci do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této smlouvy na výše uvedený účet nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Smluvní strany prohlašují, že finanční vyrovnání za technické zhodnocení předmětu nájmu je konečné ke dni uzavření této smlouvy. Na základě této dohody došlo k vypořádání veškerého technického zhodnocení provedeného nájemcem k datu uzavření této smlouvy na předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy a touto smlouvou, jsou vyrovnány veškeré potenciální nároky nájemce z provedených stavebních zásahů.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku a budou vykládány v souladu s nimi.
2. Strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná strana prokázat, že při stanovení podmínek této smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi stranami této smlouvy za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, byla sepsána dle jejich svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada města svým usnesením číslo 436/RM/2021 ze dne 23.08.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí Město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

Příloha č. 1 -Technické zhodnocení provedené Technickými službami Lanškroun, s. r.o. v období 8/2014 až 12/2017 – souhrn

Příloha č. 2 -Technické zhodnocení rozdělené dle jednotlivého majetku

Příloha č. 3 - Výpočet zůstatkové ceny k datu uzavření dohody o vypořádání – předpoklad 8/2021

V Lanškrouně 26. srpna 2021

V Lanškrouně 26. srpna 2021

Ing. Miroslav Kepřta  
jednatel Technických služeb Lanškroun, s.r.o.

Mgr. Radim Vetchý  
starosta Města Lanškroun