

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/21/555**

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606 621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Zhotovitel: THERMOPLUS s.r.o.

sídlo: Obřanská 60, 614 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 3982  
IČ: 44960786 DIČ: CZ44960786  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu: 62409514/0600  
Zastoupení: Ing. Radimem Menčíkem, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
Tel.: xxx E-mail: xxx

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro povolovací řízení stavby včetně kompletní dokladové části akce „Rekonstrukce horkovodu DN 300 Staré Brno v úseku šachet HJ 0 – HJ 2/02 a HJ 2 – HJ 8“ (dále jen „projektové dokumentace“ nebo „PD“).
2. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž zajištění vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení stavby.
3. Součástí předmětu smlouvy je dále i výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“).
4. Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce č. L/21/0069 ze dne 20. 7. 2021

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění pro zpracování PD je oblast kolem ul. Poříčí, Brno. Místem plnění AD je především oblast kolem ul. Poříčí, Brno, případně sídlo objednatele či zhotovitele stavby dle určení objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby na adresu objednatele a zajistit podání žádosti o vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení stavby nejpozději do 31. 3. 2022. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání tohoto rozhodnutí.
3. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci pro provádění stavby na adresu objednatele nejpozději do 31. 3. 2022.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost AD na základě písemného pokynu objednatele v termínech stanovených technickým dozorem investora stavby, a to počínaje předáním staveniště zhotoviteli akce uvedené v čl. II odst. 1 Smlouvy.
5. Zhotovitel ukončí svoji činnost AD po vydání kolaudačního souhlasu (pokud je vyžadován) nebo dnem předání stavby objednateli, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělků na stavbě. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.
  - a) **Cena díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro povolovací řízení stavby** **710.000,- Kč**  
(slovy: sedmsetdesettisíc korun českých)
  - b) **Hodinová zúčtovací sazba bez DPH za výkon funkce AD** **520,- Kč/ hod.**  
(slovy: pětsetdvacet korun českých)

Objednatel předpokládá, že AD bude na stavbě přítomen cca 40 hodin (v rámci kontrolních dnů stavby, resp. dle potřeby a výzvy technického dozoru investora), po celou dobu realizace akce.

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Konečnou fakturu za zpracování PD vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu za realizaci předmětu smlouvy v částce snížené o 20 % z ceny předmětu smlouvy. Zbývající částka bude zhotoviteli uhrazena, až objednatel obdrží pravomocné rozhodnutí o povolení stavby stavebním úřadem (stavební povolení, územní rozhodnutí nebo územní souhlas).
2. Úhrada za AD bude probíhat měsíční úhradou faktur zhotovitele vystavených na základě skutečně odpracovaných hodin na stavbě za příslušný měsíc, odsouhlasených TDI a zástupcem objednatele na průvodním listu zakázky, který bude přílohou daňového dokladu. Příslušný daňový doklad bude doručen objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
3. Splatnost faktur zhotovitele je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.

4. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
10. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

## VI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním projektové dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace pro povolovací řízení stavby se rozumí akceptace této části předmětu smlouvy písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci této části předmětu smlouvy a předložit projektovou dokumentaci pro provádění stavby nebo dokumentaci pro povolovací řízení stavby nejméně 7 dnů před termínem předání sjednaným v čl. III této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen PD prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje tato část předmětu smlouvy za předanou.
3. Zhotovitel je oprávněn předat část předmětu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku i před termínem uvedeným v této smlouvě.
4. Písemnosti související s plněním funkce AD budou objednateli předávány dle dohody s objednatel, jinak v sídle objednatele.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že PD bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět smlouvy v délce trvání 60 měsíců od uvedení stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby do provozu.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

4. Zhotovitel byl objednatelem poučen, že předaná PD bude podkladem pro zadávací řízení na realizaci stavby. V případě doplňujících dotazů v rámci dotčeného zadávacího řízení je zhotovitel povinen vyřídit požadavek objednatele na vysvětlení nebo doplnění PD nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejich doručení.
5. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé z vad díla.

## VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu školení zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel v rámci plnění smlouvy využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen plnit předmět této smlouvy v souladu se zájmy objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vykonávat předmětnou činnost AD řádně a s náležitou odbornou péčí.
4. Zhotovitel je povinen, a to bezodkladně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi, správný a bezpečný průběh realizace akce a na jakékoliv odchylky probíhající výstavby od zpracované PD.
5. Zhotovitel je v rámci činnosti AD povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující objednatele, stavbyvedoucím zhotovitele, TDI a s koordinátorem BOZP.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti AD předat objednateli veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.

## X. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zajistit činnost autorského dozoru projektanta dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem autorského dozoru, a to po celou dobu plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši „5 mil.“.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

## XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (pisemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XII. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním PD vč. dílčích termínů plnění, pokud jsou stanoveny. Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolená řízení stavebního úřadu z důvodu na straně zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletní či vadné projektové dokumentace pro povolená řízení stavby.
3. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem se sjednává pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý případ nedodržení povinností zhotovitele.
4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí PD je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

6. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle čl. X odst. 1 nebo 2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo zhotovitel poruší smluvní povinnost dle čl. IX odst. 2, 3, 4, 5 nebo 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

### XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality plnění a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:			
za objednatele ve věcech technických:			
za objednatele ve věcech BOZP a PO:			

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

### XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

### XV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

## XVI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v RS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv (RS) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla objednatelem pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Radim Menčík  
jednatel společnosti

