

**S M L O U V A**  
**O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
mezi

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA**  
**BOHEMIANS PRAHA**

se sídlem: Izraelská 6, 100 00 Praha 10

zastoupenou: Richardem ŠACHEM, generálním sekretářem TJ

IČO: 15887456

DIČ: CZ 15887456

Bank. spoj.: KB Praha 10, č.ú. - 18436-101/0100

Zapsána u MV ČR, č.j. VSP/1-2419/90-R

(dále jen „pronajímatel“)

a

**STŘEDNÍ ŠKOLA a VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA**  
**UMĚLECKÁ A ŘEMESLNÁ**

se sídlem: Nový Zlíchov 1063/1, 150 00 Praha 5

zastoupenou: Mgr. Ing. Janou Porvichovou, Ph.D., MBA - ředitelkou školy

IČO: 14891263

DIČ: CZ14891263

Bank. spoj.: Reiffeisen bank, č.ú. 2516649002/5500

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle zákona  
č. 89/2012 Sb. dnem podpisu této smlouvy.

## I.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci k datu účinnosti této smlouvy užívání jeho následujících prostor:

**hala č. I a II. na Hagiboru (400,- Kč/hod.)**

**pondělí - pátek** v době **8.30 - 12.00** hod. **dle rozpisu**

Nájemné za celou dobu nájmu **375.000,- Kč.**

Nájemce se zavazuje hradit nájemné na základě faktury pronajímatele.

## II.

Nájemce se zavazuje:

- užívat převzaté prostory včetně jejich zařízení a vybavení výlučně pro účely, ke kterým jsou určeny.
- vlastní činnost vykonávat na základě a v souladu se všemi předpisy, které se na jejich výkon vztahují a zároveň dodržovat provozní řád objektu.
- nahradit pronajímateli způsobenou škodu, nebo ji odstranit uvedením do původního stavu, pokud by vznikla v souvislosti s výkonem nájemcovy činnosti.

## III.

Klíče od pronajímaných prostor přebírá a předává zpět pověřený zástupce nájemce. Povolit vstup do objektu a šaten lze jen za přítomnosti pověřeného zástupce nájemce.

## IV.

Pronajímatel se zavazuje trvale zajišťovat podmínky pro nerušený provoz činnosti nájemce, zejména zabezpečením řádného plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno.

Pronajímatel neručí za případné zcizení cenných předmětů, či oblečení, o čemž je nájemce povinen uvědomit všechny své uživatele.

## V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Fakturováno bude ve dvou částkách

od <b>13.9.2021</b> do <b>28.1.2022</b>	tj. 480 hod.	<b>192.000,-- Kč.</b>
<b>31.1.2022</b> <b>17.6.2022</b>	457,5 hod.	<b>183.000,-- Kč.</b>

NEÚČTUJEME 17. 12. 2021, státní svátky a ostatní volné dny – viz rozvrh.

## VI.

V podrobnostech se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb. a předpisy navazujícími. Lze ji měnit jen na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem.

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná, Nový Zlíčov 1, Praha 5.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 paré.

V Praze dne 10. 9. 2021

-----  
pronajímatel

-----  
nájemce