

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 003 2021 ze dne 9.2.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Extreme Develop a.s., IČ 03441873, DIČ CZ03441873, se sídlem Praha 1, Nové Město, Nekázanka 881/9, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20054, zastoupená na základě plné moci ze dne 8.8.2019 společností **Metrostav a.s.**, IČ 00014915, DIČ CZ00014915, se sídlem Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **003 2021** na pronájem částí pozemků parc. č. 87, 1071/10 k. ú. Hodkovičky o celkové výměře **55 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků pro vjezd na staveniště v rámci akce „Praha 4 – Hodkovičky, Šífařská parc. č. 87, 1071/10, „Zařízení a přístup na staveniště“ v rámci akce Obytná budova Hodkovičky“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1256285/2020 ze dne 14.8.2020)

### **se upravuje takto**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **byla zkrácena na dobu od 23.3.2021 do 27.8.2021**, tj. 158 dní (zkrácení o 24 dní) - původně na dobu od 23.3.2021 do 20.9.2021, tj. 182 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit do 20.9.2021)

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den, se snižuje** cena pronájmu **o 6 600,- Kč** (slovy šesttisícšestsetkorunčeských) na celkových 43 450,- Kč.

#### **III.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 6.9.2021

V Praze dne .....2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Metrostav a.s.

.....

.....