

Stavební rozpočet

Název stavby:	Lékařská fakulta UK	Doba výstavby:	Objednatel:	UK Praha										
Druh stavby:	Stavební úpravy	Začátek výstavby:	Projektant:											
Lokalita:	U Nemocnice 5, Praha	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Stavby Zadák										
JKSO:		Zpracováno dne: 27/8/21	Zpracoval:											
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
			Rozměry											
	SO-01	34	Místnost č.2-004											
	SO-01	34	Stěny a příčky											
1	SO-01	342941111R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	5,000	158,37	4 087,10	88 893,16	135 980,26	561				
2	SO-01	342261212RT4	Příčka sadrokarton, ocel.koa, 2x oplášt. tl.125 mm	m2	2,250	1 820,64	2 478,08	2 478,08	4 956,16	0,12				
			Varianta: desky akust. tl. 12,5 mm, mírně tl. 5 cm											
3	SO-01	61	Úprava povrchu vnitřní											
3	SO-01	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	82,385	287,17	5 676,03	16 334,77	22 010,80	0,86				
			Varianta: s použitím suché maltové směsí											
4	SO-01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách											
4	SO-01	952901114R00	Výstřední budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	18,400	164,43	32,03	2 893,49	3 025,51	0,00				
5	SO-01	941955004R00	Lešení lehká pomocná, výška podlahy do 3,5 m	m2	18,000	224,24	1 702,48	2 333,84	4 036,32	0,11				
6	SO-01	965042114RT1	Bourání konstrukcí	m3	1,472	4 509,32	0,00	6 637,72	6 637,72	2,20				
			Varianta: ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm											
7	SO-01	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	82,385	32,64	0,00	2 689,05	2 689,05	0,01				
8	SO-01	968061125R00	Vývážení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,000	20,43	0,00	20,43	20,43	0,00				
9	SO-01	968072455R00	Výbourní kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,800	488,79	58,62	767,30	825,82	0,08				
10	SO-01	973031813R00	Výsekání kapes pro zavazadla příček tl. 15 cm	m	5,000	171,87	0,00	858,35	858,35	0,01				
11	SO-01	979100014RAB	Odvoz sutí a výb.hmot do 15 km, vnitřnost 50 m	t	4,246	2 244,28	0,00	9 529,21	9 529,21	0,00				
			Varianta: svislá doprava z 2.NP ručním nošením											
12	SO-01	979990181R00	Poplatek za skládku sutí	t	4,246	2 296,97	0,00	9 752,93	9 752,93	0,00				
13	SO-01	999281103R00	Průměr pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,855	921,21	0,00	787,63	787,63	0,00				
14	SO-01	722999VD	Úprava vodotěsnosti rozvodů vč.kanalizační přípojky	kpl	1,000	9 913,24	7 930,78	1 982,46	9 913,24	0,00				
			Varianta: Dodávka+montáž											
15	SO-01	776510010RA0	Podlahy povlakové	m2	18,403	134,18	2 481,59	6 763,61	26 255,19	0,06				
16	SO-01	776570020RAI	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík	m2	18,403	363,28	2 427,19	2 469,31	2 469,31	0,02				
			Varianta: pouze položení, koberce ve specifikaci											
17	SO-01	69741116	Koberce zářezový dla výběru	m2	20,240	991,32	20 064,40	0,00	20 064,40	0,00				
18	SO-01	998776102R00	Průměr pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,058	621,40	0,00	36,04	36,04	0,00				
19	SO-01	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel, hmot Rovinal tl.5 mm	m2	18,403	424,34	2 988,52	4 809,51	7 809,13	0,01				
20	SO-01	998777102R00	Průměr pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,179	764,04	0,00	136,76	136,76	0,00				
			Varianta: Malba											
21	SO-01	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	100,785	26,10	886,10	1 944,39	2 830,49	0,00				
22	SO-01	784193212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	100,785	66,61	6 141,11	6 098,18	6 713,29	0,00				
23	SO-01	784020802R00	Odstranění malby oškábáním v místnosti H do 5 m	m2	100,785	41,71	10,97	4 192,78	4 203,74	0,00				
24	SO-01	784011221RT2	Zakrytí podlah	m2	18,000	22,97	114,37	299,09	413,46	0,00				

Varianta: včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm									
SO-01	787	Zasklívaní							
25	SO-01	78791111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	1,440	1 304,44	2 282,52	1 824,68	4 135,20
26	SO-01	34468142	Zrcadlo Amiro	m2	1,440	1 555,90	52,03	1 828,37	0,00
27	SO-01	998781102R00	Přesun hmoti pro zasklívaní, výšky do 12 m	t	0,017	959,88	0,00	16,32	0,00
28	SO-01	900	Hodinové zúčtování sazby (H2S)	h	12,000	459,39	0,00	5 512,68	0,00
29	SO-02	342264071R00	Mistnost 22003				0,00	5 512,68	0,00
30	SO-02	342266111RA1	Stěny a příčky	m2	33,630	1 227,07	282 544,36	249 925,34	532 459,70
31	SO-02	342264101R00	Podhled SDK D 112 na závěs, ocel. konstrukci	m2	120,600	875,27	64 341,27	86 024,82	150 366,09
32	SO-02	342264101R00	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci	m2	2,000	743,49	21 913,98	19 352,39	41 266,36
33	SO-02	342264101R00	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci	kus	2,000	1 027,59	40 357,94	65 199,62	105 557,56
34	SO-02	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	2,000	743,49	14,17	1 472,81	1 486,98
35	SO-02	342264101R00	Revzní dvířka do SDK, 150 x 150 mm	kus	2,000	1 027,59	2 055,18	0,00	0,00
36	SO-02	342264101R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m2	33,630	164,43	58,54	5 471,24	5 529,78
37	SO-02	953	Výšletání budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	33,630	164,43	58,54	5 471,24	5 529,78
38	SO-02	953	Doplňky tvrnit. budov	kpl	1,000	26 596,50	36 267,92	3 385,04	39 652,96
39	SO-02	953	Zatímenní závěsy-4ks	kpl	1,000	13 056,46	24 178,18	2 418,32	26 596,50
40	SO-02	953	Zádolony-4ks	kpl	1,000	13 056,46	12 089,74	966,72	13 056,46
41	SO-02	953	Dodávka+montáž						
42	SO-02	953	Lešení a stavební výhledy	m2	33,000	224,24	3 120,93	4 278,99	7 399,92
43	SO-02	953	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	33,000	224,24	3 120,93	4 278,99	7 399,92
44	SO-02	953	Bourání kořistí	m3	2,640	4 509,32	0,00	11 904,60	2,20
45	SO-02	953	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	t	5,808	2 244,28	0,00	13 034,78	0,00
46	SO-02	953	Různé tl. mezariny 5 - 8 cm	t	5,808	2 244,28	0,00	13 034,78	0,00
47	SO-02	953	Osazení přestupů hmoti	kpl	1,000	9 429,67	0,00	9 429,67	0,00
48	SO-02	953	Přesun hmoti pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,260	921,21	0,00	3 003,14	0,00
49	SO-02	953	Uprava vodovodních rozvodů vč. přípravy na myčku	kpl	1,000	11 303,51	9 042,42	2 261,09	11 303,51
50	SO-02	953	Dodávka+montáž						
51	SO-02	953	Konstrukce rúrníkové	kpl	2,000	4 956,62	18 687,62	5 853,79	24 541,31
52	SO-02	953	Dřevěné kryty radiátorů vč. konstrukce	kpl	2,000	4 956,62	7 435,11	2 478,13	9 913,24
53	SO-02	953	Dodávka+montáž						
54	SO-02	953	Obklad SDK třistranný klimatizace	kpl	1,000	14 628,07	11 252,42	3 375,65	14 628,07
55	SO-02	953	Dodávka+montáž						
56	SO-02	953	Konstrukce doplnkové stavební (zamečnické)	kpl	1,000	151 116,46	102 759,50	48 356,96	151 116,46
57	SO-02	953	Elektronicky ovládané garáže 4ks	kpl	1,000	151 116,46	102 759,50	48 356,96	151 116,46
58	SO-02	953	Dodávka+montáž						
59	SO-02	953	Podlahy povlakové	m2	33,630	134,18	40 565,17	35 370,10	55 935,28
60	SO-02	953	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	33,630	134,18	0,00	4 512,47	0,00
61	SO-02	953	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vlny)	m2	33,630	1 446,51	39 758,29	8 988,73	48 747,02
62	SO-02	953	Včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm	m	21,400	119,20	806,88	1 744,00	2 550,88
63	SO-02	953	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	t	0,201	621,40	0,00	124,90	0,00
64	SO-02	953	Včetně dodávky soklíků PVC	t	0,201	621,40	0,00	124,90	0,00
65	SO-02	953	Přesun hmoti pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	m2	33,630	424,34	5 481,12	8 926,20	14 407,32
66	SO-02	953	Podlahy ze syntetických hmot	m2	33,630	424,34	5 481,12	8 926,20	14 407,32
67	SO-02	953	Vyrovnání podlah, samonivel. hrnота Rovinal tl.5 mm	t	0,179	764,04	0,00	136,76	0,00
68	SO-02	953	Přesun hmoti pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,179	764,04	0,00	136,76	0,00
69	SO-02	953	Malby	m2	154,230	26,10	2 219,95	19 234,13	21 504,08
70	SO-02	953	Penetrace podkladu hluboková Primalex 1x	m2	154,230	26,10	1 049,84	2 975,56	4 025,40
71	SO-02	953	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	154,230	66,61	989,75	9 333,51	10 273,26
72	SO-02	953	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	154,230	41,71	16,78	6 416,15	6 432,93

55	SO-02	784011221RT2	Zakrytí podlah	m2	33,630	22,97	213,58	568,90	772,48	0,00	0,00	RTS 1/2021
Varianta: včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm												
SO-03	95	Místnost č. 2006										
SO-03	95	Ruční dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách										
56	SO-03	952901114R00	Výstředění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	18,400	164,43	32,03	2 993,49	3 025,51	0,00	0,00	RTS 1/2021
SO-03	94	Lešení a stavební výřady										
57	SO-03	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	18,000	224,24	1 702,48	2 333,84	4 036,32	0,01	0,11	RTS 1/2021
SO-03	H99	Ostatní přesuny hmot										
58	SO-03	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,115	921,21	0,00	105,94	105,94	0,00	0,00	RTS 1/2021
SO-03	766	Konstrukce truhlářské										
59	SO-03	7661111VD	Obklad SDK třístranný klimatizace	kpl	1,000	14 628,07	11 252,42	3 375,65	14 628,07	0,00	0,00	RTS 1/2021
Varianta: Dodávka+montáž												
SO-03	784	Malby										
60	SO-03	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	100,785	26,10	1 425,55	17 535,43	13 960,98	0,00	0,02	RTS 1/2021
61	SO-03	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	100,785	66,61	614,11	6 099,18	6 713,29	0,00	0,02	RTS 1/2021
62	SO-03	784402802R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	100,785	41,71	10,97	4 192,78	4 203,74	0,00	0,00	RTS 1/2021
63	SO-03	784011221RT2	Zakrytí podlah	m2	18,000	22,97	114,37	299,09	413,46	0,00	0,00	RTS 1/2021
Varianta: včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm												
SO-03	90	Hodinové účtovací sazby (HÚS)										
64	SO-03	900 R01	HÚS - stěhování nábytku	h	12,000	459,39	0,00	5 512,68	5 512,68	0,00	0,00	RTS 1/2021
SO-04	766	Místnost č. 2007										
SO-04	766	Konstrukce truhlářské										
65	SO-04	7661111VD	Obklad SDK třístranný klimatizace	kpl	1,000	14 628,07	11 252,42	3 375,65	14 628,07	0,00	0,00	RTS 1/2021
Varianta: Dodávka+montáž												
SO-05	M21001	Elektroinstalace										
66	SO-05	210999VD	Elektroinstalace - osvětlení pracovního stolu vč. nové police	kpl	1,000	5 319,30	3 566,55	1 752,75	5 319,30	0,00	0,00	RTS 1/2021
Varianta: Dodávka+montáž												
67	SO-05	210999VD	Elektroinstalace - svítidla 6ks, rozvody, zásuvky, vypínače	kpl	1,000	42 312,61	28 368,42	13 944,19	42 312,61	0,00	0,00	RTS 1/2021
Varianta: Dodávka+montáž												
68	SO-05	210999VD	Elektroinstalace - repase krystalových lustů	kpl	2,000	4 714,83	6 321,93	3 107,73	9 429,66	0,00	0,00	RTS 1/2021
Varianta: Dodávka+montáž												
69	SO-05	210999VD	Elektroinstalace - zapojení datové sítě vč. zapuštění do podlahy	kpl	1,000	5 742,43	3 850,32	1 892,11	5 742,43	0,00	0,00	RTS 1/2021
Varianta: Dodávka+montáž												
Celkem:										786 957,00		

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Lékařská fakulta UK	Doba výstavby:		Objednatel:	UK Praha	
Druh stavby:	Stavební úpravy	Začátek výstavby:		Projektant:		
Lokalita:	U Nemocnice 5, Praha	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Stavby Zadáč	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	27/8/21	Zpracováno dne:	27/8/21	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO-01		Místnost č.2.004	47 087,10	88 698,16	135 785,26	5,61
SO-01	34	Stěny a příčky	2 478,08	2 410,21	4 888,29	0,12
SO-01	61	Úprava povrchů vnitřní	5 676,03	16 334,77	22 010,80	0,86
SO-01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	32,03	2 993,49	3 025,51	0,00
SO-01	94	Lešení a stavební výtahy	1 702,48	2 333,84	4 036,32	0,11
SO-01	96	Bourání konstrukcí	58,52	30 254,99	30 313,51	4,25
SO-01	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	787,63	787,63	0,00
SO-01	722	Vnitřní vodovod	7 930,78	1 982,46	9 913,24	0,00
SO-01	776	Podlahy povlakové	22 491,59	6 763,61	29 255,19	0,06
SO-01	777	Podlahy ze syntetických hmot	2 999,52	4 946,37	7 945,89	0,18
SO-01	784	Malby	1 426,55	12 535,43	13 960,98	0,02
SO-01	787	Zasklívaní	2 292,52	1 842,68	4 135,20	0,02
SO-01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	5 512,68	5 512,68	0,00
SO-02		Místnost č.2.005	282 544,36	249 925,34	532 469,70	10,13
SO-02	34	Stěny a příčky	64 341,27	86 024,82	150 366,09	3,05
SO-02	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	58,54	5 471,24	5 529,78	0,00
SO-02	953	Doplňky uvnitř budov	36 267,92	3 385,04	39 652,96	0,00
SO-02	94	Lešení a stavební výtahy	3 120,93	4 278,99	7 399,92	0,21
SO-02	96	Bourání konstrukcí	0,00	47 709,85	47 709,85	5,81
SO-02	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	3 003,14	3 003,14	0,00
SO-02	722	Vnitřní vodovod	9 042,42	2 261,09	11 303,51	0,00
SO-02	766	Konstrukce truhlářské	18 687,52	5 853,79	24 541,31	0,50
SO-02	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	102 759,50	48 356,96	151 116,46	0,00
SO-02	776	Podlahy povlakové	40 565,17	15 370,10	55 935,28	0,20
SO-02	777	Podlahy ze syntetických hmot	5 481,12	8 926,20	14 407,32	0,33
SO-02	784	Malby	2 219,95	19 284,13	21 504,08	0,03
SO-03		Místnost č.2.006	14 412,47	26 857,03	41 269,50	0,14
SO-03	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	32,03	2 993,49	3 025,51	0,00
SO-03	94	Lešení a stavební výtahy	1 702,48	2 333,84	4 036,32	0,11
SO-03	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	105,94	105,94	0,00
SO-03	766	Konstrukce truhlářské	11 252,42	3 375,65	14 628,07	0,00
SO-03	784	Malby	1 425,55	12 535,43	13 960,98	0,02
SO-03	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	5 512,68	5 512,68	0,00
SO-04		Místnost č.2.007	11 252,42	3 375,65	14 628,07	0,00
SO-04	766	Konstrukce truhlářské	11 252,42	3 375,65	14 628,07	0,00

SO-05	Elektroinstalace	42 107,22	20 696,78	62 804,00	0,00
SO-06	M21001 Elektro	42 107,22	20 696,78	62 804,00	0,00
Celkem:				786 957,00	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Lékařská fakulta UK	Objednatel:	UK Praha	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	U Nemocnice 5, Praha	Zhotovitel:	Stavby Žadák	IČ/DIČ:	12528242/057-5603140092
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	69
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	27/8/21

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	115 470,32	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	194 456,18	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	239 826,02	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	146 958,77				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	42 107,22				Ostatní		0,00
	Montáž	20 696,78				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		27 441,24						
ZRN celkem		786 957,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	786 957,00	DPH 21%	165 260,97
		Celkem bez DPH	786 957,00
		Celkem včetně DPH	952 218,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: