



TSKRP008BNH8

číslo smlouvy TSK: 5/21/1200/336/50
číslo smlouvy Dial Telecom, a.s.:

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

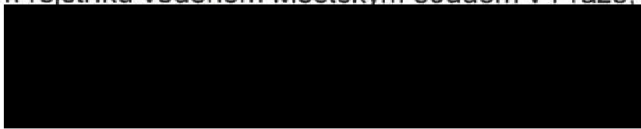
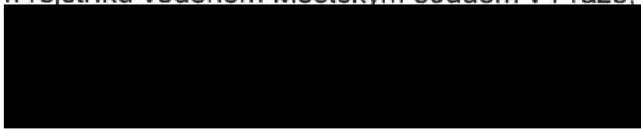
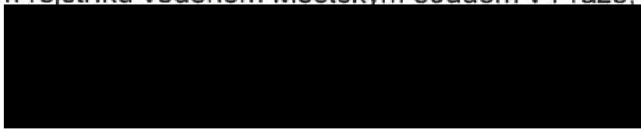
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupená: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená:  obchodního oddělení,

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Dial Telecom, a.s.

se sídlem: Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00
IČO: 281 75 492
DIČ: CZ28175492, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: 

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Investiční Delta, a.s.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČO: 279 26 257

DIČ: CZ27926257

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12119

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Davidem Musilem, předsedou představenstva a Pavlem Streblovem, členem představenstva

(dále jen „Investor“)

(dále Budoucí oprávněný, Budoucí povinný a Investor společně též jako „Smluvní strany“)

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Budoucí oprávněný mimo jiné oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu § 104 odst. 6 citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, případně „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU (dále jen „**HMP**“) a TSK hl. m. Prahy, uzavřené dne 12. 1. 2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Budoucího oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany ve smyslu § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu.
5. **Investor** vyvolal na částech Dotčené nemovitosti přeložku podzemního telekomunikačního vedení (dále jen „**Přeložka**“). Realizace Přeložky bude provedena na náklady Investora. Vlastníkem podzemního telekomunikačního vedení je Budoucí oprávněný. Realizací Přeložky se jeho vlastnické právo nemění.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **522/2** v katastrálním území **Radlice**, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **363** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
3. Na části Dotčené nemovitosti bude v rámci realizace Přeložky umístěna stavba **podzemního vedení telekomunikační sítě** (dále jen „**Stavba**“).
4. Stavba nebude ve smyslu § 509 občanského zákoníku součástí Dotčené nemovitosti, takže od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 1660908/2020** ze dne **29.10.2020**.
6. Umístění Stavby na části Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek IV. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemena (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemena **osobní služebnosti** pro umístění zařízení elektronické komunikační sítě. Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti a pro Budoucího oprávněného a bude spočívat v právu Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na části Dotčené nemovitosti Stavbu a v právu vstupu nebo vjezdu na Dotčenou nemovitost za účelem výkonu jeho oprávnění ve smyslu § 104 odst. 1 a 6 zákona o elektronických komunikacích.
3. Rozsah věcného břemena pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemena, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Investora po dokončení Stavby.
4. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení věcného břemena je příslušná Rada hlavního města Prahy.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Budoucí povinný se zavazuje strpět na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a výkon práv Budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti,

kteřá by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemeni v plném rozsahu přijmout.

7. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby, nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním Stavby, ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení.

Článek V. Cena věcného břemena

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy, usnesením č. 2141, ze dne 14. 12. 2004. Podkladem pro výpočet je Vyčíslení předložené Budoucím oprávněným, viz níže uvedená tabulka. Smluvní strany se zároveň dohodly, že tato náhrada bude stanovena pouze pro ty části Stavby, u kterých dochází k jejich novému umístění na Dotčené nemovitosti. Do náhrady nebudou zahrnuty části Stavby, pro které je již věcné břemeno v rámci Dotčené nemovitosti sjednané a zapsané v Katastru nemovitostí (smlouvou ev. č. TSK: 5/20/1222/239/53) a nyní dochází pouze k jejich výměně, případně posunu, resp. zahloubení ve stávající trase. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20 % za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních	100
	bm	kom. na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních	5000
	bm	kom. na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních	2000
	bm	kom. na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních	200
	bm	kom. na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu věcného břemena včetně DPH se Investor zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného, který je uvedený v článku I této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury, vystavené Budoucím povinným v souladu se zákonem o DPH.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH pro DIČ: CZ00064581.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy Budoucí povinný podepíše Konečnou smlouvu. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho spolu s Konečnou smlouvou Investorovi. Dále doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Investor zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.
6. Nedojde-li k úhradě ceny věcného břemene ze strany Investora, zavazuje cenu věcného břemene uhradit Budoucí oprávněný. Nedojde-li k úhradě ceny věcného břemene ze strany Investora, ani ze strany Budoucího oprávněného je Budoucí povinný oprávněn od budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena odstoupit. Budoucí oprávněný bude pak dále povinen do 6 měsíců ode dne odstoupení od budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze strany Budoucího povinného Stavbu odstranit.

Článek VI.

Povinnosti Budoucího oprávněného a Investora

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčenou nemovitost. Investor je po skončení prací povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě. Nesplní-li tuto povinnost Investor zavazuje se Budoucí oprávněný, že Dotčenou nemovitost uvede na své náklady do předchozího stavu.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn zajistit opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu. V případě škody způsobené provedením prací je povinen k její náhradě.

4. Budoucí oprávněný je povinen zaslat Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby (tj. dokladu o převzetí Stavby od zhotovitele, event. jiný doklad prokazující dokončení Stavby) v termínu do 2 měsíců ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
5. Investor je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, případně plochy uložených inženýrských sítí v pozemcích dotčených Stavbou (dále jen „**Vyčíslení**“).
6. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončení Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení; pokuta dle tohoto odstavce nebude vyžadována kumulativně v případě nepředložení více než jednoho výše uvedeného dokladu.
7. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle článku VI odst. 4 a 6 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 1 měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
9. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k evidenčnímu číslu Konečné smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý měsíc prodlení.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje v původní trase komunikačního vedení Budoucího oprávněného, které bude zrušeno z důvodu přeložky zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

4. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy by byla vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Investora nedojde k zásahu do Dotčené nemovitosti, nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o nesplnění rozvazovací podmínky bezodkladně písemně informovat.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Smlouva je vyhotovena v **šesti** výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy, dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný i Investor. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby elektronické komunikační sítě dle této Smlouvy.

5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor „Vyčíslení trasy inženýrských sítí“

Příloha č. 2 - Situační plánec umístění Stavby

V Praze dne - 1 -09- 2021

Za Budoucího povinného

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne 26 -08- 2021

Za Budoucího oprávněného

Dial Telecom, a.s.

V Praze dne 25.8.2021

Za Investora:

David Musil,
předseda představenstva
Pavel Streblov
člen představenstva

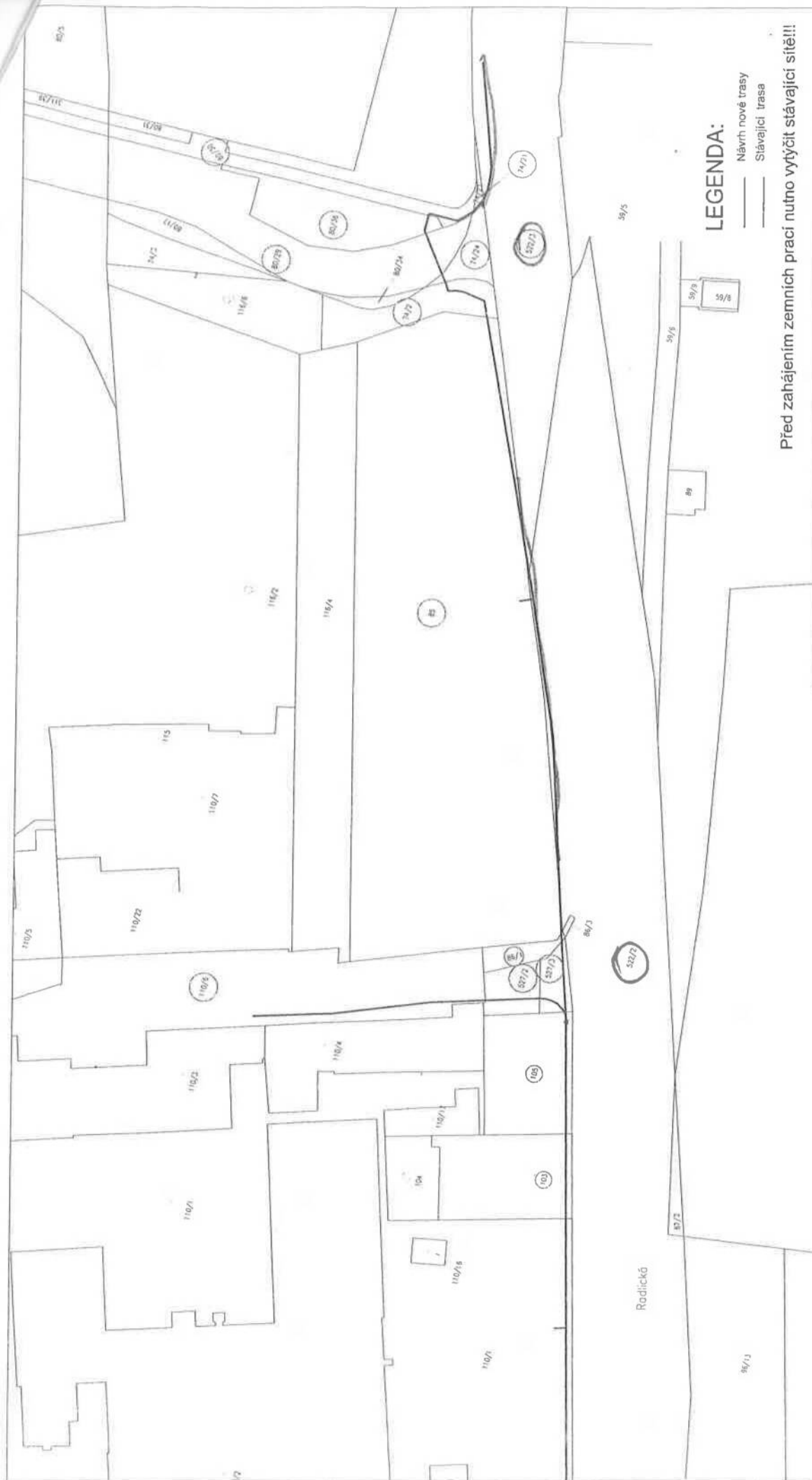


LEGENDA:

- Návrh nové trasy - přeložky
- Návrh nové trasy
- Rušená trasa
- Stávající trasa

Před zahájením zemních prací nutno vyčistit stávající sítě!!

VEGA COM Novodvorská 101014 142 01 Praha 4		Stavebník / Investor:	Vodafone Czech Republic a.s.	ACR:	202102879
		K.ú.:	Jinonice, Radlice	Zakázka:	
		Kreslí:	Tomáš Sucháček	Stupeň:	DPS
		Vypracoval:	Tomáš Sucháček	Formát:	A4
		Zodp. proj.:	Tomáš Sucháček	Měřítko:	1:1000
Název výkresu: Polohopisná situace Název zakázky: Radlická, Waltrovka III ul. Radlická, Praha 5		Datum:	04/2021	Číslo výkresu:	2.1



LEGENDA:

- Návrh nové trasy
- Stávající trasa

Před zahájením zemních prací nutno vytyčit stávající sítě!!!

	Stavebník / Investor: Cznet s.r.o.	
	K.ú.:	Jinonice, Radlice
	Kreslí:	Tomáš Sucháček
	Vypracoval:	Tomáš Sucháček
	Zodp. proj.:	Tomáš Sucháček
Název výkresu: Polohopisná situace		
Název zakázky: Radlická, Walthovka III ul. Radlická, Praha 5		
Zakázka: DPS		
Formát: A4		
Měřítko: 1:1000		
Datum: 04/2021		
Číslo výkresu: 2.2		