

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. SychrovNET s.r.o.,

se sídlem: Bratří Hlavců 89, 755 01 Vsetín
IČO: 26827921
zastoupená [REDAKCE], jednatelem společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 29.11.2001, Smlouvy kupní ze dne 19.07.2016, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 15.10.2001, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 odst. 1 a 2, Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1, Smlouvy směnné ze dne 06.01.2010, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 odst. 1, Smlouvy kupní ze dne 29.10.2004, Smlouvy kupní ze dne 23.02.2007, Smlouvy kupní ze dne 03.04.2006, Smlouvy kupní ze dne 30.03.2009, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 2 ze dne 05.12.2001, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 odst. 1 a 2 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 12752, ostatní plocha o výměře 868 m², p.č. 12799, trvalý travní porost o výměře 263 m², p.č. 12833/1, ostatní plocha o výměře 138 m², p.č. 12835, orná půda o výměře 577 m², p.č. 12837, ostatní plocha o výměře 8 750 m², p.č. 12965, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 471 m², p.č. 13034, ostatní plocha o výměře 29 m², p.č. 13049/1, ostatní plocha o výměře 200 m², p.č. 13050/1,

ostatní plocha o výměře 403 m², p.č. 13070, lesní pozemek o výměře 8 471 m², p.č. 13071/1, zahrada o výměře 1 673 m², p.č. 13076/3, ostatní plocha o výměře 18 m², p.č. 13078/1, zahrada o výměře 700 m², p.č. 13079/1, orná půda o výměře 769 m², p.č. 13080, ostatní plocha o výměře 1 197 m², p.č. 13086, orná půda o výměře 4 170 m², p.č. 13087, ostatní plocha o výměře 199 m², p.č. 13095, trvalý travní porost o výměře 2 135 m², p.č. 13096/1, ostatní plocha o výměře 914 m², p.č. 13097, ostatní plocha o výměře 2 133 m², p.č. 13111/1, orná půda o výměře 25 787 m², p.č. 13179, ostatní plocha o výměře 109 m², p.č. 13184, zahrada o výměře 538 m², p.č. 13185, ostatní plocha o výměře 353 m², p.č. 13186, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 692 m², p.č. 13194, ostatní plocha o výměře 34 m², p.č. 13195, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², p.č. 13299, ostatní plocha o výměře 258 m², p.č. 14766/1, ostatní plocha o výměře 9 297 m², p.č. 14766/2, ostatní plocha o výměře 2 341 m², p.č. 14766/3, ostatní plocha o výměře 744 m², p.č. 14766/4, ostatní plocha o výměře 360 m², p.č. 14767/4, ostatní plocha o výměře 954 m², p.č. 14769, ostatní plocha o výměře 9 170 m², p.č. 14770, ostatní plocha o výměře 6 697 m², p.č. 14771, ostatní plocha o výměře 1 021 m², p.č. 14773, ostatní plocha o výměře 410 m² a p.č. 14775/1, ostatní plocha o výměře 427 m², **všechny v k.ú. Vsetín, (dále jen „služební pozemek“).**

- 3) Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „**Optická síť obce Semetín**“ konkrétně zřízení, umístění, provozování a udržování a opravování podzemního kabelového vedení v rámci výstavby optického telekomunikačního vedení (dále jen „**inženýrská síť**“), a to na částech služebních pozemků citovaných v čl. I., odst. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i grafické přílohy, kde jsou zakresleny trasy předmětných přípojek optické sítě, přičemž délka plánovaných přípojek optické sítě činí celkem cca **3 755** bm. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisů. (dále jen „**Stavba**“).
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebních pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
- 5) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebního pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6) Jednorázová úplata za zřízení služebnosti břemene činí **235 687,50 Kč** (slovy: **dvěsta třicet pět tisíc šestset osmdesát sedm korun českých padesát haléřů**) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení dotčené nemovitosti. Výše úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021. Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení dotčené nemovitosti na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.
- 7) Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti ve dvou splátkách takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti ve výši **117 843,75 Kč** (slovy: **jednosto sedmnáct tisíc osmset čtyřicet tři korun českých sedmdesát pět haléřů**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví

smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.

- b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **117 843,75 Kč** (slovy: **jednosta sedmnáct tisíc osmset čtyřicet tři korun českých sedmdesát pět haléřů**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.

V případě prodloužení s úhradou zálohy úplaty nebo doplatku úplaty za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

- 8) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke služebnímu pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebnímu pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle Čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, bude budoucí oprávněný ze služebnosti povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % ze zálohy uhrazené dle článku I. odst. 7 písm. a) této smlouvy. Budoucí oprávněný ze služebnosti může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti maximálně o 2 roky.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba optického telekomunikačního vedení v rámci stavby: „**Optická síť obce Semetín**“, je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).
- b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
- c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na služebním pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě zatíží pouze nezbytně nutnou část povinného pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- e) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti zálohu úplaty za zřízení služebnosti ve výši **117 843,75 Kč** (slovy: **jednosto sedmnáct tisíc osmset čtyřicet tři korun českých sedmdesát pět haléřů**), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dále čestné prohlášení oprávněného ze služebnosti ve věci:

- dokončení a zahájení užívání předmětné stavby,
- uložení předmětného vedení v min. hloubce stanovené příslušnou legislativou,
- nedotčení předmětného pozemku jiným vedením, či zařízením, než je stanovenou příslušnou projektovou dokumentací.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému ze služebnosti povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pokud nebude sjednána ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti náprava a následně uplyne lhůta uvedená v článku II. odstavci 3 smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti povinnost uhradit smluvní pokutu v souladu s článkem II. odstavcem 3 smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ---

1.

- 1) Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 29.11.2001, Smlouvy kupní ze dne 19.07.2016, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 15.10.2001, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 odst. 1 a 2, Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1, Smlouvy směnné ze dne 06.01.2010, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 odst. 1, Smlouvy kupní ze dne 29.10.2004, Smlouvy kupní ze dne 23.02.2007, Smlouvy kupní ze dne 03.04.2006, Smlouvy kupní ze dne 30.03.2009, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 2 ze dne 05.12.2001, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 odst. 1 a 2 výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro

Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 12752, ostatní plocha o výměře 868 m², p.č. 12799, trvalý travní porost o výměře 263 m², p.č. 12833/1, ostatní plocha o výměře 138 m², p.č. 12835, orná půda o výměře 577 m², p.č. 12837, ostatní plocha o výměře 8 750 m², p.č. 12965, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 471 m², p.č. 13034, ostatní plocha o výměře 29 m², p.č. 13049/1, ostatní plocha o výměře 200 m², p.č. 13050/1, ostatní plocha o výměře 403 m², p.č. 13070, lesní pozemek o výměře 8 471 m², p.č. 13071/1, zahrada o výměře 1 673 m², p.č. 13076/3, ostatní plocha o výměře 18 m², p.č. 13078/1, zahrada o výměře 700 m², p.č. 13079/1, orná půda o výměře 769 m², p.č. 13080, ostatní plocha o výměře 1 197 m², p.č. 13086, orná půda o výměře 4 170 m², p.č. 13087, ostatní plocha o výměře 199 m², p.č. 13095, trvalý travní porost o výměře 2 135 m², p.č. 13096/1, ostatní plocha o výměře 914 m², p.č. 13097, ostatní plocha o výměře 2 133 m², p.č. 13111/1, orná půda o výměře 25 787 m², p.č. 13179, ostatní plocha o výměře 109 m², p.č. 13184, zahrada o výměře 538 m², p.č. 13185, ostatní plocha o výměře 353 m², p.č. 13186, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 692 m², p.č. 13194, ostatní plocha o výměře 34 m², p.č. 13195, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², p.č. 13299, ostatní plocha o výměře 258 m², p.č. 14766/1, ostatní plocha o výměře 9 297 m², p.č. 14766/2, ostatní plocha o výměře 2 341 m², p.č. 14766/3, ostatní plocha o výměře 744 m², p.č. 14766/4, ostatní plocha o výměře 360 m², p.č. 14767/4, ostatní plocha o výměře 954 m², p.č. 14769, ostatní plocha o výměře 9 170 m², p.č. 14770, ostatní plocha o výměře 6 697 m², p.č. 14771, ostatní plocha o výměře 1 021 m², p.č. 14773, ostatní plocha o výměře 410 m² a p.č. 14775/1, ostatní plocha o výměře 427 m², **všechny v k.ú. Vsetín, (dále jen „služební pozemek“).**

- 3) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby s názvem „**Optická síť obce Semetín**“ sestávající z....., postavené na částech služebních pozemků a to na základě stavebního povolení - rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené IČ....., sídlem.....když užívání bylo povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne..... (dále jako "**předmětné vedení**", "**inženýrská síť**", "**Stavba**" nebo "**panující věc**").
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebních pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Stavby (předmětného vedení) jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat optické telekomunikační vedení v rámci stavby: „**Optická síť obce Semetín**“ (dále jako „inženýrská síť“ nebo „předmětná stavba“) na části služebního pozemku, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebního pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě.**
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.
- 5) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **235 687,50 Kč (slovy: dvěta třicet pět tisíc šestset osmdesát sedm korun českých padesát haléřů)** navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické

infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021.

- 6) Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti uhrazena takto:
- a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši **117 843,75 Kč** (slovy: **jednosta sedmnáct tisíc osmset čtyřicet tři korun českých sedmdesátpět haléřů**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **117 843,75 Kč** (slovy: **jednosta sedmnáct tisíc osmset čtyřicet tři korun českých sedmdesátpět haléřů**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebním pozemku.
- 3) Provozování a údržba stavby bude prováděna s ohledem na to, že služebním pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebním pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebního i panujícího pozemku, jde tedy o pozemkovou služebnost působící *in rem*.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži oprávněného ze

služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se tak zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti částku ve výši 2.000 Kč na úhradu správního poplatku za vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]. Pokud dojde v mezidobí ke změně sazby tohoto správního poplatku uhradí oprávněný ze služebnosti příslušnou finanční částku oprávněnému v aktualizované výši tak, aby v plném rozsahu pokrývala výši tohoto správního poplatku dle právního předpisu účinného k datu podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný ze služebnosti následně uhradí správní poplatek za vklad věcného břemene - služebnosti přímo katastrálnímu úřadu formou inkasní platby na základě inkasní smlouvy uzavřené mezi povinným ze služebnosti a katastrálním úřadem.

- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoli účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoli účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti **plnou moc** k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost inženýrské sítě bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 6) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 5 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný ze služebnosti neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby případně jiný doklad z důvodu uvedených v článku 6 odst. 2 této smlouvy,
 - b) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

6.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné

přemístit Stavbu, zavazuje se oprávněný ze služebnosti zajistit přemístění Stavby za těchto podmínek:

a) Nová trasa inženýrské sítě bude vedena v nezbytném rozsahu; umístění nové trasy bude předem projednáno s povinným ze služebnosti.

b) K nové trase inženýrské sítě bude povinným ze služebnosti zřízena nová služebnost inženýrské sítě, předchozí služebnost inženýrské sítě bude zrušena. Zřízení této nové služebnosti inženýrské sítě nebude ze strany povinného ze služebnosti zpoplatněno.

c) **Poplatek za návrh na vklad:**

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému ze služebnosti předložen povinným ze služebnosti do 5 let ode dne zřízení služebnosti inženýrské sítě, poplatek za návrh na vklad hradí povinný ze služebnosti.

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému ze služebnosti předložen po uplynutí 5 let ode dne zřízení služebnosti inženýrské sítě, poplatek za návrh na vklad hradí oprávněný ze služebnosti.

d) **Náklady za vyhotovení geometrického plánu**

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému ze služebnosti předložen povinným ze služebnosti do 5 let ode dne zřízení služebnosti inženýrské sítě, náklady za vyhotovení geometrického plánu k zaměření nové služebnosti inženýrské sítě po přemístění Stavby hradí povinný ze služebnosti.

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému ze služebnosti předložen po uplynutí 5 let ode dne zřízení služebnosti inženýrské sítě, náklady za vyhotovení geometrického plánu k zaměření nové služebnosti inženýrské sítě po přemístění Stavby hradí oprávněný ze služebnosti.

e) **Financování přeložky:**

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému ze služebnosti předložen do 5 let ode dne zřízení služebnosti inženýrské sítě, jdou náklady na realizaci přeložky za povinným ze služebnosti.

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě bude oprávněnému ze služebnosti předložen po uplynutí 5 let ode dne zřízení služebnosti inženýrské sítě, jdou náklady na realizaci přeložky za oprávněným ze služebnosti ve výši ceny přeložky.

f) **Realizace přeložky:**

- Budoucí oprávněný ze služebnosti provede sám nebo pomocí svých smluvních partnerů přemístění předmětné Stavby to v termínu, dle podmínek a pokynů stanovených povinným ze služebnosti.

- V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné Stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů Stavby, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanovenému pro přemístění Stavby bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

g) **Nová smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě:**

Smluvní strany uzavřenou o skutečnostech uvedených pod písm. a) až f) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně geometrického zaměření přemístění Stavby, který bude podkladem pro návrh zápisu změny služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí postupem dle článku 5 této smlouvy. Tuto novou smlouvu o zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje uzavřít do 30 ti dnů od předložení jejího návrhu povinným ze služebnosti.

3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6 odst. 2 se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení.

4) V případě prodlení oprávněného ze služebnosti s plněním závazku uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6 odst. 2 smlouvy delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti přemístit předmětnou stavbu či prodlení s jeho plněním delším jak 10 dnů se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním tohoto závazku delším jak 30 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn provést přemístění předmětné stavby inženýrské sítě s tím, že náklady na toto přemístění je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti na základě faktury se splatností do 30 dnů od jejího vystavení. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na přemístění předmětné Stavby, se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě prodlení s plněním závazku oprávněného ze služebnosti přemístit předmětnou stavbu inženýrské sítě delším jak 30 dnů nebo prodlení s plněním závazku uhradit povinnému ze služebnosti náklady na přemístění předmětné stavby inženýrské sítě delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 8) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu inženýrské sítě do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebního pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.
- 9) O předání a převzetí vyklizeného služebního pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebního pozemku, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou, včetně závazku uhradit náklady za realizaci přemístění předmětné Stavby či z titulu užívání služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

7.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - h) dodržet podmínky stanovené správcem komunikace č.j. MUVS-S 47793/2021/OSMISR/246.6/Med.
 - i) budoucí oprávněný ze služebnosti bude Stavbu realizovat v souladu s připravovaným projektem - Přístavba garáže hasičské stanice v Semetíně,
 - j) na mostních konstrukcích nebude umístěno optické telekomunikační vedení žadatele,
 - k) Dodržení podmínek stanovených Městskými lesy Vsetín s.r.o., se sídlem Semetín 2199, 755 01 Vsetín, IČ: 476 78 054, ve vyjádření ze dne 08.06.2021.
- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
 - a) Před započatím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živичný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živичného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní

výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.

- c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability ohrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
- f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
- neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
 - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
 - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
- g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
- h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným ze služebnosti nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
- 5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena stavbou, s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen

odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebných pozemcích nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle Pravidel pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího povinného z věcného břemene. Pokud se budoucí oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s odstraněním „připoloženého“ liniového vedení, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
 - a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 5 této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
 - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši trojnásobku úplaty za zřízení služebnosti stanovené dle článku I. odst. 6 této smlouvy.
 - d) v případě, že Stavba byla realizována v rozporu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu ve výši úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovené dle článku I. odst. 6 této smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 9) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným ze služebnosti.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady na základě daňového dokladu – faktury vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad, se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 12) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu této smlouvy či z titulu užívání služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 14.07.2021 pod bodem 26.1/68/RM/2021. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: Koordinační situační výkres č. A, č. B, č. C, č. D, č. E, č. F, č. G, č. H, č. I, č. J, č. K, č. L, č. M, č. N, č. O, č. P, č. Q, č. R a č. S.

Stanovisko správce komunikace č.j. MUVS-S 47793/2021/OSMISR/246.6/Med.

Vyjádření Městskými lesy Vsetín s.r.o., se sídlem Semetín 2199, 755 01 Vsetín, IČ: 476 78 054, ve vyjádření ze dne 08.06.2021.

Ve Vsetíně dne 09. 09. 2021

budoucí povinný ze služebnosti

za město Vsetín

starosta

V 31. 8. 2021

budoucí oprávněný ze služebnosti

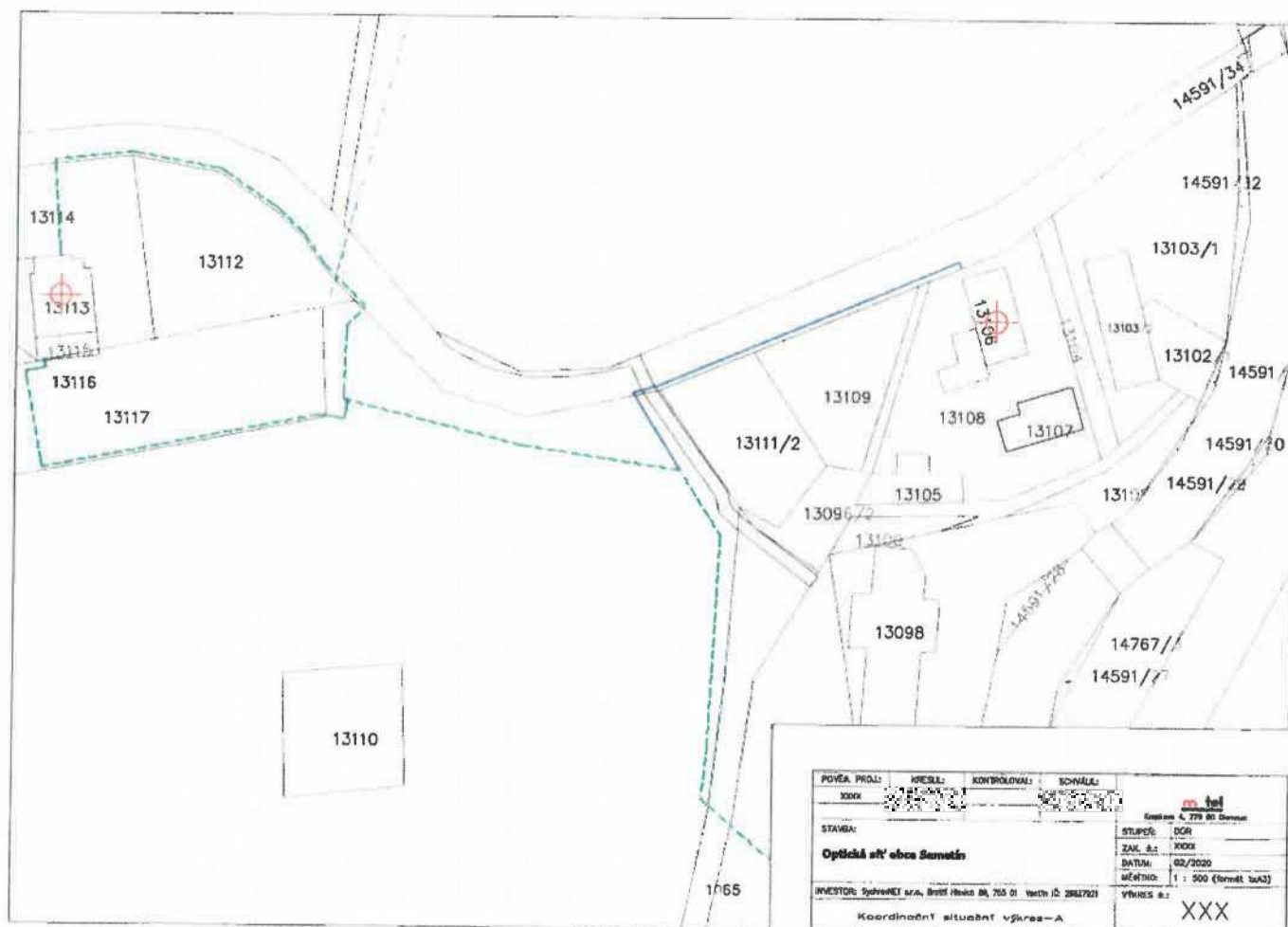
SychrovNET s.r.o.

zastoupena jednatelem společno

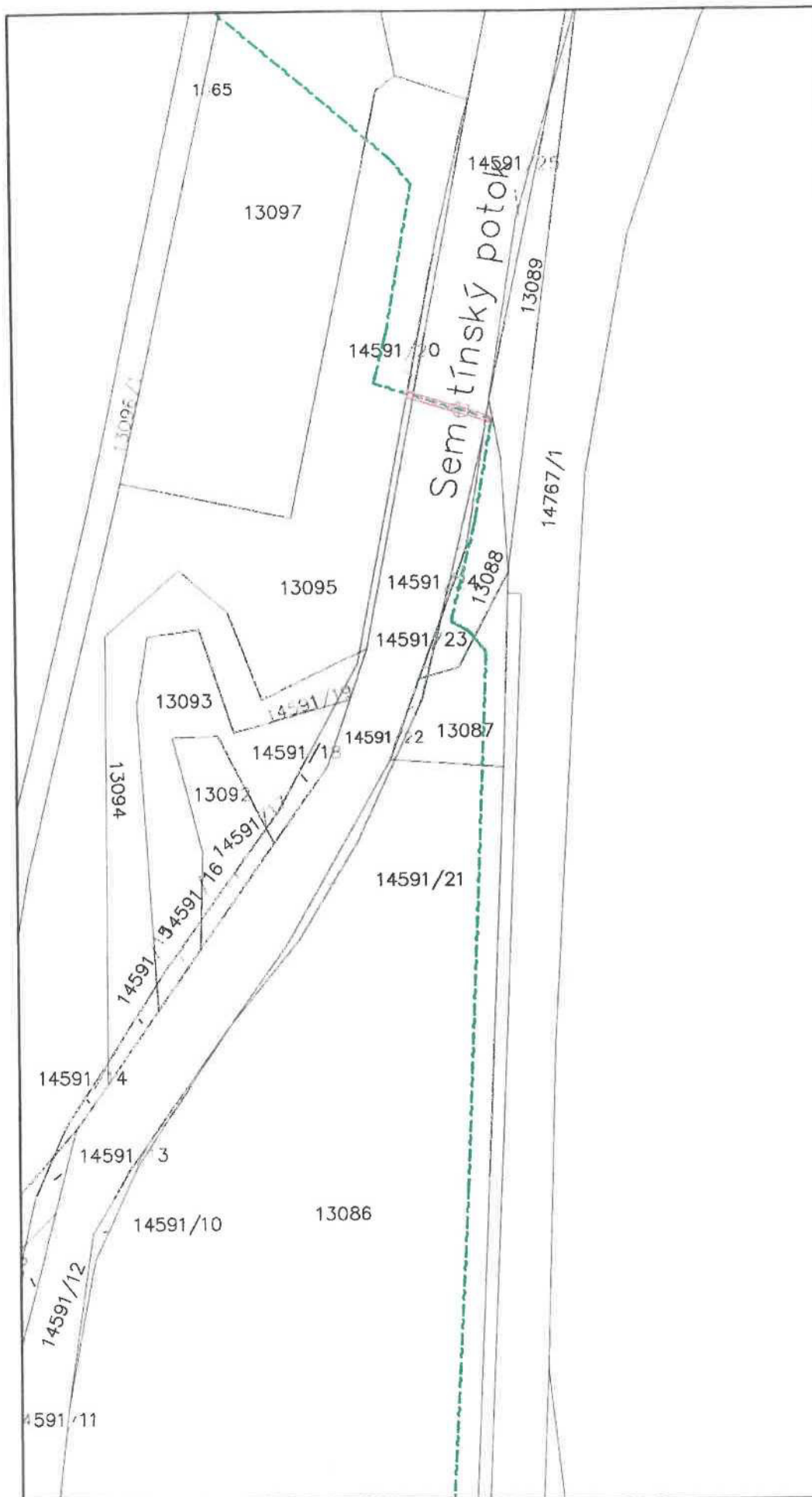


XXX

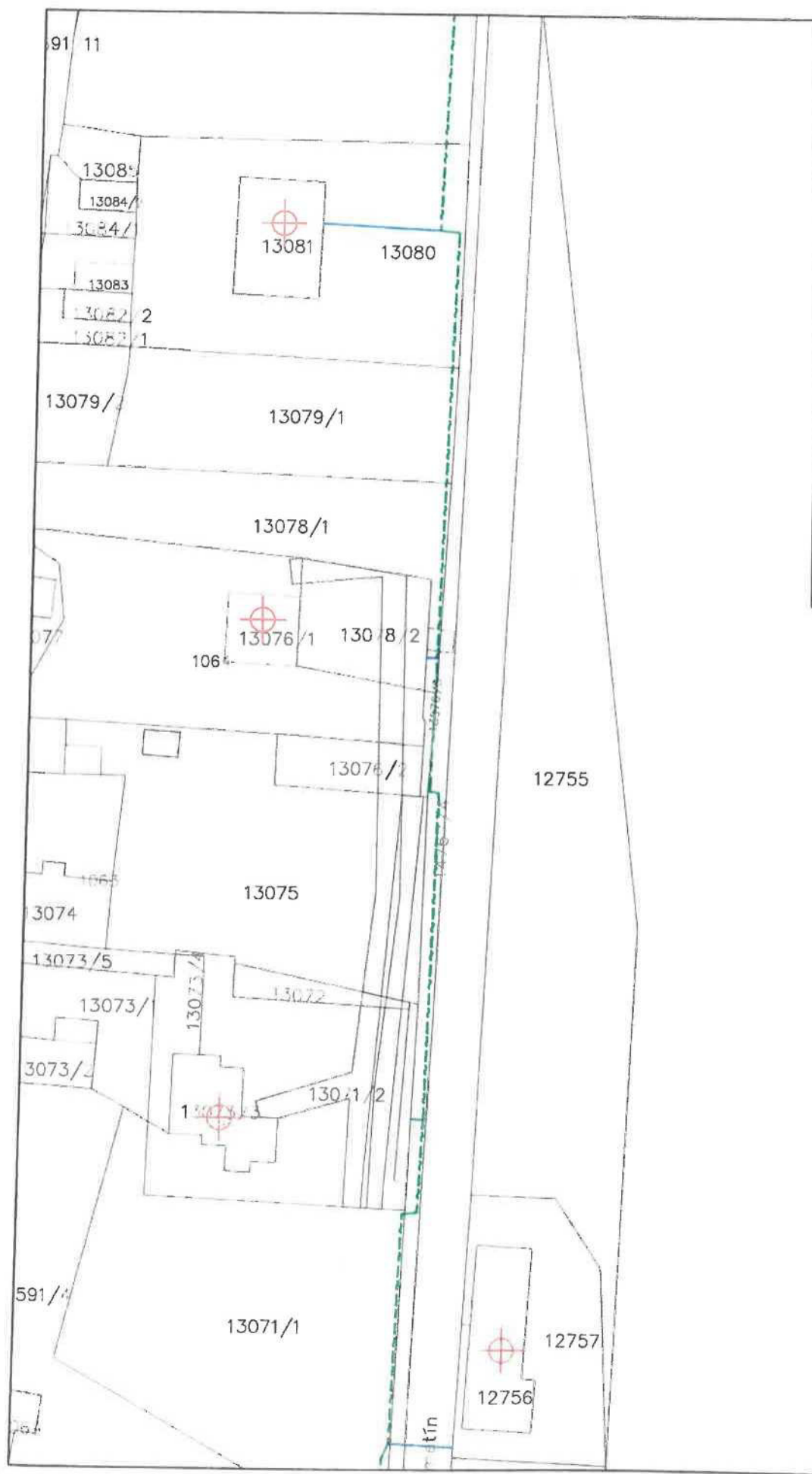




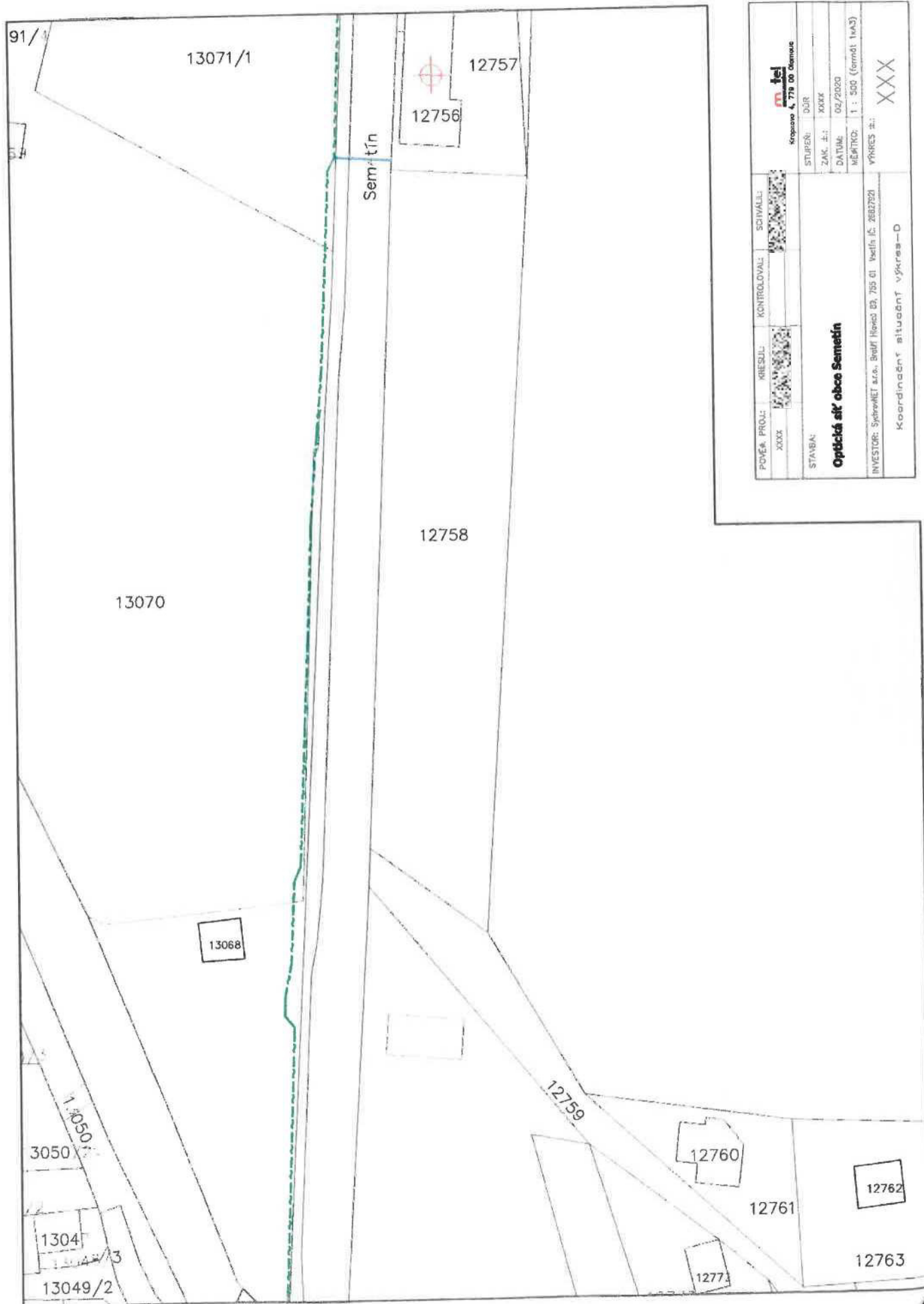
POVĚŘ. PROJ.:	KRESL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁL:
10001			
STAVBA:			
Optická síť obce Sametín			
INVESTOR: Společnost s r. o. Sametín 88, 755 01 (IČO: 2882721)			
Koordinát situace vzhledem k A			
STUPNĚ:	DCR		
ZAK. č.:	10001		
DATUM:	02/2020		
VLASTNÍK:	1 : 500 (formet 1:500)		
XXX			



POVĚŘ. PROJ.: XXXX	KRESLIL: XXXX	KONTROLOVAL: XXXX	SCHVÁLIL: XXXX	 Kopie 4, 778 00 Garmec
STAVBA:				STUPEŇ: DUR
Optická síť obce Semetín				ZAK. č.: XXXX
INVESTOR: SystémNET s.r.o., Bratř Hrochů 85, 755 01 Velnín IČ: 26827921				DATA: 02/2020
Koordinátní situace B				MĚŘITKO: 1 : 500 (termín 14.3)
				VÝKRES č.: XXX



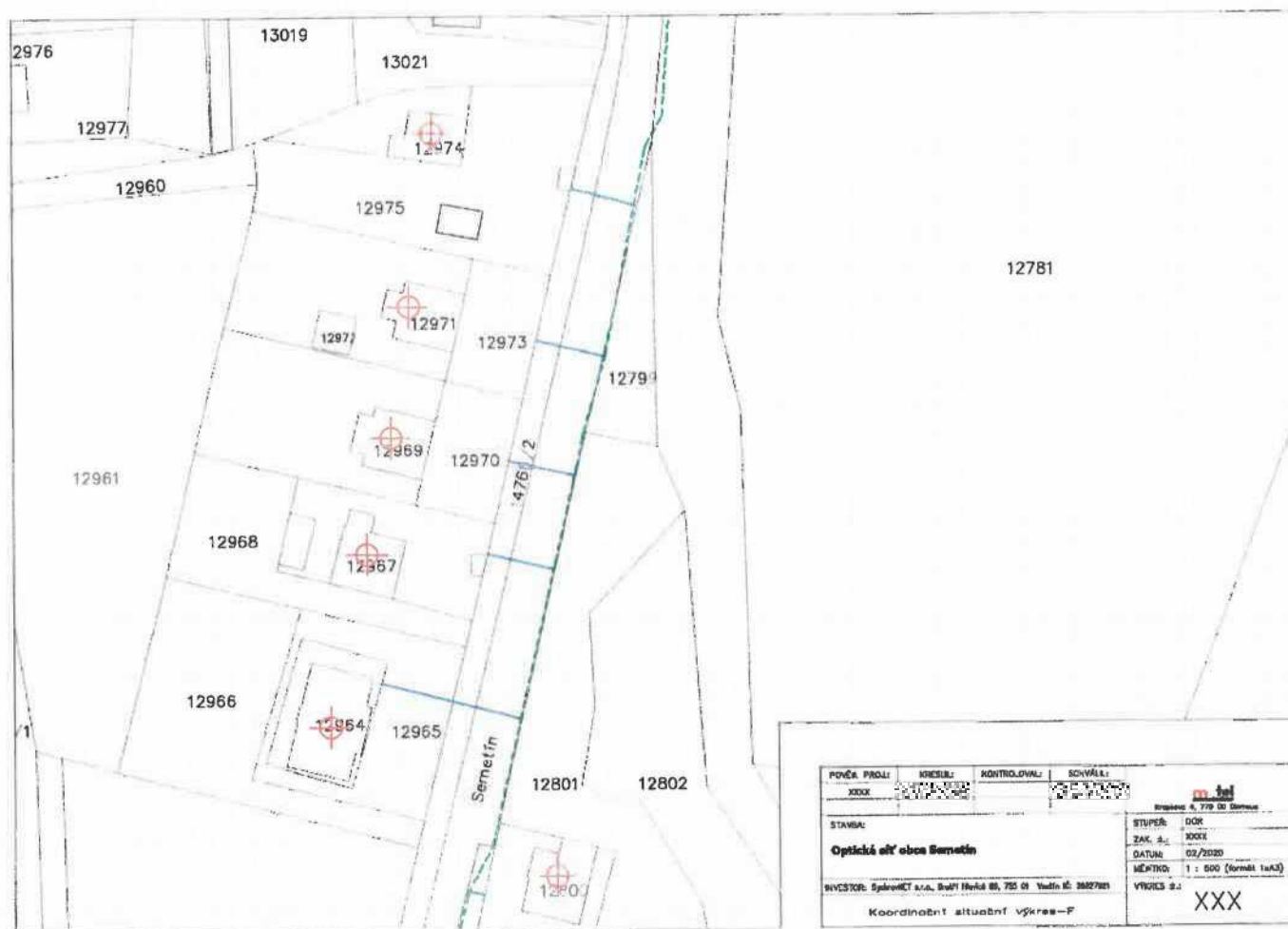
POVĚŘ. PROJEKTANT:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:
XXXX			
STAVBA:	 Kreskova 4, 779 00 Olomouc		
STUPEŇ: DŮR			
ZAK. č.: XXXX			
DATUM: 02/2020			
MĚŘITVO: 1 : 500 (formát A3)			
VÝKRES č.: XXX			
INVESTOR: SYKONET s.r.o., Bratří Havodů 88, 795 01 Veleň (č. 2682792)			
Koordinátní situace v kresle C			

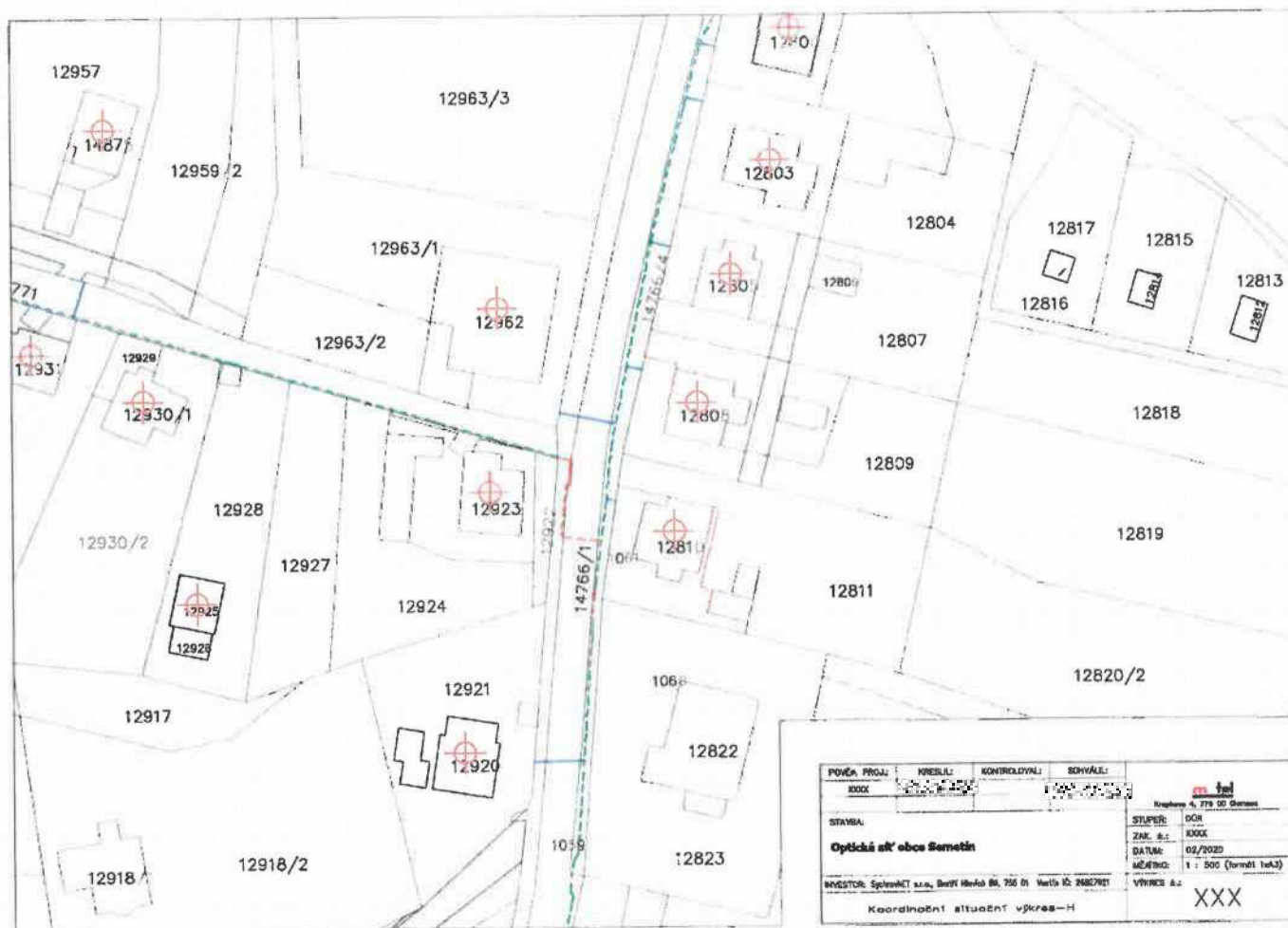


		Krajová 4, 779 00 Olomouc	
POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SOBĚRAL:
XXXX			
STAVBA:			
Optická síť obce Semetín			
STUPEŇ:	DJR	ZAK. č.:	XXXX
DATUM:	02/2020	MĚŘITKO:	1 : 500 (formot. 1:500)
INVESTOR: SystémNET s.r.o., Bratří Hrozdů 69, 765 01 Veleň IČ: 26827920			VÝKRES č.:
Koordinátní situace výkres - D			XXX



 Kapsna 4, 779 00 Olomouc		STUPEŇ: DČR ZAK. č.: XXXX DATUM: 02/2020 MČLTKO: 1 : 500 (formát 1:500) VÝKRES č.: XXX	
POŘÍČ. PROJ.:	VESELÍ:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:
XXXX			
STAVBA: Optická síť obce Smetán			
INVESTOR: SYNOVET s.r.o., Bratří Hrozdů 83, 755 01, IČ: 26027920			
Koordinace situace výkres-E			

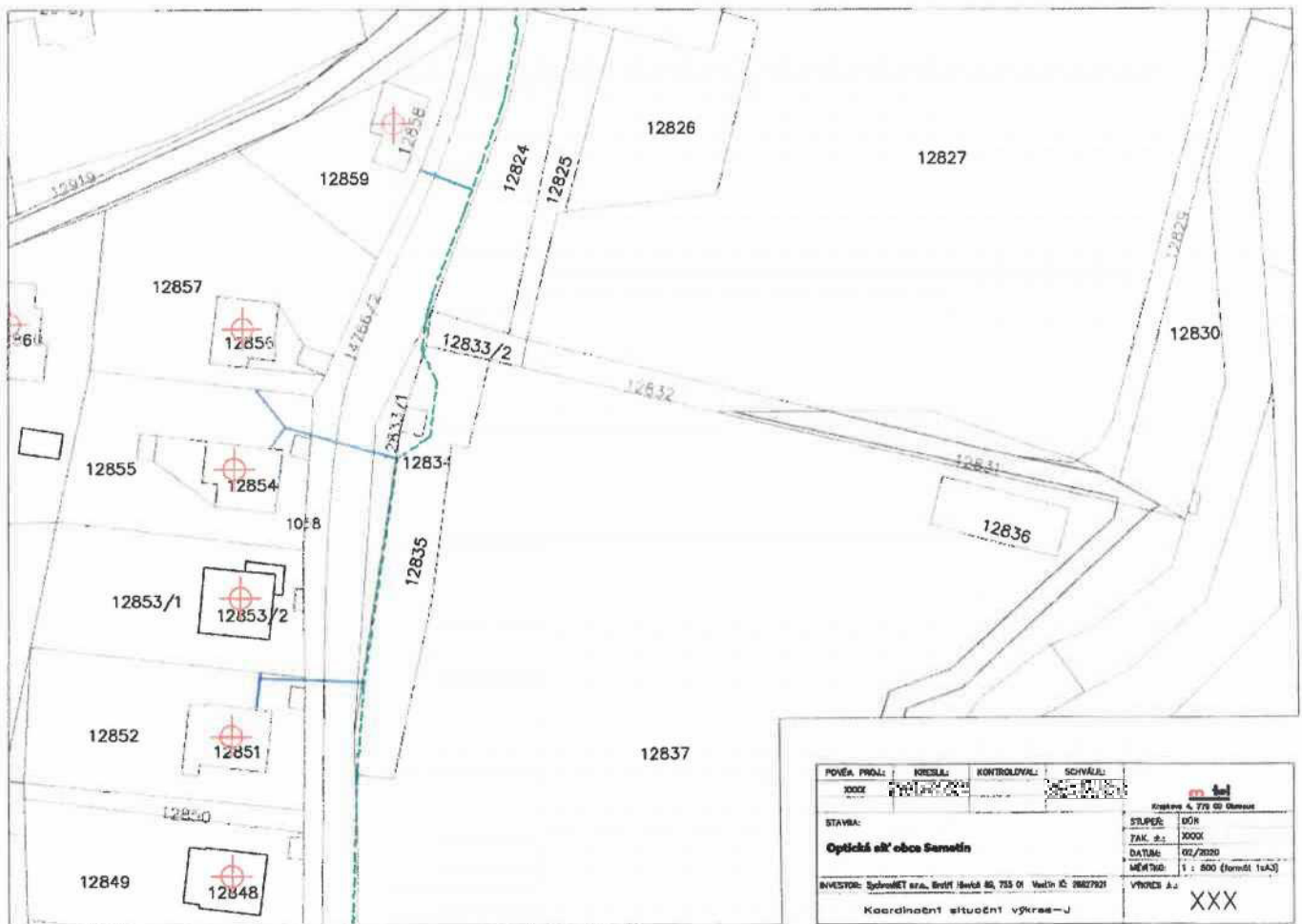




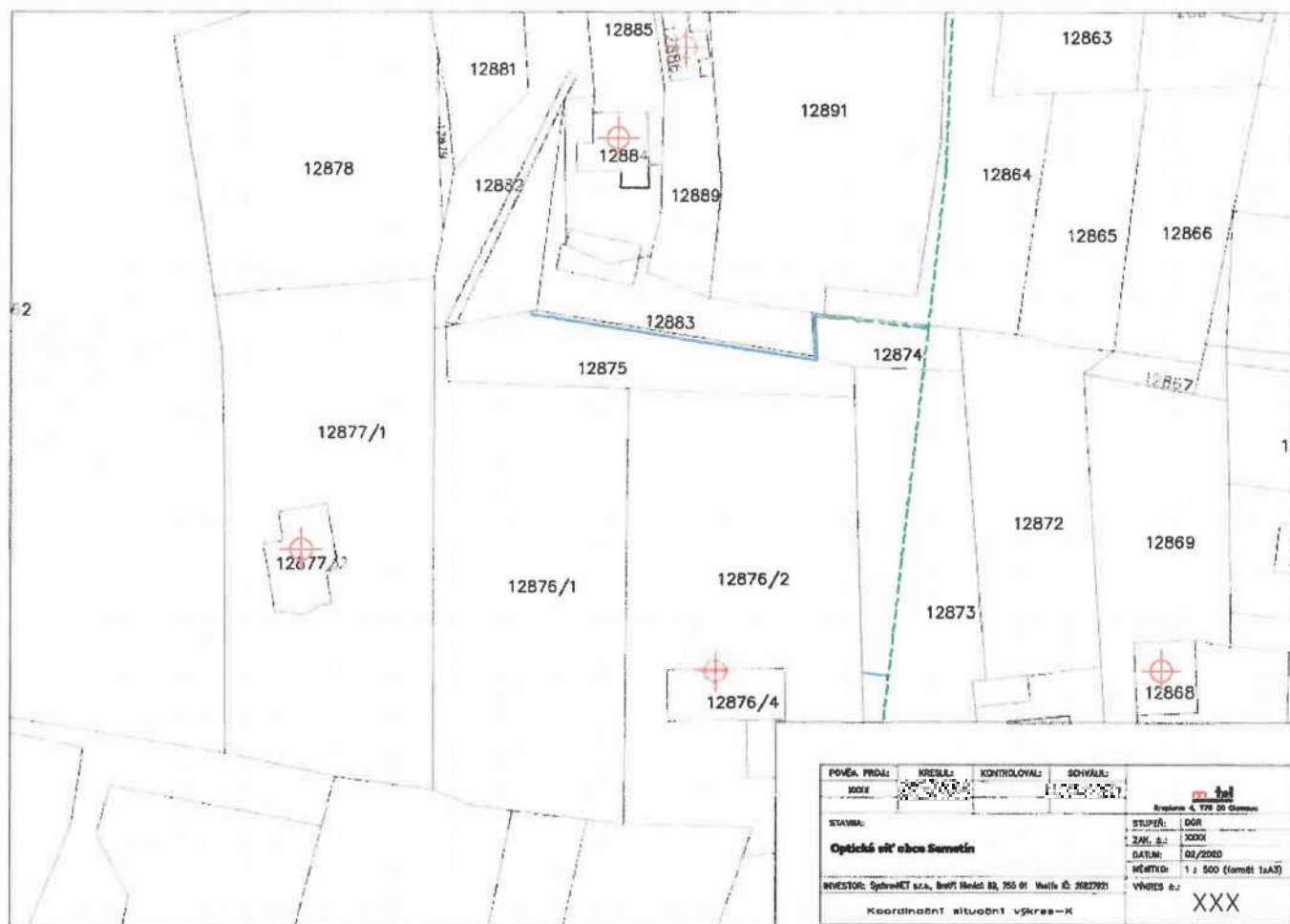
POŘADÍ PRŮJ.	KRESLIL	KONTROLOVAL	SOBĚRAL
XXXX			
STAVBA:			
Optická síť obce Sametín			
INVESTOR: Společnost a.s., Borská ulice 86, 750 01 Valtice IČ: 2582781			
Koordináty: 49° 10' 00" S, 16° 10' 00" E			
STUPNĚ:			
ZAK. č.: XXX			
DATUM: 02/2020			
MĚŘITEL: 1 : 500 (formát A4)			
VÝKRES č.: XXX			



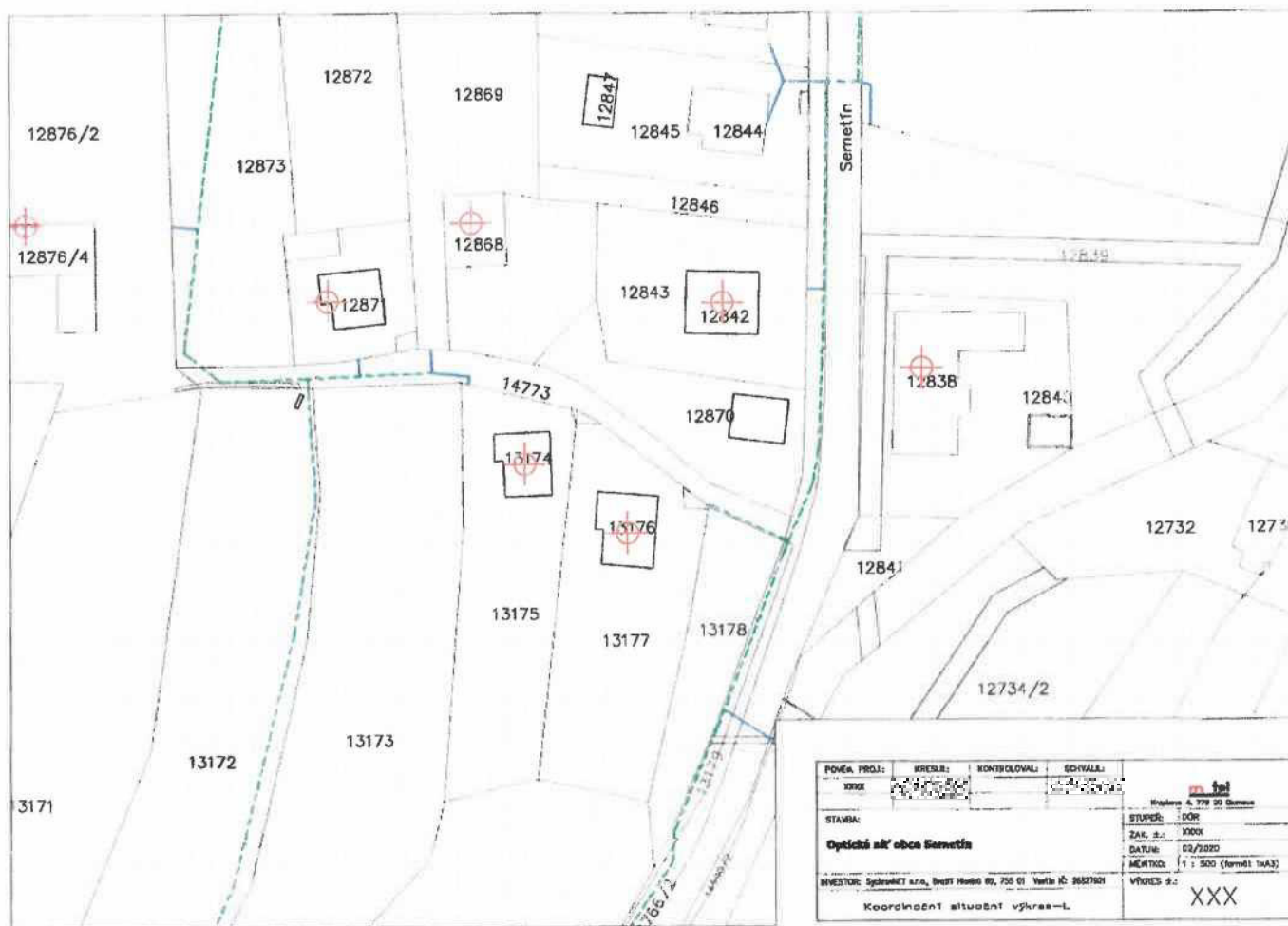
POVĚŘ. PRŮJ.	KRESL.	KONTROLOVAL	SCHVÁL.
XXXX			
STAVBA:			
Optická síť obce Sametín			
INVESTOR: Společnost s r.o. Štěpán Hladík 88, 781 01, IČ: 2627621			STAVBY: DOK
			ZÁK. č.: 2000
			DATA: 02/2020
			MĚŘITVO: 1 : 500 (norm. list)
Koordinát situace v kras-1			VÝKRES č.: XXX



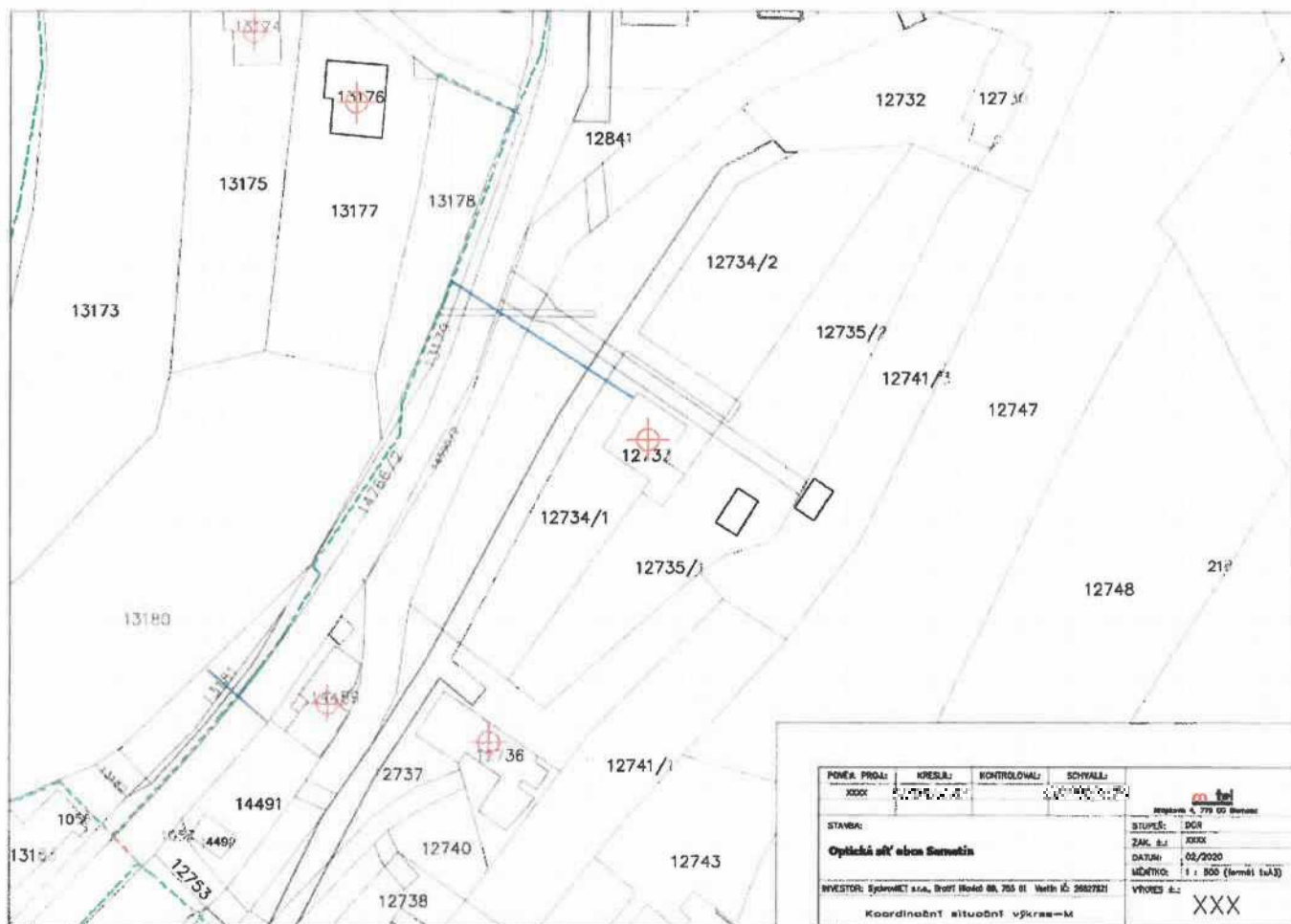
POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
STAVBA:			
Optická síť obce Semetín			
INVESTOR: Společnost s r.o. Sedláčková 80, 755 01 Valtice 2, 26827021		STUPEŇ: DŮR	
Koordinační situační výkres - J		TAK. P.: XXXX	
		DATUM: 02/2020	
		MĚŘITVO: 1 : 500 (horní 1:500)	
		VÝKRES J. XXX	



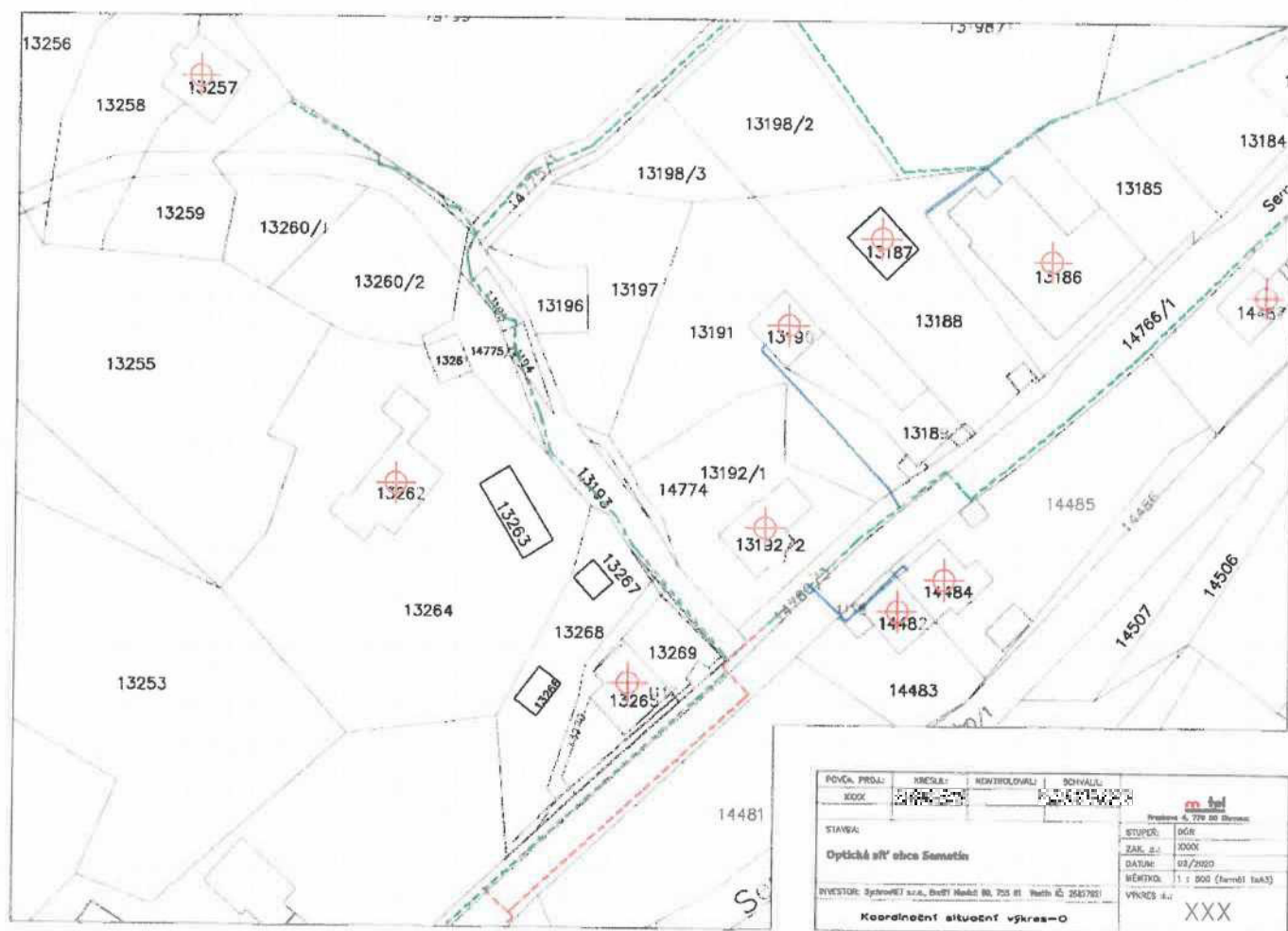
POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SOŠKVAL:
XXX	XXX	XXX	XXX
STAVBA:			
Optická síť obce Sametín			
INVESTOR: OptoNET s.r.o., Březí 88, 755 01 Valtice IČ: 2682921			
Koordinační situace - K			
STUPĚŇ: DOK			
ZÁK. č.: XXXX			
DATUM: 02/2020			
MĚŘITEL: 1 : 500 (formát A4)			
VÝKRES č.: XXX			

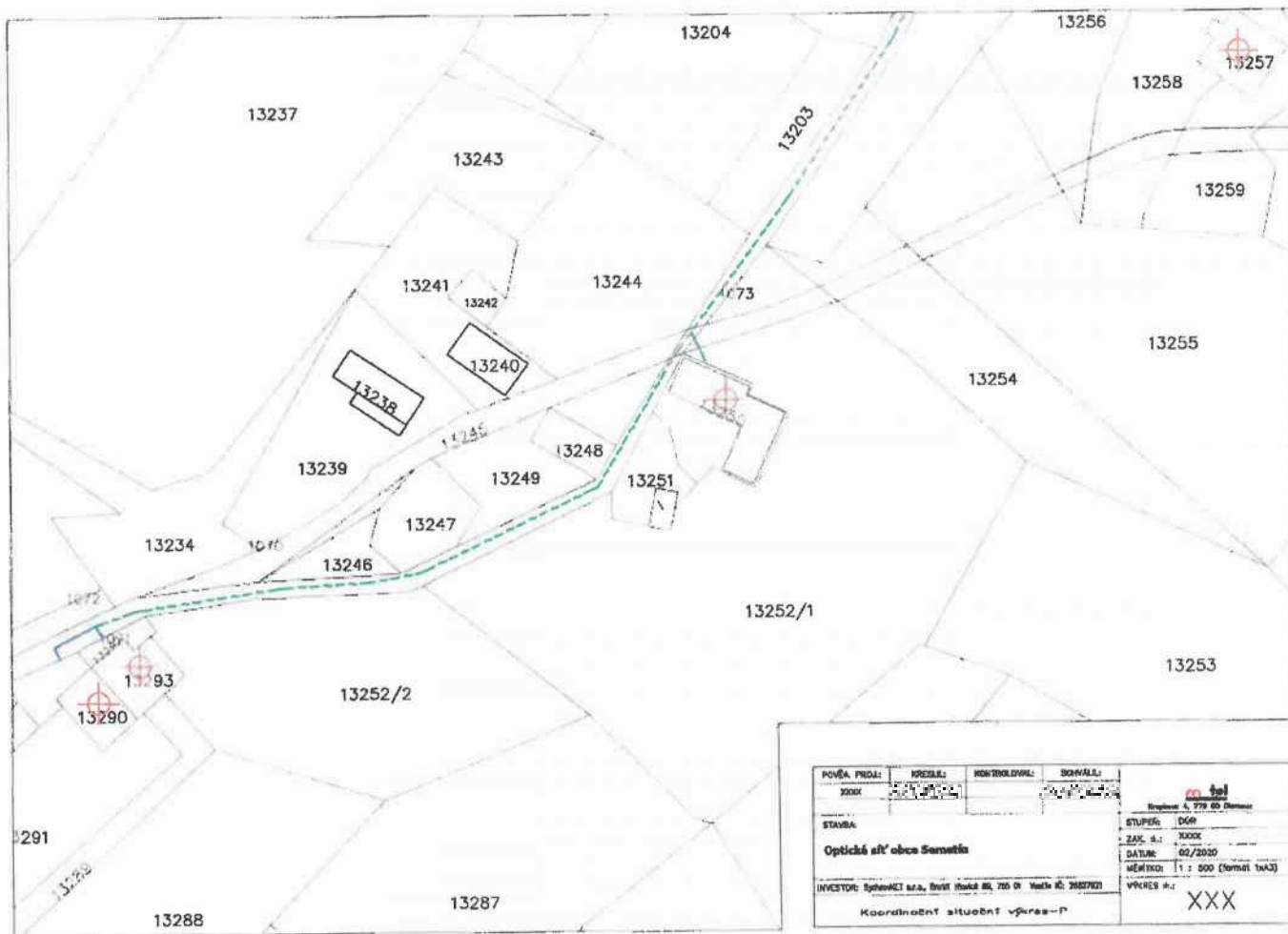


POVĚŘ. PROJ:	KRESL:	KONTROLOVAL:	SOVĚRAL:
XXXX			
STAVBA:			
Optická síť obce Semečín			
INVESTOR: Společnost a.s., Štefka Husova 80, 750 01 Valtice IČ: 26227001			
Koordinát situace v kras-L			
Ing. 4. 779 50 0000			
STUPĚŇ: DOK			
ZÁK. č.: XXXX			
DATUM: 02/2020			
MĚŘITEL: 1 : 500 (formát 1A3)			
VÝKRES č.: XXX			

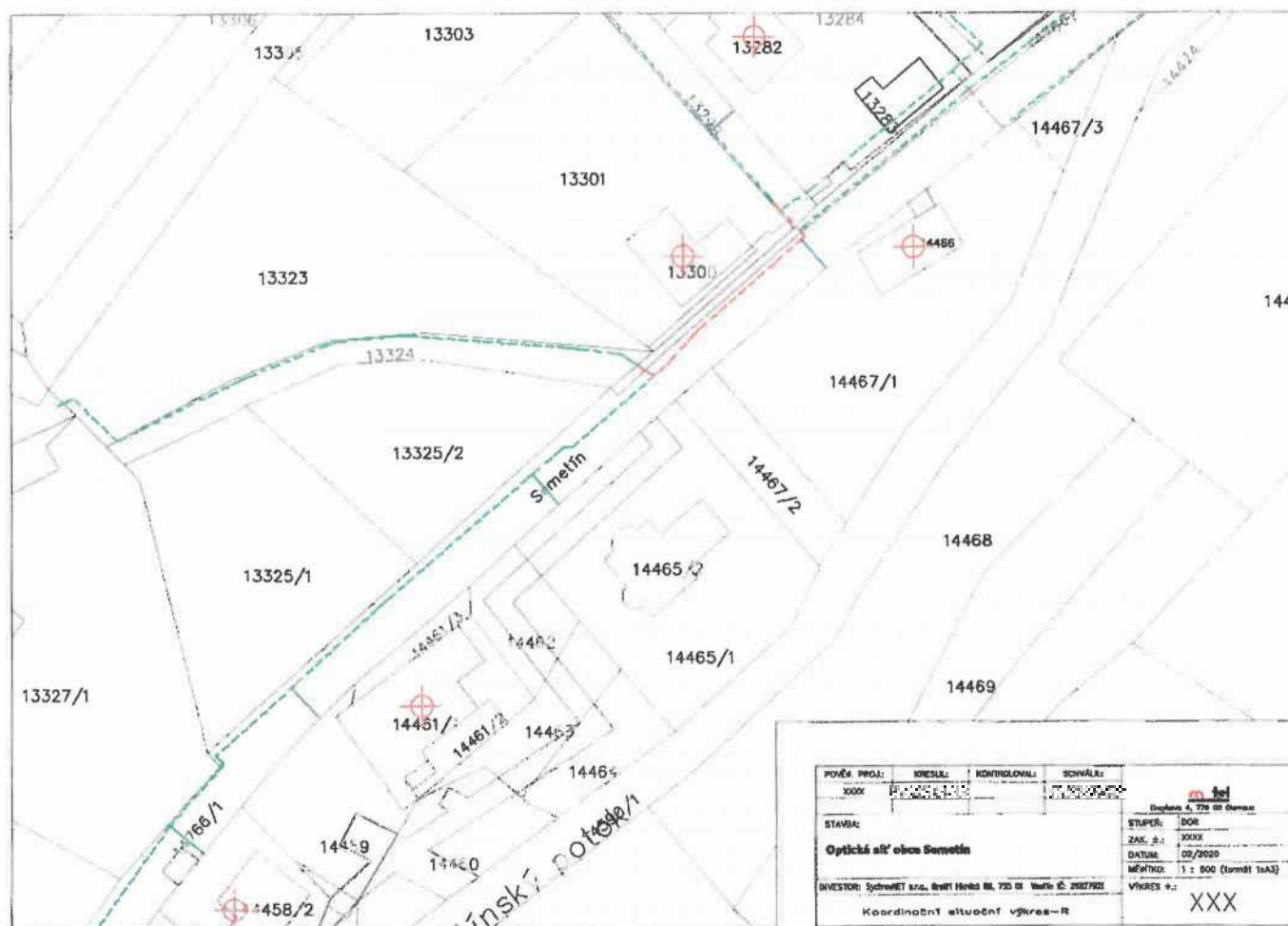


POSLEDNÍ PRŮJED	KRESLEJÍCÍ	KONTROLOVAL	SOUPRAVA
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
STAVBA:			
Optická síť obce Sumartin			
INVESTOR: EYKONET s.r.o., Bratří Holých 88, 755 01 Valtice IČ: 26027821			
Koordinační situace v kraji - M			
STUPNĚ:			DCR
ZAK. č.:			XXXX
DATUM:			02/2020
MĚŘITEL:			1 : 500 (formát A3)
VÝKRES č.:			XXX

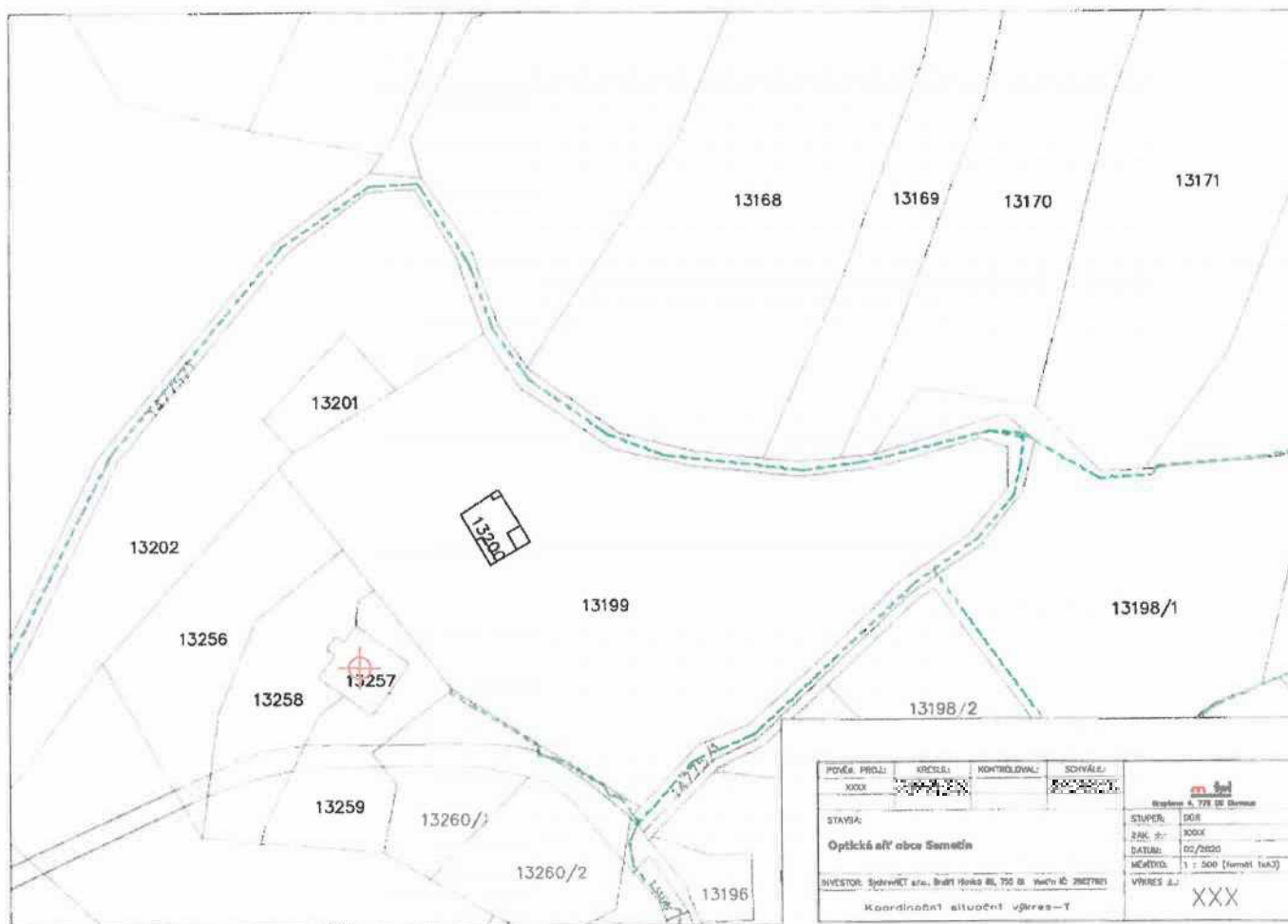




POVĚŘENÍ	PROJEKT	KONTROLA	SKLAD
2000			
STAVBA			
Optická síť obce Sametín			
INVESTOR: Společnost s.r.o., Brno, Husova 88, 602 00, IČO: 25827621			
Koordinát situace v přírodě			
STUPNĚNÍ: 1:500			
ZÁV. A.: 2000			
DATUM: 02/2020			
MĚŘITEL: 1:500 (formal. 1:500)			
VÝKRES A.: XXX			



POVĚŠ. PROJ.	KRESL.	KONTROLOVAL.	SCHVÁL.
1000			
STAVBA:			
Optická síť obce Smetln			
INVESTOR: Sdružení s.r.o. Světí Hradů 88, 730 01 Hradec Královský 2, 282762			
Koordinační situace výkres - R			
STUPEŇ:			DOR
ZAK. č.:			10000
DATUM:			02/2020
MĚŘITOK:			1 : 500 (tupěší 1:500)
VÝKRES č.:			XXX



POVĚŠ. PRŮJ.:	KRCEŠ.:	KONTROLNĚVAL.:	SCHVÁL.:										
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX										
STAVBA:													
Optická síť obce Samolín													
INVESTOR: Společnost s r. o. Bratři Horákovi, 755 01, Husovo náměstí 282/1801													
Koordinační situace: výhled - Y													
<table border="1"> <tr> <td>STUPEN:</td> <td>DOH.</td> </tr> <tr> <td>RAK. #:</td> <td>XXXX</td> </tr> <tr> <td>DATUM:</td> <td>02/2020</td> </tr> <tr> <td>HEADING:</td> <td>1 : 500 (formát A3)</td> </tr> <tr> <td>VÝKRES A.1:</td> <td>XXX</td> </tr> </table>				STUPEN:	DOH.	RAK. #:	XXXX	DATUM:	02/2020	HEADING:	1 : 500 (formát A3)	VÝKRES A.1:	XXX
STUPEN:	DOH.												
RAK. #:	XXXX												
DATUM:	02/2020												
HEADING:	1 : 500 (formát A3)												
VÝKRES A.1:	XXX												



Name: Address: City: State: Zip: Phone: E-mail: Fax: Website: Other: Signature: Date: Title: Company: Address: City: State: Zip: Phone: E-mail: Fax: Website: Other: Signature: Date: Title: Company:	Name: Address: City: State: Zip: Phone: E-mail: Fax: Website: Other: Signature: Date: Title: Company:
---	--

LEGENDA

	Vedení vodovodu
	Vedení plynovodu (STL)
	Vedení plynovodu (VTL)
	Vedení kanalizace
	Vedení telekomunikace
	Vedení VO
	Vedení VN (nadzemní)
	Vedení NN (nadzemní)
	Vedení NN (podzemní)
	Trasa nového optického vedení (volný prostor)
	Trasa nového optického vedení (komunikace)
	Trasa nového optického vedení (mostová konstrukce)
	Nová přípojka optického vedení
	Protlak

POVĚŠ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:	 Krapkova 4, 779 00 Olomouc	
XXXX	XXXX				
STAVBA:				STUPEŇ:	DÚR
Optická síť obce Semetín				ZAK. ±.:	XXXX
				DATUM:	02/2020
				MĚŠITKO:	1 : 500 (formát 1xA3)
INVESTOR: SychrovNET s.r.o., Bratří Hlaviců 89, 755 01 Veselín IČ: 26827921				VÝKRES ±.:	XXX
Legenda					



MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

naše zn.: MUVS-S 47793/2021/OSMISR/246.6/Med

vyřizuje:

e-mail:

telefon:

datum: 19. 5. 2021

NWT a.s.

IČO: 634 69 511

Nám. Míru 1217

768 24 Hulín

Vyjádření vlastníka místních komunikací k žádosti o vyjádření k územnímu rozhodnutí k projektu „Optická síť obce Semetín“. Investor stavby SychrovNET s.r.o.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, na základě vaší žádosti ze dne 22.3.2021 dle předložené dokumentace ke stavbě „Optická síť obce Semetín“ na pozemcích města Vsetína, které byly zaslány přílohou. Dle předložené dokumentace se jedná o liniovou stavbu podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK). Předpokládaná délka trasy cca 3,5 km.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, **souhlasí s výše uvedenou stavbou** a se zvláštním užíváním ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zároveň vydává k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci níže uvedené stanovisko.

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. Stavba „Optická síť obce Semetín“ bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou zpracovala společnost MTEL Communications s.r.o. v zastoupení NWT a.s., IČ 634 69 511 v únoru 2020.
2. Kabely elektronických komunikací budou uloženy v minimální hloubce 0,5 m v chodnících, 1,2 m v komunikaci a ve volném terénu min. 1 m.
3. Pod místními a účelovými komunikacemi v majetku města Vsetín bude proveden protlak. V případě, že protlak nebude technologicky možný, bude překop (výkop) proveden dle předem stanovených podmínek.
4. V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (platí i v chodníku), bude provedeno předláždění, příp. nahrazení živičného povrchu v celé šíři komunikace nejpozději do roku od ukončení stavby. Hrany výkopu budou zaříznuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy ČR, odboru pozemních komunikací č.j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1.11.2011 a příslušných ČSN.
5. Zhutnění na všech dotčených úsecích bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu, příp. dlažby, nebo provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.
6. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrncení).
7. Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.
8. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.

Město Vsetín, Svárov 1080. 755 24 Vsetín

Telefonní ústředna:

IČO: 00304450 • Bankovní spojení:

- Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

This micrograph shows a dense field of cells, likely from a histological section. The cells are characterized by prominent, dark-staining nuclei and a more granular, lighter-staining cytoplasm and extracellular matrix. The overall texture is highly detailed and somewhat chaotic, typical of biological tissue at the cellular level.

(dokument elektronicky podepsán)

MěÚ Vsetín, OÚPSŘD, odd. dopravy

Město Vsetín
Odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje
Svárov 1080
Vsetín 755 24

V Semetíně 8.6. 2021

Vyjádření k žádosti

Městské lesy Vsetín s.r.o. se sídlem Semetín 2199, vydávají **kladné** stanovisko žádosti k zřízení věcného břemene zakládající zřídit, umístit, provozovat a udržovat optické telekomunikační vedení v rámci stavby "Optická síť obce Semetín".

Jako správce a pachtýř dotčených pozemků však máme tyto věcné připomínky:

1. V Arboretu Semetín na parcele č.13111/1 musí být kabel veden tak hluboko a takovým způsobem, aby to při budoucí výstavbě zpevněných komunikací tyto nijak neomezilo technicky ani administrativně.
2. V místech křížení kabelů s přejezdem vstupních bran (viz: přílohy) je nutné umístit zesílenou ochranu.
3. Přejechod přes potok je pod arboretem plánován v místě, kudy prochází výpust' z rybníka, žádáme tedy o provedení způsobem, který výpust' neporuší.
4. Do projektu není zahrnuta administrativní budovu správy Městských lesů Vsetín na parcele č.13069, na čísle popisném 2199, což by se mělo týkat změny projektu.

S pozdravem

"Lesu zdar!"

jednatel: 

LOH 



