

# SMLOUVA O DÍLO Č. ORM/2154/1/2021

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## 1 SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Ústí nad Orlicí**  
Sídlo: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 00279676  
DIČ: CZ00279676  
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9005-527611/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Petr Hájek**, starosta  
Tel.: 465 514 235  
E-mail: [hajek@muuo.cz](mailto:hajek@muuo.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Tomáš Knapovský, DiS.  
Tel.: 777 736 552  
E-mail: [knapovsky@muuo.cz](mailto:knapovsky@muuo.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **SOVA stavební s. r. o.**  
Sídlo: U chaloupek 14/13, 182 08 Praha 8  
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 242709  
IČ: 29162360  
DIČ: CZ 29162360  
Bankovní ústav: Moneta Money Bank, a. s.  
Číslo účtu: 208753378/0600  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Soukup, jednatel  
Tel.: 777 100 918  
E-mail: [info@sovastavebni.cz](mailto:info@sovastavebni.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Bernaták, DiS.  
Tel.: 733 148 364  
E-mail: [bernatak@sovastavebni.cz](mailto:bernatak@sovastavebni.cz)  
Sídlo: Nádražní 500, 564 01 Žamberk

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), v rámci kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a

exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.6 Porušení některé povinnosti zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

## 2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
  - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovena není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

## 3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	: Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí
Územní rozhodnutí a stav. povolení	: MUUO/10988/2021/SÚ/kav
Místo stavby	: Ústí nad Orlicí
Projektová dokumentace	: „Zateplení fasád a opravy lodžii Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí“, vypracovaná společností Ing. Tomáš Friš, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČ: 035 91 875
Autorský dozor	: Ing. Tomáš Friš, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová
Koordinátor BOZP objednatel	: Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí
Technický dozor (TDI)	: Hudeček s.r.o., Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí
Stavbyvedoucí Zhotovitele	: Martin Bernaťák, DiS.

## 4 PŘEDMĚT DÍLA

### 4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením díla se rozumí provedení stavebních prací dle shora uvedené projektové dokumentace „Zateplení fasád a opravy lodžii Centra sociální péče města Ústí nad Orlicí“.
- 4.1.3 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geometrické zaměření dokončeného díla.
- 4.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 4.1.4.1 zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytyčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytyčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení,
- 4.1.4.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
- 4.1.4.3 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 4.1.4.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 4.1.4.5 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 4.1.4.6 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 4.1.4.7 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 4.1.4.8 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.1.4.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.1.4.10 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., zákon o odpadech,
- 4.1.4.11 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 4.1.4.12 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
- 4.1.4.13 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.

### 4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
- 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 4.2.3.1 do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- 4.2.3.2 ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- 4.2.3.3 každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- 4.2.3.4 dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby,

#### 4.3 Geometrické zaměření díla

- 4.3.1 Geometrické zaměření zejména u nových tras vedení.
- 4.3.2 Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 4.3.3 Součástí tohoto zaměření jsou:
  - 4.3.3.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu \*.dgn.
  - 4.3.3.2 Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene či jiných věcných práv.
  - 4.3.3.3 Doklady o vytýčení stavby.

#### 4.4 Předání příslušné dokumentace

- 4.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva.

### 5 **TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

#### 5.1 Termín zahájení stavebních prací

- 5.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.1.2 Nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací je Zhotovitele povinen zahájit fyzické provádění stavebních prací. Pokud tak neučiní ani do 10 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací, má Objednatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

#### 5.2 Lhůta pro dokončení díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **300 kalendářních dnů** od termínu zahájení stavebních prací.
- 5.2.2 **Zhotovitel je povinen začít s prováděním stavebních prací na revitalizaci balkónů (lodžií) na východní straně budovy nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne následujícího po dni, ve kterém bude protokolárně předáno a převzato staveniště. Tuto sjednanou dílčí lhůtu plnění (milník) je zhotovitel povinen zapracovat do harmonogramu provádění prací.**
- 5.2.3 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 5.2.4 Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 45 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, kdy Objednatel má právo okamžitě od smlouvy odstoupit (ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele).
- 5.2.5 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

#### 5.3 Harmonogram provádění díla

- 5.3.1 Zhotovitel předložil harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého je patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
- 5.3.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na vyžádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.
- 5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt
- 5.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.4.2 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.3 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), nemají vliv na lhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla nebo v případě, pokud dodržení původní lhůty pro dokončení díla prokazatelně neumožní technologický postup prací.
- 5.4.4 Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 1 % z hodnoty ceny sjednané dle smlouvy (bez DPH), mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla, v takovém případě, bude-li to pro řádné dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě, že se strany nedohodnou, platí, že za každé i započaté další 1 % víceprací se lhůta pro dokončení díla prodlužuje o 1 % její délky (zaokrouhloeno na celé dny vždy směrem nahoru).
- 5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel.
- 5.4.6 Změna sjednaných lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky vyšší moci vyskytovaly.

## 6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 6.1 Výše ceny za dílo
- 6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:
- |         |            |   |
|---------|------------|---|
| 6.1.1.1 | Cena       | 7.933.000,- Kč                                |
| 6.1.1.2 | Cena slovy | sedmmilionůdevětsetřicettřítisíckorun českých |
- 6.1.2 Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2 Obsah ceny
- 6.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a které jsou zpracovány na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 6.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena za dílo obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.

- 6.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 6.3 Doklady určující cenu za dílo
- 6.3.1 Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace.
- 6.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.
- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo
- 6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:
- 6.4.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
- 6.4.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,
- 6.4.1.3 pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací, než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.
- 6.5 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)
- 6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.
- 6.5.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 6.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavebních prací (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- 6.6.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užitých cenové

soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.

- 6.6.4 Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 6.6.5 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
- 6.6.6 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

## 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 7.2.2 **V roce 2021 může Objednatel uhradit Zhotoviteli částku ve výši max. 3 mil. Kč včetně DPH. Zbývající část ceny díla bude uhrazena nejpozději do 31. 1. 2022.**
- 7.2.3 **V roce 2021 bude Zhotovitel Objednateli předkládat měsíční faktury podle skutečně provedených prací se splatností v délce 30 kalendářních dnů, a to až do doby, kdy součet všech vystavených faktur dosáhne částky 3.000.000,- Kč včetně DPH. Od tohoto data budou měsíční faktury dále vystavovány podle skutečně provedených prací, ale jejich splatnost bude definována datem 31. 1. 2022 s tím, že Objednatel bude tyto faktury hradit postupně podle svých finančních možností.**
- 7.2.4 Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Pokud se Objednatel či TDI bez objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem souhlasí.
- 7.2.5 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
- 7.2.6 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.2.7 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 7.2.8 Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu PDF, a to prostřednictvím e-mailu Objednatele [faktury@muuo.cz](mailto:faktury@muuo.cz) a dále na e-mailu TDI [hudecek.uo@seznam.cz](mailto:hudecek.uo@seznam.cz). Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru ZIP nebo RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.
- 7.2.9 **Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.**

- 7.2.10 **Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbyvající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.**
- 7.2.11 **Částka rovnající se 10% z celkové sjednané bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**
- 7.2.12 **Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude částka uhrazena až po odstranění posledního z nich, na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.**

### 7.3 Lhůty splatnosti

- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli.

### 7.4 Platby za vícepráce

- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek smlouvy, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 7.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

### 7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

- 7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 7.6.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

## **8 SMLUVNÍ POKUTY**

### 8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla proti sjednané lhůtě pro dokončení díla nebo jiné sjednané dílčí lhůtě plnění (milníku) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

### 8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu



2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

### 8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty uvedené v čl. 8.3.1 a 8.3.2 na dvojnásobnou výši.

### 8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

### 8.5 Ostatní smluvní pokuty

8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.5.4 Za porušení povinností Zhotovitele dle čl. 15. 2. sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení. Takovéto porušení povinností Zhotovitele se rovněž považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 8.6 Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

### 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut

8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

### 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

- 8.9.2 Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 8.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

## 9 STAVENIŠTĚ

### 9.1 Předání a převzetí staveniště

- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.
- 9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### 9.2 Stávající inženýrské sítě

- 9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržováním. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

### 9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 9.3.4 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### 9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

### 9.5 Vyklizení staveniště

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

- 9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 10 STAVEBNÍ DENÍK

### 10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### 10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

### 10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## 11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

### 11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

### 11.2 Kontrolní dny

- 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně

pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

- 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit nejméně stavbyvedoucí Zhotovitele, osoby vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.
- 11.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor).
- 11.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

### 11.3 Četnost kontrolních dnů

- 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
- 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDI elektronickou poštou).
- 11.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořádit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 11.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

### 11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

## **12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

### 12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDI).

### 12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## 13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

### 13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP).
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.

### 13.2 Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
- 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

### 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
- 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti práce a jeho změny.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

## 14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 14.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.
- 14.2 Použité materiály a výrobky
- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

- 14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 14.8 Archeologické nálezy
- 14.8.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 14.8.2 Lhůta pro dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu přerušení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **15 PODDODAVATELÉ**

- 15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.
- 15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 15.2 Provádění díla poddodavatelem
- 15.2.1 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval svoji kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele (jiné osoby) je povinen při provádění díla využít takového poddodavatele na ty stavební práce a dodávky, které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení či jiných dokumentů předložených Zhotovitelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.
- 15.2.2 Pokud zadávací podmínky stanovily povinnost Zhotovitele provést určité konkrétní stavební práce a služby vlastními kapacitami Zhotovitele, nesmí být takové stavební práce či služby provedeny poddodavatelem.
- 15.3 Změna poddodavatele
- 15.3.1 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

- 15.3.2 Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

## 16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

### 16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyžádání do 10 pracovních dnů kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou.

## 17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 17.1 Organizace předání díla

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 17.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

### 17.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 17.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 17.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- 17.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - 17.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - 17.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - 17.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - 17.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 17.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 17.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - 17.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - 17.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 17.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 17.3 Vady a nedodělky

- 17.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.
- 17.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.



Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.

17.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

#### 17.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

17.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

17.4.1.1 dokumentace skutečného provedení stavby,

17.4.1.2 geometrický plán skutečného zaměření díla,

17.4.1.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

17.4.1.4 zápisy a výsledky předepsaných měření,

17.4.1.5 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

17.4.1.6 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,

17.4.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi,

17.4.1.8 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

17.4.1.9 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,

17.4.1.10 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,

17.4.1.11 osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před zahájením přijímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,

17.4.1.12 bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek (je-li touto smlouvou požadována).

17.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

17.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li vydány):

17.4.3.1 územní rozhodnutí,

17.4.3.2 stavební povolení.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

17.4.4 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. U zkoušek požadovaných Objednatel nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními předpisy, normami či projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny.

#### 17.5 Kontrolní prohlídka

17.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel nebo jím pověřená osoba). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.

17.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.

17.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

17.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

## 18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

### 18.2 Délka záruční doby

- 18.2.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 18.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### 18.3 Výjimky ze záruky

- 18.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### 18.4 Způsob uplatnění reklamace

- 18.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).
- 18.4.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - 18.4.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - 18.4.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - 18.4.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.4.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

### 18.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 18.5.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.5.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenesou odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.
- 18.5.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.5.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### 18.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 18.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 18.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.
- 18.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### 18.7 Servis technologických zařízení v záruční době

- 18.7.1 Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je výrobcem takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojený s provozem takového zařízení, je Zhotovitel povinen v průběhu záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo.

### 19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

#### 19.1 Vlastnictví díla

- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 19.2 Nebezpečí škody na díle

- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

### 20 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

#### 20.1 Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby

- 20.1.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve **výši 5 %** ze sjednané ceny za dílo.
- 20.1.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby.
- 20.1.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatel čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatel nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitky vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
- 20.1.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny

- Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, má Objednatel právo odmítnout převzetí díla a to v takovém případě je považováno za nedokončené, až do doby předání řádné bankovní záruky.
- 20.1.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatel, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 20.1.6 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby, případně ode dne odstranění poslední reklamované vady, rozhodný je termín, který nastane později.
- 20.1.7 Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.

## 21 POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 21.1 Pojištění Zhotovitele

- 21.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností.
- 21.1.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 50 % ze sjednané ceny za dílo, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

### 21.2 Stavebně-montážní pojištění

- 21.2.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizik na díle, které mohou vzniknout v průběhu jeho zhotovování.
- 21.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně 50 % ze sjednané ceny za dílo, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,- Kč.

### 21.3 Pojištění poddodavatelů a členů sdružení Zhotovitele

- 21.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky.
- 21.3.2 Je-li Zhotovitelem více osob společně, musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovala na všechny členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn samostatně ve stanoveném rozsahu.

### 21.4 Doklady o pojištění

- 21.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 21.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

### 21.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 21.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 21.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 21.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté v ceně za dílo.

## 22 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

### 22.1 Sociální aspekty

- 22.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovněprávních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 22.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 22.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

### 22.2 Environmentální aspekty

- 22.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.

## 23 VYŠŠÍ MOC

### 23.1 Definice vyšší moci

- 23.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.

### 23.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 23.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## 24 ZMĚNA SMLOUVY

### 24.1 Forma změny smlouvy

- 24.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 24.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 24.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

### 24.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 24.2.1 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.
- 24.2.2 Vzhledem k tomu, že tato smlouva se vztahuje k dílu, které bylo či je předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

## 25 Odstoupení od smlouvy

### 25.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 25.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

### 25.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 25.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.
- 25.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
- 25.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 25.3 Den účinnosti odstoupení

- 25.3.1 Odstoupení od smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### 25.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 25.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - 25.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - 25.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - 25.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - 25.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,

- 25.4.1.5 strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny za dílo.

## 26 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 26.1 Závěrečná ustanovení

- 26.1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zateplení fasád a opravy lodžii CSP Ústí nad Orlicí**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.
- 26.1.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je povinen je dodržet.
- 26.1.3 Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.
- 26.1.4 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 26.1.5 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 26.1.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### 26.2 Příslušnost soudu

- 26.2.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.

### 26.3 Volba práva

- 26.3.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 26.3.2 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

### 26.4 Platnost a účinnost smlouvy.

- 26.4.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami, nevyplyvá-li z jiného právního předpisu pozdější účinnost.
- 26.4.2 Tato smlouva se uzavírá elektronicky.
- 26.4.3 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 12.07.2021 pod číslem usnesení 2048/97/RM/2021.

### 26.5 Nedílná součást smlouvy

- 26.5.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

#### **Přílohy smlouvy:**

- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)  
Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací a finanční harmonogram (dnem jeho vzniku)  
Příloha č. 3 – Plná moc k podpisu SOD

V Ústí nad Orlicí, dne

V Praze, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020007 Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální opěče**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **SOVA stavební s.r.o.** IČO: **29162360**  
 DIČ: **CZ29162360**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 446 624,51
PSV	3 409 481,96
MON	20 630,00
Vedlejší náklady	56 263,53
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	<b>7 933 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>7 933 000,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 665 930,00 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 9 598 930,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>S01</b>	<b>Fasáda</b>		<b>7 876 736,47</b>	<b>1 654 114,66</b>	<b>9 530 851,13</b>	
S01	Fasáda		7 876 736,47	1 654 114,66	9 530 851,13	
<b>S02</b>	<b>VRN</b>		<b>56 263,53</b>	<b>11 815,34</b>	<b>68 078,87</b>	
S02	VRN		56 263,53	11 815,34	68 078,87	
Celkem za stavbu			7 933 000,00	1 665 930,00	9 598 930,00	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			152 796,43	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			137 784,00	
5	Komunikace	HSV			29 628,15	
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			13 963,71	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 203,20	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 415 447,07	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			39 286,06	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 500,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			229 399,05	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 000,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			190 224,24	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			81 808,68	
711	Izolace proti vodě	PSV			105 424,88	

712	Povlakové krytiny	PSV			431 016,66	
731	Kotelny	PSV			58 000,00	
763	Dřevostavby	PSV			18 400,43	
764	Konstrukce klempířské	PSV			383 721,61	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 112 740,90	
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			143 200,00	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 440,68	
776	Podlahy povlakové	PSV			116 933,92	
783	Nátěry	PSV			1 382,40	
784	Malby	PSV			37 220,48	
M21	Elektromontáže	MON			20 630,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			145 583,92	
VN	Vedlejší náklady	VN			56 263,53	
Cena celkem					7 933 000,00	

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální opěče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>152 796,43</b>		
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	55,05000	55,00	3 027,75	RTS 20/ I	Indiv
		okapový chodník : (2*40,15+19,8)*0,5		50,05000				
		přístupové chodníky : (1,5+3,5)*1		5,00000				
2	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkůvých a parkových	m	3,00000	150,00	450,00	RTS 20/ I	Indiv
3	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	51,80000	1 000,00	51 800,00	RTS 20/ I	Indiv
		(2*40,15+19,8+3,5)*1*0,5		51,80000				
4	162701104R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 9000 m	m3	51,80000	249,00	12 898,20	RTS 20/ I	Indiv
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	51,80000	295,00	15 281,00	RTS 20/ I	Indiv
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	51,80000	16,60	859,88	RTS 20/ I	Indiv
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	51,80000	370,00	19 166,00	RTS 20/ I	Indiv
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	51,80000	250,00	12 950,00	RTS 20/ I	Indiv
9	58344169R	Štěrkodrtě frakce 0-32 A	t	93,24000	390,00	36 363,60	RTS 20/ I	Indiv
		51,8*1,8		93,24000				
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>137 784,00</b>		
10	342116R	Požární stěna sádrovlák tl.150 mm,ocel.kce lak.plech RY 120/1, SKY 120/1,oplášť 15 mm, 4S13 izolace miner.tl.120 mm, objem. hmotnost 50 kg/m3	m2	50,08000	2 550,00	127 704,00	Vlastní	Indiv
		Požární odolnost REI 30 DP1.						
		2-9 np bývalá lodžie : 3,45*2,8*8		77,28000				
		otvory : -(2*1,7*8)		-27,20000				
11	346275116R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 200 mm	m2	8,06400	1 250,00	10 080,00	RTS 20/ I	Indiv
		0,36*2,8*8		8,06000				
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>29 628,15</b>		
12	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,00000	290,00	1 450,00	RTS 20/ I	Indiv
13	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	50,05000	563,00	28 178,15	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>13 963,71</b>		

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální opěče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	602021105R00	Nátěr stěn Baumit vyrovnávač nasákavosti, ručně	m2	31,80800	39,00	1 240,51	RTS 20/ I	Indiv
				2-9 np stěnový panel v byvalé lodžii : 0,71*2,8*2*8		31,81000		
15	602021141R00	Štuk na stěnách vnitřní Baumit Extra, ručně	m2	31,80800	175,00	5 566,40	RTS 20/ I	Indiv
16	602021147R00	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiRenova, ručně	m2	31,80800	225,00	7 156,80	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>1 203,20</b>		
17	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	25,60000	47,00	1 203,20	RTS 20/ I	Indiv
				sklad : 2*1,6*8		25,60000		
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>3 415 447,07</b>		
18	283502056R	Profil ukončovací pro zateplení plastový 3 mm/2 m plastový profil pro ukončení zateplení v základové vrstvě	m	533,12000	23,00	12 261,76	RTS 20/ I	Indiv
19	28350209R	Profil dilatační průběžný typ E l=2,5 m pro spáry 5-25 mm	m	52,00000	150,00	7 800,00	RTS 20/ I	Indiv
20	283502834R	LTDU LIKOV nadpražní lišta s nepřiznanou okapnicí nadokenní profil s neviditelnou hranou, délka 2 m, 2,5 m	m	291,60000	25,00	7 290,00	RTS 20/ I	Indiv
21	602015193R00	Podkladní nátěr stěn weberpodklad A	m2	2 015,23600	27,00	54 411,37	RTS 20/ I	Indiv
				severní stěna : 18,4*26,02		478,77000		
				boční přístavba : -53,5		-53,50000		
				východní stěna : 40*26,02		1 040,80000		
				jižní stěna : 18,4*26,02		478,77000		
				západní stěna : 3,2*22		70,40000		
22	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	382,42690	37,00	14 149,80	RTS 20/ I	Indiv
				východní stěna : 2*8*2,1*1,6		53,76000		
				8*8*(0,9*2,45+1,6*1,2)		264,00000		
				7*3*0,6		12,60000		
				2*0,6		1,20000		
				1*2,55		2,55000		

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		3*0,83		2,49000				
		jižní stěna : 8*1,4*2,16		24,19000				
		1,46*2,27		3,31000				
		severní stěna : 1,41*2,27		3,20000				
		5*1,4*2,16		15,12000				
23	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	18,39600	295,00	5 426,82	RTS 20/ I	Indiv
		styk eps a mv přeplátování : (40+18,57+2,75)*0,3		18,40000				
24	622300155R00	Montáž lišty pro ukončení omítky	m	876,72000	21,00	18 411,12	RTS 20/ I	Indiv
		dlouhé stěny : 26*2		52,00000				
		lodžie : (2,67+2,99+2,67)*8*8		533,12000				
		lodžie nadpraží : 32,4*9		291,60000				
25	622300172RT2	Těsnění napojovacích spár tmelem včetně dodávky tmelu Ceresit FT 101	m	1 171,52000	60,00	70 291,20	RTS 20/ I	Indiv
		dlouhé stěny : 26*2		52,00000				
		lodžie : (2,67+2,99+2,67)*8*8		533,12000				
		2,1*8		16,80000				
		(0,6+2+0,6)*8*8		204,80000				
		32,4*9		291,60000				
		36,6*2		73,20000				
26	622318621RT3	Zatepl. systém Webertherm flex, sokl, EPS P 80 mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrno 2 mm	m2	35,20400	1 470,00	51 749,88	RTS 20/ I	Indiv
		východní stěna sokly lodžie pole B : 9*3,7*0,2		6,66000				
		sokl u atiky : 28,8*0,2		5,76000				
		lodžie boční stěny : (0,89+0,89)*0,2*8*8		22,78000				
27	622318624RV1	Zatepl. systém Webertherm flex, sokl, EPS P 140 mm zakončený stěrku s výztužnou tkaninou	m2	49,05600	1 320,00	64 753,92	RTS 20/ I	Indiv
		sokl : (40+18,57+2,75)*0,8		49,06000				

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální opěče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
28	622318731RU3	Zatepl.Webertherm flex mineral,fas.,desky PV 80 mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrno 2 mm, BETON	m2	190,31040	1 550,00	294 981,12	RTS 20/ I	Indiv
		kraje stěn lodžie 2-9 np : 0,51*2,8*2*8		22,85000				
		dělicí stěny lodžie 2-9 np : (0,51+0,61)*2,67*7*8		167,46000				
29	622318734RU3	Zatepl.Webertherm flex mineral,fas.,desky PV 140mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrno 2 mm, BETON	m2	1 256,07880	1 750,00	2 198 137,90	RTS 20/ I	Indiv
		severní stěna : 18,4*25,7		472,88000				
		boční přístavba : -53,5		-53,50000				
		otvory : -(1,5*2*6)		-18,00000				
		západní stěna : 3,6*22		79,20000				
		východní stěna : 7,2*25,7		185,04000				
		29,35*2,38		69,85000				
		29,35*0,6		17,61000				
		3,6*25,7		92,52000				
		kraje stěn lodžie 2-9 np : 0,74*2,8*2*8		33,15000				
		otvory : -(2*1,6*16+3*0,6*6+3*0,83+2*0,83+1*1,9)		-68,05000				
		jižní stěna : 18,4*25,7		472,88000				
		otvory : -(1,46*2,27+1,4*2,16*8)		-27,51000				
30	622318754RU3	Zatep.Webertherm flex mineral,ostění,desky PV 40mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrno 2 mm, BETON	m2	58,18240	1 120,00	65 164,29	RTS 20/ I	Indiv
		severní stěna : (2,27+1,41+2,27)*0,4		2,38000				
		(2,16+1,4+2,16)*0,4*5		11,44000				
		východní stěna : (2,1+1,6+1,6)*0,31*8		13,14000				
		východní stěna přízemí : (0,6+3+0,6)*0,26*7		7,64000				
		(0,83+3+0,83)*0,26		1,21000				

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,83+3+2,55)*0,26		1,66000				
		jižní stěna : (2,27+1,46+2,27)*0,4		2,40000				
		(2,16+1,4+2,16)*0,4*8		18,30000				
31	622318754RU3	Zatep.Webertherm flex mineral,ostění,desky PV 40mm s omítkou weberpas aquaBalance, zrno 2 mm, BETON	m2	311,99400	1 390,00	433 671,66	RTS 20/ I	Indiv
		lodžie podhled a čelo : (0,5+0,14+0,23)*3,5*9		27,41000				
		0,5*0,2*9		0,90000				
		(0,22+0,18)*28,8		11,52000				
		(0,95+0,18)*28,8*7		227,81000				
		(0,95+0,18+0,34)*28,8		42,34000				
		0,45*0,25*2*9		2,02000				
32	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	311,99400	75,00	23 399,55	RTS 20/ I	Indiv
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky, kontaktní nátěr, tenkovrstvá omítka. Bez dodávky materiálu.						
33	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	1 626,25520	24,00	39 030,12	RTS 20/ I	Indiv
		viz. kotvy TZ : 1256,0788+58,1824+311,994		1 626,26000				
34	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrnná	m2	18,39600	490,00	9 014,04	RTS 20/ I	Indiv
		sokl : (40+18,57+2,75)*0,3		18,40000				
35	622901R	Obroušení zbytků lepidla s izolantem po dmt KZS - plocha	m2	273,65400	100,00	27 365,40	Vlastní	Indiv
		912,18*0,3		273,65000				
36	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	2 015,23600	9,00	18 137,12	RTS 20/ I	Indiv
		severní stěna : 18,4*26,02		478,77000				
		boční přístavba : -53,5		-53,50000				
		východní stěna : 40*26,02		1 040,80000				

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální opěče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		jižní stěna : 18,4*26,02		478,77000				
		západní stěna : 3,2*22		70,40000				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>39 286,06</b>		
37	631591211R00	Násyp pod podlahy FERMACELL do 100 mm	m3	0,39192	6 790,00	2 661,14	RTS 20/ I	Indiv
		2-9 np bývalá lodžie : 3,45*0,71*0,02*8		0,39000				
38	63511101R1	Podlaha sádrovlákonitě desky 2E11,deska 10 mm	m2	19,59600	528,00	10 346,69	Vlastní	Indiv
		Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení podlahových dílců ve dvou vrstvách, lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.						
		2-9 np bývalá lodžie : 3,45*0,71*8		19,59600				
39	635111022R00	Podlaha Fermacell 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	19,59600	598,00	11 718,41	RTS 20/ I	Indiv
		Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dvou vrstev z podlahových dílců, lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.						
40	635111032R00	Podlaha Fermacell 2E32,desky 2x10+10mm minerál.iz.	m2	19,59600	743,00	14 559,83	RTS 20/ I	Indiv
		Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dílce sestávajícího ze dvou podlahových desek a z vrstvy minerální izolace (vrstvy jsou plošně slepeny již z výroby), lepení spojů, sešroubování v místě spojů, zatmelení spár.						
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>105 424,88</b>		
41	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	49,05600	69,00	3 384,86	RTS 20/ I	Indiv
42	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	49,05600	497,00	24 380,83	RTS 20/ I	Indiv
		dvouvrstvá						
43	711401R	Balkonový systém např. Weberrep - adhez ochran nátěr,vyspráva H SV,vyspráva J SV hydrofob nátěr SHC	m2	69,12000	950,00	65 664,00	Vlastní	Indiv
44	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3 156,62750	3,80	11 995,18	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>431 016,66</b>		



## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
45	28322325R	Fólie střešní mPVC+PES Protan SE 1,6 mm 2x15 m F12 barva červenohnědá	m2	95,75280	400,00	38 301,12	RTS 20/ I	Indiv
				87,048*1,1		95,75000		
46	28322343R	Fólie střešní mPVC+vlies Protan GT 2,4mm 2x10m F26 barva červenohnědá	m2	349,19280	470,00	164 120,62	RTS 20/ I	Indiv
47	67390503R	Geotextilie netkaná geoNETEX S 300 g/m2 2x50 m	m2	349,19280	32,00	11 174,17	RTS 20/ I	Indiv
				317,448*1,1		349,19000		
48	712383111R00	Krytina střech do 10° fólie TPO/FPO, 6 kotev/m2	m2	317,44800	590,00	187 294,32	RTS 20/ I	Indiv
včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.								
49	712391172RT1	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	317,44800	49,00	15 554,95	RTS 20/ I	Indiv
				nový povrch lodžie 2-9 np : (1*3,2)*8*9		230,40000		
				vytažení soklu : (0,89+0,89+2,25)*0,3*8*9		87,05000		
50	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	4 223,61750	3,45	14 571,48	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				<b>58 000,00</b>		
51	731001	Demontáž odkouření náhr. zdroje pro zpětnou mont dl. 23,10 m	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
52	731002	Zpětná montáž odkouření náhr. zdroje, dl. 23,10 m	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00	Vlastní	Indiv
53	731003	Dod a mt systémových nosných a kotevních prvků odkouření	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
54	731004	Náklady na montážní a zdvihací mechanismy, přesuny hmot	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
55	731005	Výchozí revizní zpráva spalinové cesty	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>18 400,43</b>		
56	763612131RV5	M.obložení stěn z desek do tl.18mm,na sraz,šroubo. vč. dodávky desky Cetris Basic tl. 16 mm	m2	23,12800	750,00	17 346,00	RTS 20/ I	Indiv
				podložení izolantu římsy : 0,22*3,2*8		5,63000		
				(0,34+0,2)*32,4		17,50000		
57	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	115,87130	9,10	1 054,43	RTS 20/ I	Indiv

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>383 721,61</b>		
58	55351394.AR	Lindab příponka NO.2 pro falc. plech pevná l=30 mm	kus	34,00000	3,50	119,00	RTS 20/ I	Indiv
59	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	8,60000	25,00	215,00	RTS 20/ I	Indiv
		3,2+5,4		8,60000				
60	764394290R00	Montáž příponky z ploché oceli	kus	34,00000	65,00	2 210,00	RTS 20/ I	Indiv
61	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	78,10000	55,00	4 295,50	RTS 20/ I	Indiv
		8*2,1*2		33,60000				
		1,4*13		18,20000				
		3*7		21,00000				
		2*1		2,00000				
		3,3*1		3,30000				
62	764812R	lakovaný PZ plech, oplechování říms, rš 600 mm 4K	m	58,50000	448,00	26 208,00	Vlastní	Indiv
		4k : (9*3,3)+(8*3,6)		58,50000				
63	764813R	lakovaný PZ plech, lemování zdí, rš 100 mm 14K	m	307,20000	195,00	59 904,00	Vlastní	Indiv
		včetně krycí lišty						
		14k : (0,6+0,6+0,6+3)*8*8		307,20000				
64	764813R1	lakovaný PZ plech, přítláčná lišta, rš 70 mm 15K	m	192,00000	175,00	33 600,00	Vlastní	Indiv
		včetně krycí lišty						
		15k : 3*8*8		192,00000				
65	764813R11	lakovaný PZ plech, přítláčná lišta, rš 70 mm 17K	m	8,10000	175,00	1 417,50	Vlastní	Indiv
		včetně krycí lišty						
		17k : 3,1+5		8,10000				
66	764813R2	lakovaný PZ plech, lemování zdí ukončující profil, rš 220 mm 16K	m	115,20000	325,00	37 440,00	Vlastní	Indiv
		včetně krycí lišty						
		16k : (0,6+0,6+0,6)*8*8		115,20000				
67	764814R	lakovaný PZ plech, závětrná lišta, rš 200 mm 5K	m	2,75000	325,00	893,75	Vlastní	Indiv

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		5k : (9*0,25)+(2*0,25)		2,75000				
68	764814R1	lakovaný PZ plech, závětrná lišta, rš 200 mm 13K	m	3,20000	325,00	1 040,00	Vlastní	Indiv
		13k : 0,2*8*2		3,20000				
69	764816R	lakovaný PZ plech, okapnice, rš 250 mm 12K	m	230,40000	325,00	74 880,00	Vlastní	Indiv
		12k : 8*8*3,6		230,40000				
70	764908303R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 330 mm	m	16,80000	656,00	11 020,80	RTS 20/ I	Indiv
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.						
		3k : 2,1*8		16,80000				
71	764908304R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 400 mm	m	43,10000	695,00	29 954,50	RTS 20/ I	Indiv
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.						
		1k : 2,1*8		16,80000				
		9k : 3*7		21,00000				
		10k : 2*1		2,00000				
		11k : 3,3*1		3,30000				
72	764908309R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 500 mm, enkolit	m	18,20000	895,00	16 289,00	RTS 20/ I	Indiv
		8k : 1,4*13		18,20000				
73	764908R	lakovaný PZ plech, oplechování oken lišta, rš 100 mm 2K	m	42,40000	350,00	14 840,00	Vlastní	Indiv
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.						
		2k : 8*5,3		42,40000				
74	764908R1	lakovaný PZ plech, ukončující profil, rš 220 mm 6K	m	66,60000	325,00	21 645,00	Vlastní	Indiv
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.						
		6k : (9*3,3)+(8*3,6)+3,1+5		66,60000				
75	764908R2	lakovaný PZ plech, ukončující profil, rš 350 mm 7K	m	82,55000	495,00	40 862,25	Vlastní	Indiv
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.						
		7k : 40,15+19,4+19,4+3,6		82,55000				
76	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	3 722,87010	1,85	6 887,31	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>2 112 740,90</b>		

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
77	767001	Dmt a zpětná mt stříška nad vstupem, kovový rám s výplní bezp. sklo, nové delší kotvy skrz zatep. 1000/2400	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00	Vlastní	Indiv
78	767002	D+MT zábradlí hliník s výplní bezp. lepené sklo, pozink, komaxit 3,6x1,1+2x0,3, 1Z	ks	64,00000	24 300,00	1 555 200,00	Vlastní	Indiv
79	767003	D+MT ocel kotevní úchyty k zábradlí, pozink, komaxit 1Z	ks	64,00000	4 150,00	265 600,00	Vlastní	Indiv
80	767004	D+MT zábradlí hliník s výplní bezp. lepené sklo, pozink, komaxit 1,4x1,1, 2Z	ks	13,00000	9 400,00	122 200,00	Vlastní	Indiv
81	767005	D+MT ocel kotevní úchyty k zábradlí, pozink, komaxit 2Z	ks	13,00000	4 150,00	53 950,00	Vlastní	Indiv
82	767006	D+MT mřížka venkovní ventilační plast s pevnou protidešťovou žaluzií a sítkou proti hmyzu, bílá 150x200, 3Z	ks	140,00000	190,00	26 600,00	Vlastní	Indiv
83	767141800R00	Demontáž konstr.pro beztm.zasklení,vč.zasklení	m2	317,60400	189,00	60 027,16	RTS 20/ I	Indiv
		2 patro lodžie pole B : (0,35+3,06)*1,05		3,58000				
		2 patro ostatní balkony pole C-J : (0,35+3,6+0,35)*1,05*8		36,12000				
		3-9 patro lodžie : (0,35+3,06)*1,05*7		25,06000				
		3-9 patro ostatní balkony : (0,35+3,6+0,35)*1,05*8*7		252,84000				
84	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	204,75000	45,00	9 213,75	RTS 20/ I	Indiv
		2 patro francouzské okno chodba štítů : 1,5*1,05*10		15,75000				
		3-9 patro francouzské okno : 1,5*1,05*12*10		189,00000				
85	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	17 793,59530	0,96	17 050,00	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				<b>143 200,00</b>		
86	769001	D+MT okno plast šestikomor trojsklo dvojkř otevíravé sklopné,vnitřní parapet plast, bíláx bílá U 1,2 těsnící pásky inter/exter, vnitřní žaluzie, 2100x1720, 1T	ks	8,00000	17 900,00	143 200,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>1 440,68</b>		

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
87	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm Rio Negro	m2	0,42900	490,00	210,21	RTS 20/ I	Indiv
				0,39*1,1				
				0,43000				
88	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	0,39000	49,00	19,11	RTS 20/ I	Indiv
				1,3*0,3				
				0,39000				
89	771576109R00	Montáž podlah keramických hlad.,epox.tmel,30x30 cm	m2	0,39000	2 900,00	1 131,00	RTS 20/ I	Indiv
90	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	0,39000	15,00	5,85	RTS 20/ I	Indiv
91	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	12,01840	6,20	74,51	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>116 933,92</b>		
92	776001	Dodávka homogenní zátěžové PVC tl. 2,0 mm, třída zátěže 34/43 např. Gerflor Mipolan Troplan	m2	101,70600	390,00	39 665,34	Vlastní	Indiv
				92,46*1,1				
				101,71000				
93	776002	Dodávka podlahová lišta (např. SLK 50)	bm	111,76000	60,00	6 705,60	Vlastní	Indiv
				101,6*1,1				
				111,76000				
94	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	92,46000	14,00	1 294,44	RTS 20/ I	Indiv
				2-9 np sklad : 3,45*3,35*8				
				92,46000				
95	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	72,86400	350,00	25 502,40	RTS 20/ I	Indiv
				2-9 np sklad : 3,45*2,64*8				
				72,86000				
96	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	72,86400	49,00	3 570,34	RTS 20/ I	Indiv
97	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám,na lišty	m	101,60000	60,00	6 096,00	RTS 20/ I	Indiv
				včetně vložení a přilepení povlakové krytiny do soklového profilu.				
				sklad 2-9 NP : (3,35+3,45+3,35+2,55)*8				
				101,60000				
98	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	72,86400	100,00	7 286,40	RTS 20/ I	Indiv
				2-9 np sklad : 3,45*2,64*8				
				72,86000				
99	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	92,46000	290,00	26 813,40	RTS 20/ I	Indiv

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2-9 np sklad : 3,45*3,35*8		92,46000				
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>1 382,40</b>		
100	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	69,12000	20,00	1 382,40	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>37 220,48</b>		
101	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	92,48000	16,00	1 479,68	RTS 20/ I	Indiv
		sklad 2-9 np : 11,56*8		92,48000				
102	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	397,12000	30,00	11 913,60	RTS 20/ I	Indiv
		sklad 2-9 np : 11,56*8		92,48000				
		(3,45+3,35)*2*2,8*8		304,64000				
103	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	397,12000	60,00	23 827,20	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>1 500,00</b>		
104	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	3,00000	500,00	1 500,00	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>229 399,05</b>		
105	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 067,30000	50,00	53 365,00	RTS 20/ I	Indiv
		Včetně kotvení lešení.						
		severní stěna : 18,4*26		478,40000				
		boční přístavba : -53,5		-53,50000				
		východní stěna : 3,6*26		93,60000				
		jižní stěna : 18,4*26		478,40000				
		západní stěna : 3,2*22		70,40000				
106	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	3 201,90000	25,00	80 047,50	RTS 20/ I	Indiv
		1067,3*3		3 201,90000				
107	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	1 067,30000	40,00	42 692,00	RTS 20/ I	Indiv
108	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	63,00000	109,00	6 867,00	RTS 20/ I	Indiv
		lodžie : 3,15*2,5*8		63,00000				
109	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 067,30000	13,00	13 874,90	RTS 20/ I	Indiv
110	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 201,90000	7,50	24 014,25	RTS 20/ I	Indiv

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1067,3*3		3 201,90000				
111	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 067,30000	8,00	8 538,40	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>8 000,00</b>		
112	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	200,00000	40,00	8 000,00	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>190 224,24</b>		
113	962090221R00	Demontáž dílců lodžiových stěn do 1,5 t, H 24 m	kus	8,00000	1 325,00	10 600,00	RTS 20/ I	Indiv
		lodžie přední stěna : 8		8,00000				
114	962090411R00	Demontáž dílců obvod. stěn lehk. bet. 1,5 t, H 24m	kus	16,00000	2 990,00	47 840,00	RTS 20/ I	Indiv
		boky lodžie : 2*8		16,00000				
115	967052011R00	Odstranění betonové vrstvy do tl. 10 cm	m2	69,12000	290,00	20 044,80	RTS 20/ I	Indiv
		narušený beton lodžie 2-9 np : (1*3,2)*0,3*8*9		69,12000				
116	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	8,00000	20,00	160,00	RTS 20/ I	Indiv
117	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	17,00	136,00	RTS 20/ I	Indiv
118	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	15,36000	150,00	2 304,00	RTS 20/ I	Indiv
		1,2*1,6*8		15,36000				
119	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	17,64000	240,00	4 233,60	RTS 20/ I	Indiv
		0,9*2,45*8		17,64000				
120	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	912,18000	100,00	91 218,00	RTS 20/ I	Indiv
		severní stěna : 18,4*23,2		426,88000				
		boční přístavba : -53,5		-53,50000				
		otvory : -(1,5*2*6)		-18,00000				
		východní stěna : 3,6*23,2		83,52000				
		jižní stěna : 18,4*23,2		426,88000				
		otvory : -(1,5*2*8)		-24,00000				
		západní stěna : 3,2*22		70,40000				
121	978059611R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2	m2	38,44800	330,00	12 687,84	RTS 20/ I	Indiv

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		lodžie 2-9 np : (0,89+0,89)*0,3*8*9		38,45000				
122	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	5,00000	200,00	1 000,00	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>81 808,68</b>		
123	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	185,92881	440,00	81 808,68	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>145 583,92</b>		
124	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	52,00000	100,00	5 200,00	RTS 20/ I	Indiv
Instalace vrátku, ukĺínování v horní části dříku a osazení kladkového kolečka s lanem, včetně demontáže zařízení.								
		26*2		52,00000				
125	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	90,00000	80,00	7 200,00	RTS 20/ I	Indiv
		30*3		90,00000				
126	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	84,38801	185,00	15 611,78	RTS 20/ I	Indiv
127	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	3 650,00	3 650,00	RTS 20/ I	Indiv
128	979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	7,00000	221,00	1 547,00	RTS 20/ I	Indiv
129	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	84,40641	317,00	26 756,83	RTS 20/ I	Indiv
130	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	168,81282	35,00	5 908,45	RTS 20/ I	Indiv
		84,40641*2		168,81000				
131	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	84,38801	320,00	27 004,16	RTS 20/ I	Indiv
132	979083519R00	Příplatek za dalších 1000 m	t	253,21923	8,70	2 203,01	RTS 20/ I	Indiv
		skládku České Libchavy : 84,40641*3		253,22000				
133	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	84,38801	132,00	11 139,22	RTS 20/ I	Indiv
134	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	84,38801	10,40	877,64	RTS 20/ I	Indiv
135	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	73,43610	300,00	22 030,83	RTS 20/ I	Indiv
136	979990143R00	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	10,97000	1 500,00	16 455,00	RTS 20/ I	Indiv
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>20 630,00</b>		
137	210200R	Hromosvod - nové svody, napojení na střešní část, revize	kompl	1,00000	17 900,00	17 900,00	Vlastní	Indiv



### Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální opěče
O:	S01	Fasáda
R:	S01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
138	741Z06OA0	DEMONTÁŽ HROMOSVODOVÉHO VEDENÍ	M	78,00000	35,00	2 730,00	RTS 20/ I	Indiv
		26*3		78,00000				

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S02	VRN
R:	S02	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>56 263,53</b>		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	900,00	900,00	RTS 20/ I	Indiv
Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	RTS 20/ I	Indiv
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	23 563,53	23 563,53	RTS 20/ I	Indiv
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 20/ I	Indiv
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
5	005122R	Oplocení staveniště	Soubor	1,00000	9 000,00	5 000,00	RTS 20/ I	Indiv
6	VRN01	Výrobní dokumentace - zábradlí	soubor	1,00000	3 000,00	900,00	Vlastní	Indiv
7	VRN02	Výrobní dokumentace - systém Fermacell stěny	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
8		Náklady na zajištění bankovní záruky dle obchodních podmínek	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
9	VRN03	Projekt skutečného provedení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
10	VRN04	Zkoušky výtahové a přídržnosti podkladu vč. statického výpočtu	soubor	1,00000	900,00	900,00	Vlastní	Indiv

## Položkový rozpočet

S:	2020007	Zateplení fasád a opravy lodží Centra sociální péče
O:	S02	VRN
R:	S02	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>56 263,53</b>		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	900,00	900,00	RTS 20/ I	Indiv
Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	RTS 20/ I	Indiv
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	23 563,53	23 563,53	RTS 20/ I	Indiv
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 20/ I	Indiv
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
5	005122R	Oplocení staveniště	Soubor	1,00000	9 000,00	5 000,00	RTS 20/ I	Indiv
6	VRN01	Výrobní dokumentace - zábradlí	soubor	1,00000	3 000,00	900,00	Vlastní	Indiv
7	VRN02	Výrobní dokumentace - systém Fermacell stěny	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
8		Náklady na zajištění bankovní záruky dle obchodních podmínek	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
9	VRN03	Projekt skutečného provedení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
10	VRN04	Zkoušky výtahové a přídržnosti podkladu vč. statického výpočtu	soubor	1,00000	900,00	900,00	Vlastní	Indiv



**PLNÁ MOC**

Zmocnitel: **Petr Soukup**  
nar. 30.6.1973, RČ: 730630/2278  
K Zátíší 243, 360 01 Jenišov

Zmocněnec: **Ing. Pavel Stejskal**  
nar. 3.9.1979, RČ: 790903/3693  
Hausenská 870, 561 51 Letohrad

Já, níže podepsaný Petr Soukup, jednatel firmy SOVA stavební s.r.o., IČ: 29162360, uděluji plnou moc Ing. Pavlovi Stejskalovi, aby mě zastupoval při podepisování smluv o dílo.

Zmocněnec plnou moc přijímá.

Tato plná moc se uzavírá na dobu neurčitou.

Dne 6.9. 2021

Zmocnitel:

Zmocněnec:

  
.....  
**Petr Soukup**

  
.....  
**Ing. Pavel Stejskal**

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 56401-0107-0062  
Podle ověřovací knihy pošty: Žamberk  
Vlastnoručně podepsal: Pavel Stejskal

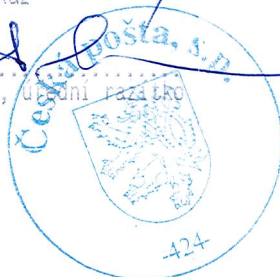
Datum a místo narození: 03.09.1979, Ústí nad Orlicí, CZ

Adresa pobytu: Letohrad, Hausenská 870, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
206958049

Žamberk dne 06.09.2021  
Kalašková Radka

  
.....  
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Žamberk  
Vlastnoručně podepsal: Petr Soukup

Poř.č.: 56401-0107-0063

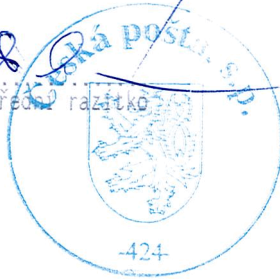
Datum a místo narození: 30.06.1973, Sokolov, CZ

Adresa pobytu: Jenišov, K Zátiší 243, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
211075193

Žamberk dne 06.09.2021  
Kaláškova Radka

Podpis, úřední razítko



## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **511593\_001086**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA HAVRDOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Žamberk**

**Česká pošta, s.p.** dne **06.09.2021**



141401314-108205-210906134840