

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KOLODĚJE
K Jízdárně 9/20, Praha – Koloděje, 190 16
tel.: 281 970 050, 281 971 010
e-mail: info@kolodcje.cz

Objednávka č.:

OBJ/33/0067/2021

č.j.: MC P-KLDJ 1381/2021

OBJEDNATEL/ZADAVATEL

MČ Praha - Koloděje

K Jízdárně 9/20
193 16 Praha - Koloděje

IČ: 00240338

Zastoupená:

Ing. Angela Morávková - starostka

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 200711389/0800

DODAVATEL / ZHOTOVITEL

Ing.arch. Michal Polák

14000 Praha

IČ: 13156446

DIČ: CZ6207130094

Zastoupený: Ing. arch. Michal Polák - [REDACTED]

Objednáváme u vás zhotovení níže uvedeného díla/dodávku zboží za následujících podmínek:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – Projektantské práce „Stavba sportovních kabin“

Na základě Vaší nabídky u Vás objednáme projektantské práce pro stavební řízení včetně projednání až do fáze stavebního povolení s nabytím právní moci na akci „Stavba sportovních kabin“ včetně požárně-bezpečnostního řešení, PENB a rozpočtu stavby.

II. DOBA PLNĚNÍ

30.11.2021

III. CENA

Cena za předmětné služby je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální.

Základní cena:	193000,00
DPH 21 %:	40530,00
Cena včetně DPH 21 %:	233530,00

Objednávku, prosíme, přiložte jako přílohu k Vašemu daňovému dokladu, v opačném případě Vám bude faktura vrácena.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu uhradí objednatel dodavateli na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena a odeslána MČ Praha – Koloděje.

Splatnost faktury činí 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČ, DIČ
- údaje dodavatele, sídlo, IČ, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení dodavatele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo objednávky
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

V. SMLUVNÍ SANKCE

Neodevzdá-li dodavatel řádně provedené plnění, zavazuje se unradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 1 % ze základní ceny služeb za každý započatý den prodlení.

Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele uhradit objednateli škodu, která vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

VI. ŘEŠENÍ SPORŮ

Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této objednávky, především dohodou.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

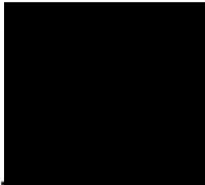
Tato objednávka je nabídkou, která musí být přijata nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení DODAVATELI /ZHOTOVITELI.

OBJEDNATEL/ZADAVATEL tímto ve smyslu ust. § 1740, odst. (3), Zákona č. 89/2012 Sb. vylučuje přijetí této objednávky s dodatkem nebo odchylkou.

Přijetí této objednávky potvrďte písemně tak, jak je uvedeno v příloze této objednávky („Potvrzení přijetí objednávky“) a toto „Potvrzení“ doručte OBJEDNATELI/ZADAVATELI.

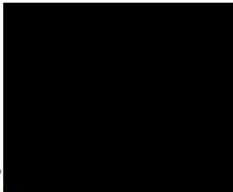
V Praze dne: **30.8.2021**

Za objednatele:

.....


Bc. Jiří Šejna, DiS.
tajemník
(správce rozpočtu)



.....


Ing. Angela Morávková
starostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – KOLODĚJE
K Jizdárně 9/20, Praha – Koloděje, 190 16
tel.: 281 970 050, 281 971 010
e-mail: info@kolodeje.cz

Potvrzení přijetí objednávky

Potvrzujeme tímto přijetí Vaší objednávky č.: OBJ/33/0067/2021

Objednávka byla přijata v celém rozsahu, bez připomínek, dodatků a odchylek.

DODAVATEL / ZHOTOVITEL Ing.arch. Michal Polák [redacted] 14000 Praha Zastoupený: Ing. arch. Michal Polák - [redacted]	IČ: 13156446 DIČ: CZ6207130094
--	-----------------------------------

V Praze

Datum:

[redacted]
.....
jméno statutárního zástupce, jeho podpis a razítko:

Od: Michal Polák [redacted]
Odesláno: středa 19. května 2021 20:41
Komu: Morávková, Angela; Mužík, Vladimír
Předmět: cenová nabídka fotbalový klub
Přílohy: Návrh ceny PD. fin.pdf

Dobrý večer,

v příloze posílám cenovou nabídku na redukovanou verzi projektové dokumentace pro zázemí fotbalového klubu. Když jsem kontroloval cenové ukazatele pro rok 2021, je tam průměrná cena za m3 obestavěného prostoru pro dřevostavby/ stavby pro tělovýchovu 8620,-Kč/m3, pro čistou dřevodtavbu 9920,-Kč/m3. Obě ceny mi přijdou dost nadsazené.

oskaz na cenové ukazatele níže:

http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2021.html

Pro výpočet honoráře jsem zvolil sníženou cenu 7500,-Kč/m3, což v ceně realizace znamená rozdíl cca 75000,-, resp. 170000,-Kč.

V celkové ceně realizace je zahrnuta i přemístění podzemní nádrže. POZOR - v této ceně se nezohledňuje realizační cena tepelného čerpadla, která nemá přímý vliv na cenu projektové dokumentace. (zjednodušeně řečeno projekt vytápění a vodovodu je za stejnou cenu ať již topíme třeba krbem, plynovým kotlem či solárními panely, ale realizační cena každého tohoto promárního zdroje tepla je jiná). Můj odhad je, že se topení pomocí tepelného čerpadla zrealizuje za cca 350 000,-, není v tom však dotace - to neumím spočítat.

Cenová nabídka zahrnuje celý projekt pro stavební řízení včetně projednání až do fáze vydaného stavebního povolení s nabytím právní moci.

Jak jsem slíbil, bude projekt už v této fázi natolik podrobný, že jej bude možno tendrovat. Tuto podrobnost je nutno mít především pro možnost zpracovat rozpočet, resp. oceněný a neoceněný výkaz výměr. Ačkoli jde projektově o přesah do prováděcí dokumentace, nárokovi bych po dopracování dalších součástí prováděcí dokumentace až v případě, že bude jasné financování realizace.

Takže abych to shrnul v penězích:

Projekty až do fáze projektu pro stavební řízení	146 000 (sleva 131 200,-)
Projednání až do fáze vydaného stavebního povolení	20 000 (sleva 36 700,-)
CELKEM:	166 000,- (sleva 167 900,-)

k tomu:

Požárně bezpečnostní řešení, PENB	9 000
Rozpočet stavby	18 000
poplatky státní správa	5 000 (za vydání povolení)

Michal Polák
[redacted]



Bez virů. www.avg.com

VÝPOČET CENY PD AKCE: PŘÍSTAVBA PROVOZNIHO ZÁZEMÍ FOTBALOVÉHO AREÁLU KOLODĚJE ADRESA: BOHDAŠIŇSKÁ 398, KOLODĚJE												CELKOVÁ ČINNOST DLE VÝKONOVÉ FÁZE		
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU			142 M2			OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU			700 M3					
KATEGORIE OBJEKTU		novostavba	stavba pro tělovýchovu			KALKULOVANÁ CENA / M3			7500 Kč					
ZAPOČITATELNÉ NÁKLADY STAVBY			5 250 000 Kč			HONORÁŘOVÁ ZÓNA			III					
ZÁKLADNÍ HONORÁŘ - % NÁKLADŮ STAVBY			12,00 %			CELKOVÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ			630000 Kč					
CZH CELKOVÝ ZÁKLADNÍ HONORÁŘ PRO VÝPOČET VÝKONOVÝCH FÁZÍ (koeficient 1,0 novostavba, 1,0 - 1,4 rekonstrukce)												1,0	630000	100%ZH
VÝKONOVÁ FÁZE			CELKOVÁ ČINNOST		INŽENÝRSKÁ ČINNOST		PROJEKTOVÁ ČINNOST		SLEVA		CENA PO SLEVĚ		(IČ + PČ) Kč	
			%	Kč	%	Kč	%	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč		
VF1	PŘÍPRAVA ZAKÁZKY	PPR	2,0	12 600	1,0	6300	1,0	6300	6300	300	0	6000	6000	
VF2	NÁVRH STAVBY / STUDIE	STS	16,0	100800	0,0	0	16,0	100800	0	50800	0	50000	50000	
VF3	PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	DŮR	13,0	81900	4,0	25200	9,0	56700	15200	26700	10000	30000	40000	
VF4	PROJEKT PRO STAV. POVOLENÍ	DSP	22,0	138600	4,0	25200	18,0	113400	15200	53400	10000	60000	70000	
VF5	PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE	DPS	28,0	176400	4,0	25200	24,0	151200	10200	16200	15000	135000	150000	
VF6	DOK.ZADÁNÍ STAVBY	DZS	5,0	31500	3,0	18900	2,0	12600	18900	7600	0	5000	5000	
VF7	DOK. PRO VÝBĚR DODAVATELE	VDS	1,0	6300	0,5	3150	0,5	3150	3150	3150	0	0	0	
VF8	AUTORSKÝ / TECHNICKÝ DOZOR	AD / TD	11,0	69300	5,5	34650	5,5	34650	34650	4650	0	30000	30000	
VF9	SPOLUPRÁCE PO DOKONČENÍ	SKP	2,0	12600	1,5	9450	0,5	3150	9450	150	0	3000	3000	
CELKEM			100,0	630 000	23,5	148050	76,5	481950	78400	158300	35000	289000	354000,0	
CENY UVEDENY BEZ dph 21%														
1	ROZPOČET, VÝKAZ VÝMĚR												18000	
2	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY												4500,0	
3	PRUKAZ ENERGETICKÉ NAROCNOSTI STAVBY (PENB)												4500,0	
CELKEM													27000,0	

cenové ukazatele 2018 pro určení orientační kubíkové ceny (pole M4) dle typu a druhu stavby a navrhované konstrukce
http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2018.html

pro určení honorářové zóny a výše základního honoráře pro určení základního honoráře (pole G6)

- vychází z celkových nákladů stavby a souvisejících stavebních činností

do těchto nákladů se počítají přípojky, oplocení, opěrné zdi, komunikace a vlastní objekt, terénní úpravy apod.

http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet_kom.htm

pozn.: zastavěná plocha objektu je doplňkový údaj a není vázána ve vzorci

pro určení hodinové sazby:

http://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vyse_hodinovyh_sazeb_2014.pdf