

# DAROVACÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřená smluvními stranami:

## **LESTER, spol s r.o. v likvidaci**

zastoupená: JUDr. Evou Tluchořovou – likvidátorkou  
se sídlem: U Prosecké školy 289/7, 190 00 Praha 9  
IČO: 43872824

(dále jen „dárce“)

a

## **městská část Praha 12**

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,  
IČO: 00231151

(dále jen "obdarovaný")

## **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Dárce prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 399/2 (orná půda) v k. ú. Točná, zapsáno na LV 715, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětný pozemek“).
- 1.2. Dárce dále prohlašuje, že na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. 74 Cm 59/2021-19 došlo ke zrušení zápisu výmazu jeho osoby v obchodním rejstříku a k obnovení likvidace jeho osoby, a to na návrh obdarovaného z důvodu stavby s názvem „Točná – splašková kanalizace a čistírna odpadních vod“, kterou má být předmětný pozemek dotčen.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce **bezplatně převést** na obdarovaného **vlastnické právo k pozemku parc. č. 399/2 v k. ú. Točná**, blíže specifikovaném v čl. 1.1. této smlouvy, a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím (dále jen jako „Dar“) a závazek obdarovaného uveřejnit Dar přijmout.
- 2.2. Dárce prohlašuje, že na předmětu Daru neváznou žádné dluhy, smluvní věcná břemena, smluvní právo nájmu či podnájmu, či jiná práva a povinnosti ve prospěch třetích osob, s výjimkou zákonných věcných břemen zapsaných do katastru nemovitostí, a že je prost jakýchkoliv právních vad, které by omezovaly či jinak bránily nabytí vlastnického práva.
- 2.3. Obdarovaný je v souladu s §19b odst. 2 bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu.

- 2.4. Hodnota daru bude pro potřeby evidence majetku následně stanovena z platné cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy.

### **III. Převod vlastnického práva**

- 3.1. S odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží obdarovaný návrh na povolení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě ve prospěch obdarovaného (dále jen „návrh na vklad“) Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s příslušnými doklady, do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na povolení vkladu od Odboru správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor správy majetku Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem.
- 3.2. Náklady na úhradu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad hradí obdarovaný.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, jak předpokládá tato smlouva. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do devadesáti (90) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k předmětu Daru ani po řádném doplnění nezapiše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.
- 3.4. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu Daru provedením vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu Daru. Tímto dnem dojde rovněž k fyzickému předání předmětu Daru.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána všemi smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění

předmětu této smlouvy.

4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dárce obdrží po jednom (1) stejnopisu, obdarovaný po dvou (2) stejnopisech a jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude doručeno katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.

Datum:

Datum:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....

**JUDr. Eva Tluchořová**  
**likvidátorka**

.....

**Mgr. Jan Adamec**  
**starosta**