

Návrh smlouvy o dílo**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

ČÍSLO SMLOUVY: 18/08/2021

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: Gymnázium Praha 6, Arabská 14
Arabská 682/14, 160 00 Praha 6 – Vokovice
IČ: 61386022
DIČ: CZ61386022, nejsme plátcí DPH
Telefonní spojení: 222 262 020
Email: ga@gyarab.cz
ID IS: ns6sd8y
- Zástupce při jednáních ve věcech:
a) smluvních: RNDr. Zdeňka Hamhalterová - ředitelka školy
b) technických: Ing. Milan Sochůrek – TDI
Ing. Daniel Kahoun – počítačová síť
- 1.2 Zhotovitel: EL-EX spol. s r.o.
Milánská 410, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy
Spisová značka: C 3988 vedená MS v Praze
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Průhonice
Číslo účtu: 176617231/0300
IČ: 41691121
DIČ: CZ41691121
Telefonní spojení: tel. 274 867 953
Email: elex@elex.cz
ID IS: fpw3qmy

- Zástupce při jednáních ve věcech:
a) smluvních: Ing. Jan Sazima, jednatel, Richard Sazima, jednatel
b) technických: Jan Beneš, prokura, Jan Forman, revizní technik

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou práce stavební, elektrikářské, síťové a malování v areálu knihovny a studovny, který se skládá z knihovny, studovny a dvou přilehlých vstupních chodeb v rámci akce

„Rekonstrukce v areálu knihovny a studovny“

Druh prací:

- 1) Zednické a montážní práce související s rekonstrukcí stávajícího osvětlení a montáží nového kazetového stropu (spodní líc zavěšeného kazetového podhledu je 150 mm nad spodní hranou nadpraží okna a stropního průvlaku) – před zahájením montáží předloží dodavatel kladečské schéma podhledů, které odsouhlasí zadavatel (knihovna, studovna, přilehlé vstupní chodby)

- 2) Stavební práce
 - úprava prostorového řešení dešťového svodu ze střechy v prostoru knihovny (v souvislosti s tím, že montovaný nábytek bude dosahovat výšky 2900 mm a stávající svod by byl s nábytkem v kolizi)
 - dozdění jednoho nosného sloupu (místo zdiva možno použít technologii sádro kartonu) v knihovně tak, aby strana sloupu, otvor pro shrnovací stěnu a špaleta okna byly v jedné rovině
 - úprava patky jednoho sloupu v knihovně
 - přípravné práce pro umístění shrnovací stěny mezi knihovnou a studovnou – demontáž a likvidace stávající stěny, dozdění zdi, začištění otvoru, výmalba
 - přípravné práce pro instalaci skleněného předělu před operačním pultem pracovníků knihovny o rozměrech 2955 x 2200 mm (v x š)
- 3) Rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých elektrorozvodů
 - zednické přípomoce, demontážní, montážní a elektro práce podle projektu Marcely Pokorné z 06/2021
 - výměna stávajících vypínačů a zásuvek – knihovna, studovna, přilehlé vstupní chodby
 - uložení některých elektrorozvodů, vedených v současné době v lištách, do stěn a posunutí umístění reproduktorů školního rozhlasu – knihovna, studovna, přilehlé vstupní chodby
 - přepojení stávajících rozvodů pro ozvučení ve studovně a pro projekční plátno ve studovně, přidání 1 zásuvky pro elektricky ovládané plátno (230 V)
- 4) Výměna parapetů u 12 oken podle specifikace v položkovém rozpočtu
- 5) Malování v knihovně, studovně a přilehlých vstupních chodbách.
 - Varianta A: Oškrábání omítek, penetrace, aktivovaný štuk, penetrace, 2x nátěr bílý se zvýšenou otěru vzdorností
 - Varianta B: Oškrábání omítek, penetrace, drobné vysprávkování, penetrace, 2x nátěr bílý
- 6) Úprava datových sítí
 - RACK – demontáž stávajícího a přepojení do nového
 - proměření strukturované kabeláže
 - uvedení do provozu, odzkoušení, zaškolení obsluhy

3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění je Gymnázium, Praha 6, Arabská 14
Arabská 682/14, Praha 6

4. ČAS PLNĚNÍ

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 4.1 | Přípravné práce (zavezení materiálu a zařízení staveniště) budou zahájeny po podpisu smlouvy. | |
| 4.2 | Počátek vlastních prací: | 14. 9. 2021 |
| 4.3 | Ukončení hrubých prací | 20. 10. 2021 |
| 4.4 | Kompletace, osazení svítidel, úklid, vyklizení staveniště a odvoz materiálu | 19. 11. 2021 |

Po ukončení hrubých prací, dne 21. 10. 2021 nastupují podlaháři, kteří mají na provedení prací dobu do 26. 10. 2021. Od 25. 10. 2021 probíhá již současně navážení a montáž nábytku. Navážení a montáž nábytku i podlahy zajišťuje objednatel. Ukončení zakázky v

konečném termínu je podmíněno plněním dílčích termínů subdodávek, které nejsou v režii zhotovitele.

Ve dnech 27. 9. 2021 (PO), 25. 10. 2021 (PO) - 29. 10. 2021(PÁ) není ve škole výuka.
Dne 8. 10. 2021 je výuka ve škole omezena do 11:00 hodin.

Obvyklá pracovní doba recepce je 7:00 – 19:00 hodin.

5. ZPŮSOB ÚHRADY

- 5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel, cenu zakázky včetně DPH po dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků objednateli. Faktura musí mít veškeré účetní a daňové náležitosti a bude splatná 14 kalendářních dní od doručení objednateli.

6. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je stanovena v souladu s cenou, dle rozpočtu materiálu a prací (dokumenty jsou součástí smlouvy) na částku:

1 666 666,60 Kč	bez DPH
350 000,- Kč	21% DPH
2 016 666,60 Kč	vč. DPH

Slovy – Dvamilionyšestnácttisícšestsetšedesátšestkorunčeských

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 7.1 Zajistí přístup povolaných osob do objektu a do dotčených prostor v předem dohodnuté pracovní době a předem dohodnutými vchody. Osoby budou dodržovat platná hygienická pravidla vzhledem k bezpečnému pobytu osob v budově školy z důvodu COVID19.
- 7.2 V záruční době uplatní případnou reklamaci vady díla bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemnou formou dopisem do datové schránky na adresu zhotovitele.
- 7.3 Pokud zhotovitel při výjezdu zjistí, že se nejedná o záruční opravu, hradí veškeré náklady, které tímto výjezdem zhotoviteli vznikly objednatel na základě vystavené faktury.
- 7.4 Objednatel nesmí zasáhnout do zařízení, které bylo instalováno zhotovitelem bez jeho povolení, jinak nemůže být záruka uznána.
- 7.5 Objednatel zajistí vypracování dokumentace skutečného stavu u projektanta.

8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník.
- 8.2 Zajistí průběžný hrubý úklid po vlastní činnosti. Zajistí naložení a odvoz veškerého odpadu vzniklého v průběhu prací.
- 8.2 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v souvislosti s jeho činností, které byly zjištěny při převěření a uvedeny v zápise. Uvedené vady je zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel zodpovídá za škodu na majetku objednatel, kterou způsobil svojí činností, a na vlastní náklady zjedná opravu. Zhotovitel má pro tyto případy uzavřenou pojistnou smlouvu.

- 8.3 Na vady, které se projevily po převjímce, se vztahuje režim záruční doby. Záruční vady musí objednatel uplatňovat v záruční době, tj. 5 let po převjímce. Záruka na materiál je dána výrobcem a činí 24 měsíců.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování záručních vad neprodleně do 5 pracovních dní a ukončit v dohodnutém termínu. Záruka se prodlužuje o dobu, kdy předmět smlouvy, nebo jeho část byly z důvodu záruční vady mimo provoz. Odstranění záručních vad provede zhotovitel zdarma.
- 8.5 Dílo bude předáno objednateli formou písemného protokolu, v němž bude uvedena záruční doba a případné nedodělky. Součástí protokolu bude revizní zpráva elektro.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 V případě, že dojde v průběhu realizace stavby k nepředpokládaným změnám projektu, které nebylo možno během uzavření této smlouvy předpokládat objednatel ani zhotovitelem, nebo ke zvýšení objemu prací vyžadovaných objednatel, projednají smluvní strany změnu nabídkové ceny formou dodatku k této smlouvě, a to písemně a po vzájemné dohodě.
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s termínem předání dokončených prací do 14 dnů po obdržení vyúčtování od objednatele.
- 9.4 V případě prodlení platby faktury zhotovitele, uhradí objednatel 0,1% z celkové ceny díla za každý den opožděné úhrady.
- 9.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.6 Tato smlouva se řídí, pokud není stanoveno jinak v této smlouvě, obchodním zákoníkem.
- 9.7 Tato smlouva je vypracována na čtyřech listech a má dva exempláře, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.8 Smlouva o dílo je veřejně přístupnou listinou.
- 9.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování techno smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platné znění zajistí Gymnázium, Praha 6, Arabská 14

V Praze, dne 10. 9. 2021

Objednatel:
Gymnázium, Praha 6, Arabská 14
RNDr. Zdeňka Hamhalterová
ředitelka školy

Zhotovitel:
EL-EX, spol. s r.o.
Ing. Jan Sazima
jednatel