

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě č. 2017/0044/OOM/ZST ze dne 30. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 9. 2018, na pronájem nebytového prostoru č. 300 v objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 15R-502/2021 ze dne 25. 8. 2021

I.

městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarosta městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
 se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
 IČO: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584

ID DS: ergbrf7
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Poradna při finanční tísni, o.p.s.

zastoupená: Ing. Davidem Šmejkalem, ředitelem
 se sídlem: Hvězdova 1594/19, 140 00 Praha 4
 IČO: 281 86 869
 DIČ: CZ28186869

ID DS: 8qvh6dd
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 533
 (dále jen „nájemce“)

II.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2017/0044/OOM/ZST ze dne 30. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 9. 2018, na pronájem nebytového prostoru č. 300 v objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se text odst. 5.1. v čl. V. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 63,23 Kč bez DPH/m²/měsíc. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celkové roční nájemné činí	64.176 Kč bez DPH	77.652,96 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	5.348 Kč bez DPH	6.471,08 Kč s DPH.“

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

2. Na konec odst. 5.4. v čl. V. smlouvy se doplňuje věta:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2017/0044/OOM/ZST ze dne 30. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 9. 2018, zůstávají beze změn.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne:

V Praze dne:

27. 9. 2021

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Pra

za nájemce
Ing. David Šmejkal
ředitel

Všechny podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze

10-09-2021

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4