

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
526	2021	OIR
poř. číslo	rok	str. číslo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupeno: Ing. Miroslavem Halatínem, starostou

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, č. ú. XXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Zemědělské Pozemky, a.s.

Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice

IČO: 29233968

DIČ: CZ29233968

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, spis. zn. B 10826

jednající: Mgr. Petrem Vlasákem, členem představenstva

Danem Staňkem, členem představenstva

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu o převodu nemovitosti:

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1558/2** – orná půda o výměře 721 m² a **pozemku parc. č. 1558/43** – orná půda o výměře 5387 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1004 pro katastrální území Tichá na Moravě, obec Tichá.
2. Proávající prodává kupujícímu pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, tedy **pozemek parc. č. 1558/2** – orná půda o výměře 721 m² a **pozemek parc. č. 1558/43** – orná půda o výměře 5387 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1004 pro katastrální území Tichá na Moravě, obec Tichá (dále též „**nemovitá věc**“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak je sám užíval či byl k tomu oprávněn.
3. Kupující nemovitou věc specifikovanou v odst. 2 tohoto článku za dohodnutou kupní cenu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

II. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu ve výši 122.160,- Kč** (slovy: sto dvacet dva tisíc sto šedesát korun českých).
2. Za účelem zjištění ceny nemovité věci byl zpracován Znalecký posudek č. 1/2021 ze dne 30.1.2021, který vyhotovila [REDAKCE]
3. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod VS 9031000131.
4. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
5. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na vklad podá prodávající do 14 dnů poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí prodávající.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):
Záměr Města Frenštát pod Radhoštěm prodat nemovitou věc byl v souladu s ust. § 39 zákona po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 468/20/ZM/2021 II. dne 22.4.2021.

V.

Ostatní ustanovení

Uzavření této kupní smlouvy je podmínkou pro uzavření směnné smlouvy mezi smluvními stranami za účelem zajištění přístupu prodávajícího na další pozemky v jeho vlastnictví (zajištění přístupové cesty k městskému hřbitovu).

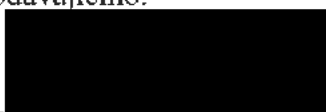
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude sloužit pro katastrální úřad.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 06-09-2021 V *KUMKOVIC* dne 26-08-2021

Za prodávajícího:



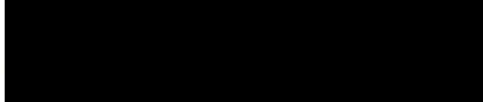
Ing. Miroslav Halatin
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-63-

Za kupujícího:



Mgr. Petr Vlasák
člen představenstva



Dan Staněk
člen představenstva