

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3
(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 19.12.2017 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2 a Dodatkem č. 3 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „II. Předmět nájmu“ odst. 1 Smlouvy nově zní:

„ 1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory nacházející se:

- v 7. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 601, 601A, 602, 602A, 607, 608, 608A, 609, 609A, 610, 610A, 611, 611A, 612, 613, 614, 614A, 614B, 615 a ostatní prostory č. 616, 617, 618, 618A, 619 a 647 o celkové výměře 378,8m²,
- v 6. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 502, 503, 503A, 504, 504A,

506, 507, 508, 509, 510, 510A, 512, 513, 517, 517A, 519A-H, 520, 520A a ostatní prostory č. 505, 511, 511A, 514, 515, 515A, 516, 516A, 517B, 517D, 518, 521, 522, 523, 525, 526, 527 a 547 o celkové výměře 691,5 m²,

- v 5. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 415, 415A, 415B, 416, 416A, 417, 417A, 419, 420, 420A, 421, 421A a ostatní prostory č. 422, 423, 424, 427A, 430 a 448 o celkové výměře 250,7 m²,

- v 1. PP Budovy, a to konkrétně prostory archivu č. 10, 11 o celkové výměře 71,6

- v 1. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 132, 133, 134, 135, 136 a 113 o celkové výměře 129,2 m²,

(dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli za užívání Prostorů hradit níže sjednané nájemné.“

2. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst. 1. Smlouvy nově zní:

„ 1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí **256.722,56 Kč** (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sedm set dvacet dvě koruny české padesát šest haléřů) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno od DPH“.

3. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst. 2. Smlouvy nově zní:

„ 2. Kromě nájemného podle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za služby spojené s užíváním Prostorů, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, ve výši **142.293,12 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíce dvě stě devadesát tři koruny české dvanáct haléřů) měsíčně.“

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 4 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tento dodatek dne 1.9.2021. Dodatek č. 4 podléhá zveřejnění v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 zajistí Nájemce nejpozději do 1.9.2021.
4. Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 24.8.2021, usnesením číslo 2013/87R/21.
5. Dodatek č. 4 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Rozpis jednotlivých složek paušálů pro období od 1.9.2021 do 31.12.2021 s uvedením příslušné sazby DPH je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 4.

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

Nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb pro období od 1.9.2021 do 31.12.2021

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů pro období od 1.9.2021 do 31.12.2021

Příloha č. 3: - Schéma prostor pronajímaných v 1. NP Budovy

V Ústí nad Labem dne 31.8.2021

V Ústí nad Labem dne 30.8.2021

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.



.....
Statutární město Ústí nad Labem

