

KUPNÍ SMLOUVA

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc)
- číslo účtu: 27-4228320287/0100
- variabilní symbol: 345721

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
zastoupené Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc, na základě
pověření ze dne 11. 3. 2011

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2334/19 ostatní plocha o výměře 17 579 m² a parc. č. 2334/47 ostatní plocha o výměře 370 m², oba v katastrálním území a obci Hranice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 5224 pro katastrální území Hranice.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy jsou zastavěny silnicí I/47 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 5135-115/2020 ze dne 16. 7. 2020, který vyhotovila společnost GEODES GROUP s.r.o., IČO: 27817997, byl z pozemku parc. č. 2334/19 ostatní plocha o výměře 17 579 m² oddělen mj. pozemek parc. č. 2334/97 ostatní plocha o výměře 12 658 m², vše v katastrálním území a obci Hranice.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a nechal jej vyhotovit na vlastní náklady kupující.

III.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2334/47 ostatní plocha o výměře 370 m² a část pozemku parc. č. 2334/19 ostatní plocha o výměře

12 658 m², dle geometrického plánu č. 5135-115/2020 ze dne 16. 7. 2020 pozemek parc. č. 2334/97 ostatní plocha o výměře 12 658 m², vše v katastrálním území a obci Hranice (dále jen „předmětné pozemky“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 302 800 Kč /slovy: jedenmiliontřístadvatisíceosmset korun českých/ a kupující předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího.

(2) Znalecký posudek k předmětu koupě vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Pavelka dne 31. 8. 2020 pod č. 1080/20.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. zejména náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v předchozím odstavci ve výši 2 786 Kč /slovy: dvatisíceosmdesátšest korun českých/ a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí formou kolkové známky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku a náklady na vypracování znaleckého posudku uvedené v odst. 3 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vše na základě faktur, které prodávající zašle kupujícímu po uzavření této smlouvy. Předmětné faktury budou vystaveny prodávajícím s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(5) Smluvní strany se dále dohodly, že za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

IV.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 3. 12. 2020 do 5. 1. 2021 a že odprodej předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/17/2021 dne 22. 2. 2021.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem.

(2) Prodávající dále prohlašuje a kupující je srozuměn, že pozemek parc. č. 2334/19 v katastrálním území Hranice je zatížen věcnými břemeny, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5224 pro katastrální území Hranice ke dni uzavření této smlouvy.

(3) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

VI.

(1) Kupující nabude vlastnické právo pro Českou republiku k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

VII.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 1. 9. 2021

V Olomouci dne 6. 9. 2021

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
za **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel Správy Olomouc