

č. 2016/3/0056



MUKUP005N99P

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

kterou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Kuřim,

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „budoucí prodávající“

a

Kaufland Česká republika v.o.s.,

se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupená: panem Janem Grünerem na základě plné moci ze dne 18.01.2017

panem Ondřejem Vrátným na základě plné moci ze dne 18.01.2017

IČO: 251 10 161

dále jen „budoucí kupující“

Článek 1

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2990/5 o výměře 392 m², parc. č. 2991/4 o výměře 40 m² a parc. č. 2991/6 o výměře 431 m² (dále jen „pozemky“), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.
- 1.2 Budoucí kupující má zájem realizovat stavbu Centra obchodu a služeb Kuřim mimo jiné na pozemcích v rozsahu dle Přílohy č.2 této smlouvy a vzhledem ke skutečnosti, že parcely, které k tomuto účelu město Kuřim na základě usnesení Zastupitelstva města Kuřimi č. 1102/2010 odprodalo předešlému investorovi, nemají pro záměr budoucího kupujícího dostatečnou výměru, potřebuje budoucí kupující odkoupit od budoucího prodávajícího části pozemků uvedených v čl. 1.1. této smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 2 (dále jen „předmět koupě“).
- 1.3 Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí koupi předmětu koupě budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího; přesná výměra předmětu koupě bude určena

geometrickým plánem. Předpokládaná plocha předmětu koupě je cca 122 m² a je vyznačena v Příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Článek 2

- 2.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít mezi sebou v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu (dále jen „kupní smlouva“), podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí předmět koupě uvedený v čl. 1.2. této smlouvy za kupní cenu ve výši 1500,- Kč/m² (slovy: jeden tisíc pět set korun českých za jeden metr čtvereční) bez DPH.
- 2.2 Závazek budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu podle ujednání této smlouvy je podmíněn

- (a) zřízením osobní služebnosti stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy k tíži částí pozemků parc. č. 2991/4 a 2991/6, k.ú. Kuřim, ve prospěch Kynologického klubu Kuřim, IČO: 494 60 102, za účelem zajištění přístupu na pozemek parc. č. 2993/1, k.ú. Kuřim a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 3, a
- (b) zřízením osobní služebnosti stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy k tíži částí pozemků parc. č. 2991/4 a 2991/6, k.ú. Kuřim a ve prospěch budoucího prodávajícího za účelem zajištění přístupu k retenční nádrži umístěné na pozemcích parc. č. 2991/2 a 2991/6, k. ú. Kuřim, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 4, a
- (c) zřízením služebnosti k části pozemků p.č. 2991/4 a 2991/6, k.ú. Kuřim spočívající v umístění dešťové kanalizace včetně práva tuto kanalizaci zřídit, provozovat, opravovat a udržovat a to v rozsahu stanoveném GP č. 3425-2581/2017 vypracovaném [REDAKCE] který tvoří Přílohu č. 5.

Zřízení výše uvedených služebností bude doloženo výpisy z katastru nemovitostí, ze kterých bude zřízení služebností patrné, a to nejpozději spolu se zasláním výzvy k uzavření kupní smlouvy.

- 2.3 Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněn předložit druhé smluvní straně budoucí kupující do 30 pracovních dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Centra obchodu a služeb Kuřim, nejpozději však do 31.12.2027.
- 2.4 Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, tj. zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady.

Budoucí prodávající se zavazuje, že neučiní v budoucnu bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího takový úkon, podle kterého by pozemky, nebo jakékoliv jejich části byly zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, nebo by k nim bylo zřízeno věcné či jiné právo, že neposkytne žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat nebo držet pozemky nebo i jejich částí, a neprodá ani jinak nezcižl ani nedá souhlas k jakékoliv dispozici s pozemky nebo i jejich částmi.

Dále budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádný dluh u příslušného finančního úřadu a to ani na dani z nemovitostí ve vztahu k pozemkům a že vůči němu neexistuje vykonatelné rozhodnutí nebo jiný titul pro nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí.

Článek 3

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem. Základní ujednání kupní smlouvy:

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřena v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami, kterými jsou :

1. **Město Kuřim**,
se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
jednající starostou:
IČO: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Var. symbol: [☐]
dále jen „prodávající“
2. **Kaufland Česká republika v.o.s.**,
se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
zastoupená: [☐]
IČO: 251 10 161
dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě ze dne s právními účinky vlastníkem pozemků parc. č. 2990/5 o výměře m², parc. č. 2991/4 o výměře m², parc. č. 2991/6 o výměře m² (dále jen „pozemky“), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, na LV č. 1 pro k.ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Předmětem převodu je pozemek parc. č., vše k.ú. Kuřim, vzniklý dělením a scelováním pozemků dle geometrického plánu číslo, pro k.ú. Kuřim, ze dne, jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
- 2.2. Kupující má záměr předmět koupě získat do svého vlastnictví za účelem zřízení stavby , jejímž investorem bude

Článek 3

- 3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy:) bez DPH, což odpovídá jednotkové ceně 1500,- Kč/m² bez DPH. Prodávající se zavazuje, že vystaví kupujícímu řádný daňový doklad v zákonné lhůtě. Kupující nově vzniklý předmět koupě za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dní po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden. Za datum zdanitelného plnění se považuje den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
- 3.3. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění a/nebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny do 5 měsíců od vydání pravomocného rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.5. Kupující je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit v případě, že se ukáže prohlášení prodávajícího dle čl. 4.1. jako nepravdivé. V takovém případě je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů od doručení oznámení kupujícího o odstoupení dle tohoto článku.
- 3.6. Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem předmětu koupě spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 4

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě vlastnický nakládat, že je dosud nezcipl a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny, zástavními či nájemními právy a že nejsou předmětem předkupního práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.

Článek 5

- 5.1.** Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém jej bez námitek přijímá.

Článek 6

- 6.1.** Vlastnictví k předmětu koupě přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do [5] kalendářních dní od účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 6.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 7

- 7.1.** Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době Dále prohlašuje, že prodej předmětu koupě v souladu s tímto zákonem schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne pod číslem usnesení

Článek 8

- 8.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.2.** Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 8.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve [] stejnopisech.
- 8.4.** Nedovolené poskytování výhod. Proávající bere na vědomí, že kupující nepodporuje ani nestrpí jakoukoli formu nepřímého nebo přímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto smlouvou. Proávající se zavazuje tyto výhody neposkytovat. Proávající odpovídá za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména za škodu vzniklou kupujícímu.
- 8.5.** Zákaz propagace. Proávající není oprávněn používat ke své propagaci název „Kaufland“, logo Kaufland, důvěrné informace prodávajícího nebo obrazové záznamy samoobslužných obchodních domů Kaufland nebo tyto zveřejňovat v prospektech, novinách, na internetu nebo v jiných médiích.

- 8.6. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou, nebo renomovanou kurýrní službou s předem zaplacenými poplatky. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně.
- 8.7. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.
- 8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv

V, dne.....

V, dne.....

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Článek 4

- 4.1. Budoucí prodávající se zavazuje vynaložit nezbytnou součinnost k tomu, aby záměr budoucího kupujícího dle této smlouvy, byl naplněn a to při dodržení zásad poctivého obchodního styku a dobrých mravů při výkonu práv a povinností.

- 4.2. Budoucí kupující není oprávněn postoupit svá práva, převést své závazky a ostatní ujednání vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez výslovného souhlasu budoucího prodávajícího v písemné formě.
- 4.3. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud
- (a) bylo vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku budoucího kupujícího,
 - (b) bylo vydáno rozhodnutí o zrušení obchodní společnosti (budoucího kupujícího) bez právního nástupce (viz. §168 a násl. obč. zákoníku),
 - (c) poruší-li budoucí kupující svůj závazek spočívající v postoupení jednotlivých práv a povinností nebo celé smlouvy.
- 4.4. Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud
- (a) jakékoliv prohlášení budoucího prodávajícího v této smlouvě je nepravdivé nebo neúplné,
 - (b) budoucí prodávající poruší své povinnosti a prohlášení dle čl. 2.4. této smlouvy.
- 4.5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno vždy v písemné formě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

Článek 5

- 5.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města na veřejném zasedání dne
- 5.2. Záměr města prodat předmětné části pozemků byl vyvěšen na úřední desce MěÚ od

Článek 6

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

- 6.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jím ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
- 6.5. Nedovolené poskytování výhod. Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující nepodporuje ani nestrpí jakoukoli formu nepřímého nebo přímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto smlouvou. Budoucí prodávající se zavazuje tyto výhody neposkytovat. Budoucí prodávající odpovídá za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména za škodu vzniklou budoucímu kupujícímu.
- 6.6. Zákaz propagace. Budoucí prodávající není oprávněn používat ke své propagaci název „Kaufland“, logo Kaufland, důvěrné informace prodávajícího nebo obrazové záznamy samoobslužných obchodních domů Kaufland nebo tyto zveřejňovat v prospektech, novinách, na internetu nebo v jiných médiích.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 – situace (předmět prodeje)

Příloha č. 3 – rozsah osobní služebnosti ve prospěch Kynologického klubu Kuřim

Příloha č. 4 – rozsah osobní služebnosti ve prospěch budoucího prodávajícího

Příloha č. 5 – geometrický plán č. 3425-2581/2017

Příloha č. 6 – situační plán stavby Centra obchodu a služeb Kuřim

Kupující:

Prodávající:

V Praze, dne

V Praze, dne 22. 03. 2017

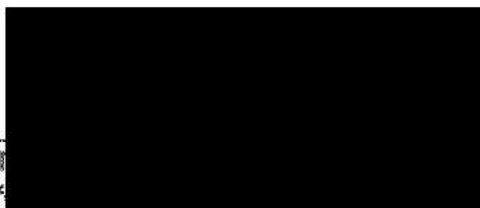
Kaufland Česko s.r.o.
Jan Grüner
na základě plné moci



 **Státa Kofim**
Jungmannova 968/75
664 34 Kufim [s]

V Praze, dne

Kaufland Česko s.r.o.
Ondřej
na základě plné moci



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 09.03.2017 11:23:35

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: **Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim**
Identifikační číslo osoby: **00281964**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **PaedDr. David Holman (3)**
Jméno a příjmení: **Ing. Drago Sukalovský (4)**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **29.05.2002**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **[REDACTED]**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **06.09.2004**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **[REDACTED]**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)**
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a záhavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **06.09.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví**
Adresa: **Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim**
Identifikační číslo provozovny: **1001720814**
Zahájení provozování dne: **29.05.2002**

2. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Název: Sběrný dvůr
Umístění: na parcele č.: 2389, na ulici Havlíčkova
Adresa: 664 34, Kuřim
Identifikační číslo provozovny: 1009496867
Zahájení provozování dne: 06.03.2014

3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Název: Sběrný dvůr odpadů Podlesí
Umístění: 664 34 Kuřim - Podlesí, p.č. 3396,3421/1
Adresa: 664 34, Kuřim
Identifikační číslo provozovny: 1001704878
Zahájení provozování dne: 30.07.2009

Název: sběrný dvůr
Adresa: Svatopluka Čecha, 664 34, Kuřim
Identifikační číslo provozovny: 1001704860
Zahájení provozování dne: 30.07.2009

Název: Sběrný dvůr
Umístění: na parcele č.: 2389, na ulici Havlíčkova
Adresa: 664 34, Kuřim
Identifikační číslo provozovny: 1009496867
Zahájení provozování dne: 06.03.2014

Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Adresa: nám. Osvobození 902/1, 664 34, Kuřim
Identifikační číslo provozovny: 1001720831
Zahájení provozování dne: 30.07.2009

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim

Název: Sběrný dvůr
Adresa: Havlíčkova ev. č. 1397, 664 34, Kuřim
Identifikační číslo provozovny: 1001720822
Ukončení činnosti v provozovně: 06.03.2014

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: [redacted]
Datum narození: [redacted]
Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: [redacted]
Datum narození: [redacted]
Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: PaedDr. David Holman (3)
Datum narození: [redacted]

Jméno a příjmení: Ing. Drago Sukalovský (4)
Datum narození: [redacted]

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Kuřim**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 20184

Datum zápisu: 10. března 1997
Spisová značka: A 20184 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Kaufland Česká republika v.o.s.
Sídlo: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Identifikační číslo: 251 10 161
Právní forma: Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:
hostinská činnost
projektová činnost ve výstavbě
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
řeznictví a uzenářství
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
pekařství, cukrářství
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší
povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná
vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní
provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán - společník:

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Kaufland Management ČR s.r.o. zastupují vždy dva jednatele společně. Jednateli
Kaufland Management ČR s.r.o. jsou: pan Christian Karnath, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] 13585 Berlin Spandau, Spolková
republika Německo, pan Jan Stupka, [REDACTED]
PSČ 252 62, pan Jiří Mironidis, dat. nar. [REDACTED] bytem Havlíkov-Šumbark,
[REDACTED] PSČ 736 01, pan Juraj Bendík, dat. nar. [REDACTED] bytem
Dunajská Lužná - Jánošíková, [REDACTED] Slovenská republika, paní
Michaela Pfeiferová, dat. nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] 110 00
Praha 1, paní Šárka Sobotková, dat. nar. [REDACTED]
Čejkovice, PSČ 696 15 a paní Eva Wagenknechtová, dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED] Praha 6, PSČ 169 00 - Břevnov

Způsob jednání: Statutárním orgánem společnosti je společník - Kaufland Management ČR s.r.o.,
který je jakožto statutární orgán povinen a oprávněn k obchodnímu vedení
společnosti.

Prokura:

Ing. JANA KARNISOVÁ, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] Vyšehrad, 128 00 Praha 2
Ing. TOMÁŠ PRÁŠIL, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] 252 66 Libčice nad Vltavou
PETR HLAD, dat. nar. [REDACTED]
Žatec, [REDACTED]
MONIKA BEČVAROVÁ, dat. nar. [REDACTED]
Praha 4, [REDACTED] PSČ 14000

ONDŘEJ REFKA, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

KLÁRA BENÁČKOVÁ, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] Radotín, 153 00 Praha 5

ALEXANDR HYBSKÝ, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] 252 25 Ořech

VLADIMÍR JANDA, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] 378 56 Studená

MARTIN PITERÁK, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] 252 63 Rostoky

MICHAEL ŠPERL, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] Spolková republika Německo

THOMAS MAUERSBERGER, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] 251 01 Říčany

RENATA VÁCHOVÁ, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] 252 19 Rudná

NIKLAS HOSANG, dat. nar. [REDACTED]
[REDACTED] 190 00 Praha 9

K zastupování a podepisování jsou oprávněni vždy nejméně dva prokuristé společně. Prokuristé podepisují tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Společníci:

Kaufland Tschechien Warenhandel GmbH
Neckarsulm, Spolková republika Německo

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Brno s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00, IČ: 267 20 418, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89476 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Log - Olomouc, s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1661/25, PSČ: 140 00, IČ: 267 29 806, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90077 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti PROSS VYPICH s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1662/25, PSČ: 140 00, IČ: 252 40 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137363 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.



Plná moc

CK 2017/033

Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „společnost“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednatelem

panem Christianem Karnathem, datum narození: [REDACTED] obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00; a

paní Michaelou Pfeiferovou, datum narození: [REDACTED] obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,

uděluje následující plnou moc
panu Janu Grünerovi,

datum narození: [REDACTED] obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00 (dále jen: „zmocněnec“)

k zastupování společnosti vždy společně s jiným zmocněncem a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoli vedlejších doložek ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí);
2. účastnit se veškerých písemných a ústních výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí.

Vollmacht

CK 2017/033

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer

Herrn Christian Karnath, Geburtsdatum: [REDACTED] geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und

Frau Michaela Pfeiferová, Geburtsdatum: [REDACTED] geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,

erteilt folgende Vollmacht an
Herrn Jan Grüner,

Geburtsdatum: [REDACTED] geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00 (im Weiteren: „Bevollmächtigter“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit einem anderen Bevollmächtigten und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien);
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt

Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny a ostatních podmínkách;

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména
 - zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
 - věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
 - práva stavby,
 - změny a / nebo výhrady pořadí práv,
 - omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
 - obligační práva s věcněprávními účinky a věcná předkupní práva,bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitém věcem společnosti či nemovitém věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;
4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;
5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;
6. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně výprosy movitých a nemovitých věcí;
7. uzavírat stavební a developerské smlouvy,

werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen.

Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises, sowie andere Bedingungen;

zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von

- Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
- Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
- Erbbaurechten,
- Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
- beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
- Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;

zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;

zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariums über bewegliche und unbewegliche Sachen;

zum Abschluss von Bau-,

smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných uživatelských titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, usnesení, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených povolení a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavením jakékoli nemovité věci, zejména uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;

8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek;
9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svěfenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;
10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;
11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;
12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;
13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;
14. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/a v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;
15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního

Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigung, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;

zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;

zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;

zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen jeder Art mit Beratern;

zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;

zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten;

zur Erstellung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;

zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträge und Erklärungen und zum Abschluss der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;

zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstreckter abgefassten Urkunden, mit Einwilligung zur Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den

řádu;

16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;
17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;
18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;
19. uzavírat smlouvy se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;
20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;
21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

Bestimmungen der Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;

16. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlicher Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;
17. zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien, die im Eigentum der Gesellschaft stehen;
18. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;
19. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;
20. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;
21. zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Erlangung und Ausstellung aller erforderlichen Unterlagen (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).

Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

Plná moc Expanze skupina I / Vollmacht Expansion Gruppe I
Česká republika / Tschechien

Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2018 a společnost ji může kdykoli odvolat.

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2018 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/in Praha/Prag, dne/am 18.01.2017

V/in Praha/Prag, dne/am 18.01.2017

Christoph Krametz
Geschäftsführer/Jednatel

Michaela Pfefferová,
Geschäftsführerin/Jednatelka

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Ověřeno číselníkem o prohlášení o pravosti podpisu č. 13226 /155/2017/c

Já, níže podepsaný Mgr. Eva Křapavá, LL.M., advokátka, se sídlem U Křižácké 15/14021 14700 Praha 4 zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tato listina přede mnou vlastnoručně v ... vyhotovených podpisech pan Christof Krametz, nar. 18.12.1962, Lyžnická 2106/28, Praha 2, jehož totožnost jsem ověřila z registru paní Z. C. 320144, vytvářejícího Registrum Spadisku vlni Berlin dne 28.11.2008.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právní předpisy.

V Praze, dne 18.1.2017

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Ověřeno číselníkem o prohlášení o pravosti podpisu č. 13226 /155/2017/c

Já, níže podepsaná Mgr. Michaela Pfefferová, LL.M., advokátka, se sídlem U Křižácké 15/14021 14700 Praha 4 zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13049, prohlašuji, že tato listina přede mnou vlastnoručně v ... vyhotovených podpisech pan Michaela Pfefferová, nar. 18.12.1962, Lyžnická 2106/28, Praha 2, jehož totožnost jsem ověřila z registru paní Z. C. 320144, vytvářejícího Registrum Spadisku vlni Berlin dne 28.11.2008.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právní předpisy.

V Praze, dne 18.1.2017

Plná moc

CK 2017/028

Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „společnost“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená jednatelem

panem Christianem Karnathem, datum narození: [REDACTED] obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00; a

paní Michaelou Pfeiferovou, datum narození: [REDACTED] obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00,

uděluje následující plnou moc

panu Ondřeji Vrátnému,
datum narození: [REDACTED] obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00
(dále jen: „zmocněnec“)

k zastupování společnosti vždy společně s

panem Janem Grünerem, datum narození: [REDACTED] obchodní sídlo Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00
a opravňuje zmocněnce podle vlastního uvážení na území České republiky:

1. nabývat, směřovat, darovat a zcizovat vlastnictví či právo stavby k jakýmkoli zastavěným nebo nezastavěným pozemkům, budovám a/nebo stavbám či jejich částem (dále jen „nemovité věci“) a uzavírat odpovídající smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy (včetně uzavírání jakýchkoli vedlejších dohod ke smlouvám o nabývání a zcizování nemovitých věcí). Plocha pozemků určených k darování, zcizení či směně přitom nesmí přesáhnout 4.000 m²;
2. účastnit se veškerých písemných a ústních

Vollmacht

CK 2017/028

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch die Geschäftsführer

Herrn Christian Karnath, Geburtsdatum: [REDACTED] geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00; und

Frau Michaela Pfeiferová, Geburtsdatum: [REDACTED] geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00,

erteilt folgende Vollmacht an

Herrn Ondřej Vrátný,
Geburtsdatum: [REDACTED]
geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00
(im Weiteren: „Bevollmächtigter“)

zur Vertretung der Gesellschaft jeweils gemeinsam mit

Herrn Jan Grüner, Geburtsdatum: [REDACTED] geschäftsansässig in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00
und berechtigt den Bevollmächtigten nach seinem Ermessen auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

1. zum Erwerb, Tausch, Schenkung und Veräußerung des Eigentums oder des Baurechtes an beliebigen bebauten oder unbebauten Grundstücken, Gebäuden und/oder Bauwerken oder Teilen davon (im Weiteren „Immobilien“), sowie zum Abschluss der entsprechenden Vor- und Verträge (einschließlich des Abschlusses jedweder Zusatzklausel zu den Verträgen über Erwerb und Verkauf der Immobilien). Wobei die Fläche der zur Schenkung, zur Veräußerung oder zum Tausch bestimmten Grundstücke nicht über 4.000 qm sein darf;
2. zur Beteiligung an sämtlichen schriftlichen

výběrových řízení a dražeb za účelem nabytí nemovitých věcí, zejména výběrových řízení probíhajících v rámci insolvenčních, smírčích, exekučních a likvidačních řízení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, který právní subjekt tato výběrová řízení či obdobná řízení provádí. Oprávnění zahrnuje zejména právo zmocněnce odevzdávat a přijímat veškerá nezbytná či účelná prohlášení v zastoupení společnosti, právo rozhodovat o výši kupní ceny, a ostatních podmínkách;

3. vyjednávat, zřizovat či měnit práva jakéhokoli druhu týkající se jakýchkoli nemovitých věcí, zejména

- zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
- věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,
- práva stavby,
- změny a / nebo výhrady pořadí práv,
- omezená, neomezená, osobní či věcná břemena,
- obligační práva s věcnoprávními účinky a věcná předkupní práva,

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu podle uvážení zmocněnce. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

4. udělovat souhlas ke zrušení zajištění, která byla zřízena ve prospěch společnosti na nemovitých věcech, zejména k výmazu zástavních práv zřízených ve prospěch společnosti;

5. uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy, smlouvy o pachtu a podpachtovní smlouvy či jiné smlouvy o užívání a jiné s tím spojené smlouvy ohledně jakýchkoli nemovitých věcí či nebytových prostor (s výjimkou nájemních smluv na koncesionářské plochy) a/nebo ohledně movitých věcí, a to oproti platbě nájemného či jiné odměny;

und mündlichen Ausschreibungen und Versteigerungen über den Erwerb von Immobilien, insbesondere an Ausschreibungen, die im Rahmen eines Insolvenz-, Vergleichs-, Zwangsvollstreckungs-, Liquidationsverfahrens u.a. durchgeführt werden. Dies gilt unabhängig davon, welche Rechtssubjekte diese Ausschreibung oder ähnliche Verfahren durchführen.

Die Berechtigung umfasst insbesondere das Recht des Bevollmächtigten zur Abgabe und Entgegennahme sämtlicher erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen im Namen der Gesellschaft, das Recht zur Entscheidung über die Höhe des Kaufpreises sowie andere Bedingungen;

3. zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebiger Immobilien, insbesondere von

- Pfandrechten einschließlich dazugehörigen Zusatzklauseln,
- Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,
- Erbbaurechten,
- Änderung und / oder Vorbehalt der Rangfolge der Rechte,
- beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten,
- Obligationsrechten mit sachenrechtlichen Wirkungen und dinglichen Vorkaufsrechten,

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt nach Ermessen des Bevollmächtigten. Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

4. zur Erteilung der Zustimmung zur Aufhebung von Sicherheiten, die zu Gunsten der Gesellschaft an Immobilien bestellt wurden, insbesondere die Löschung von zu Gunsten der Gesellschaft begründeten Pfandrechten;

5. zum Abschluss von Miet- und Untermietverträgen, Pacht- und Unterpachtverträgen oder anderen Nutzungsverträgen sowie von anderen damit zusammenhängenden Verträgen über beliebige Immobilien oder Geschäftsräumlichkeiten (mit Ausnahme von Mietverträgen über Konzessionärsflächen) und/oder über bewegliche Sachen und zwar gegen

- | | |
|--|---|
| <p>6. uzavírat smlouvy o výpůjčce včetně výprosy movitých a nemovitých věcí;</p> <p>7. uzavírat stavební a developerské smlouvy, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných uživatelských titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, usnesení, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených povolení a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí;</p> <p>8. vyjednávat a uzavírat smlouvy o postoupení či započtení pohledávek;</p> <p>9. vyjednávat, uzavírat a provádět smlouvy o úschově a svěřenecké smlouvy s notáři, finančními institucemi či advokáty;</p> <p>10. vyjednávat a uzavírat smlouvy jakéhokoli druhu s poradci;</p> <p>11. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;</p> <p>12. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích a veškeré s tím související smlouvy pro veškeré záležitosti uvedené v této plné moci;</p> <p>13. udělovat souhlas k umístění, zřízení a užívání veškerých staveb, jež mají být umístěny na nemovitých věcech společnosti a/nebo na nemovitých věcech ve vlastnictví třetích osob;</p> <p>14. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/a v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;</p> | <p>Zahlung des Mietzinses oder eines anderen Entgeltes;</p> <p>6. zum Abschluss von Leihverträgen einschließlich des Prekariums über bewegliche und unbewegliche Sachen;</p> <p>7. zum Abschluss von Bau-, Projektentwicklungs-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigung, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten Genehmigungen und Entscheidungen;</p> <p>8. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über Abtretung oder Aufrechnung von Forderungen;</p> <p>9. zur Verhandlung, Abschluss und Abwicklung von Verwahrungs- und Treuhandkontoverträgen mit Notaren, Finanzinstituten oder Rechtsanwälten;</p> <p>10. zur Verhandlung und Abschluss von Verträgen jeder Art mit Beratern;</p> <p>11. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;</p> <p>12. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen und sämtlicher anderen zusammenhängenden Verträge für alle in dieser Vollmacht erwähnten Angelegenheiten;</p> <p>13. zur Erteilung der Zustimmung zur Platzierung, Errichtung und Nutzung aller Bauwerke, die auf Immobilien der Gesellschaft und/oder auf den Immobilien im Eigentum Dritter platziert werden sollen;</p> <p>14. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträge und Erklärungen und zum Abschluss der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;</p> |
|--|---|

- | | |
|--|--|
| <p>15. podřizovat společnost výkonu rozhodnutí uvedených ve výše uvedených smlouvách či samostatných notářských zápisech a / nebo exekutorských zápisech se svolením k vykonatelnosti dle ustanovení Exekučního řádu a občanského soudního řádu;</p> <p>16. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právnickým osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>17. uzavírat smlouvy a podepisovat dokumenty o rozdělení a/nebo sloučení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti;</p> <p>18. vyjednávat a uzavírat smlouvy o nabývání a/nebo zcizování movitých věcí, o zřizování a rušení práv všeho druhu k movitým věcem (např. zástavních a předkupních práv), včetně podepisování potvrzení o změně či výmazu těchto práv;</p> <p>19. uzavírat smlouvy se správcí sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;</p> <p>20. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> <p>21. hradit veškeré poplatky a daně jménem společnosti za získání a vystavení všech nezbytných podkladů (předběžné zprávy, povolení všeho druhu, souhlasy).</p> | <p>15. zur Unterwerfung der Gesellschaft in den vorstehenden Verträgen oder in getrennten von einem Notar und / oder Zwangsvollstrecker abgefassten Urkunden, mit Einwilligung zur Vollstreckbarkeit (Vollstreckbarkeitserklärung) gemäß den Bestimmungen der Zwangsvollstreckungsordnung und der Zivilprozessordnung unter die Zwangsvollstreckung;</p> <p>16. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlicher Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;</p> <p>17. zum Abschluss und Unterzeichnung von Teilungs- und/oder Zusammenlegungsverträgen / -dokumente über Immobilien die im Eigentum der Gesellschaft stehen;</p> <p>18. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb und/oder über die Veräußerung von beweglichen Sachen, über die Bestellung und Aufhebung von Rechten aller Art an den beweglichen Sachen (wie z.B. Pfandrechten, Vorkaufsrechten), einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder die Löschung dieser Rechte;</p> <p>19. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümer der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;</p> <p>20. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträge technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;</p> <p>21. zur Bezahlung sämtlicher Gebühren und Steuern im Namen der Gesellschaft für die Erlangung und Ausstellung aller erforderlichen Unterlagen (Vorbescheide, Genehmigungen aller Art, Zustimmungen).</p> |
|--|--|

Substituční plná moc

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční plné moci.

Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt, Untervollmachten zu erteilen.

Plná moc Expanze skupina II / Vollmacht Expansion Gruppe II
Česká republika / Tschechien

Doba účinnosti plné moci

Tato plná moc byla udělena na dobu určitou do 28.02.2018 a společnost ji může kdykoli odvolat.

Jazyk

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost.

Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2018 und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

Sprache

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/in Praze/Prag, dne/am 18.01.2017

V/in Praze/Prag, dne/am 18.01.2017

Christian Karm
Geschäftsführer/je

Miloš
Geschäftsführerin/jednatelka

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Beznámé číslo indy o prohlášení o pravosti podpisu č. 13226

Ja, níže podepsaný Mgr. Eva Kravčíková, advokátka, se sídlem U Podolí 153/921, 100 00 Praha 10, souhlasím s tím, že výše uvedený podpis patří panu Christianu Karmovi, nar. 18.12.1962, bytem Hlásná 2106/18, Praha 2, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č. C3120YL8, vydaného Besskavim Spandau von Berlin dne 28.11.2008.

Podepsaný advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepopíráje správnost ani pravost údajů uvedených v této kópii, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18.1.2017

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Beznámé číslo indy o prohlášení o pravosti podpisu č. 13226

Ja, níže podepsaný Mgr. Miloš Kravčík, advokát, se sídlem U Podolí 153/921, 100 00 Praha 10, souhlasím s tím, že výše uvedený podpis patří paní Milosě Kravčíkové, nar. 18.12.1962, bytem Hlásná 2106/18, Praha 2, jejíž totožnost jsem zjistil z cestovního pasu č. C3120YL8, vydaného Besskavim Spandau von Berlin dne 28.11.2008.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepopíráje správnost ani pravost údajů uvedených v této kópii, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18.1.2017

Příloha č. 1
Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2017 11:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim	00281964	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2990/5	392	ovocný sad		zemědělský půdní fond
2991/4	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2991/6	431	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

Jiné práva - bez zápisu

Omezení vlastnického práva - bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

0. Změna číslování parcel

geom.plánem č.2885-2271/2012 parcela vznikla z části parcely p.č.2991/2

Parcela: 2991/6

Z-3326/2013-703

1. Změna číslování parcel

geom.plánem č.2885-2271/2012 parcela vznikla z části parcely p.č.2991/3

Parcela: 2991/4

Z-3326/2013-703

2. Změna číslování parcel

geom.plánem č.3139-1621/2014 parcela vznikla z části parcely p.č.2990/3

Parcela: 2990/5

Z-10552/2014-703

Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Stina

Pozemková kniha vložka 48/ - parcela vznikla oparcelováním části PK p.č. 1219 dílu 1
- VZ 166/2001;.

POLVZ:1669/1971

Z-4301669/1971-733

Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 00281964

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb. - Žádost Města Kuřimi č.j. 846/91 ze dne 8.11.1991 o změnu zápisu vlastníka.

Potvrzení OkÚ Brno-venkov č.j.Fin 2-17/91-Svo ze dne 4.11.1991 - souhlas se změnou vlastnictví z ČR na Město Kuřim

Oznámení MěÚ Kuřim ze dne 20.9.1991 o ustanovení Města Kuřim dle zák. č. 367/1990 Sb.

POLVZ:264/1991

Z-4300264/1991-733

Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 00281964

Kupní smlouva V11 1679/1995 ze dne 19.5.1995, právní účinky vkladu vznikly dnem 22.5.1995.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2017 11:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
POLVZ:391/1995 Z-4300391/1995-733
RČ/IČO: 00281964
- o Kupní smlouva V11 5692/2000 č. 313/2000 ze dne 6.10.2000, právní účinky vkladu práva do KN vznikly dnem 18.10.2000.
- Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
POLVZ:841/2000 Z-4300841/2000-733
RČ/IČO: 00281964
- o Smlouva kupní ze dne 03.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2008.
V-16116/2008-703
RČ/IČO: 00281964
- Pro: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Vztáh bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2990/5	30200	392

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.03.2017 11:36:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Rízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Příloha č. 2
Situace (předmět prodeje)

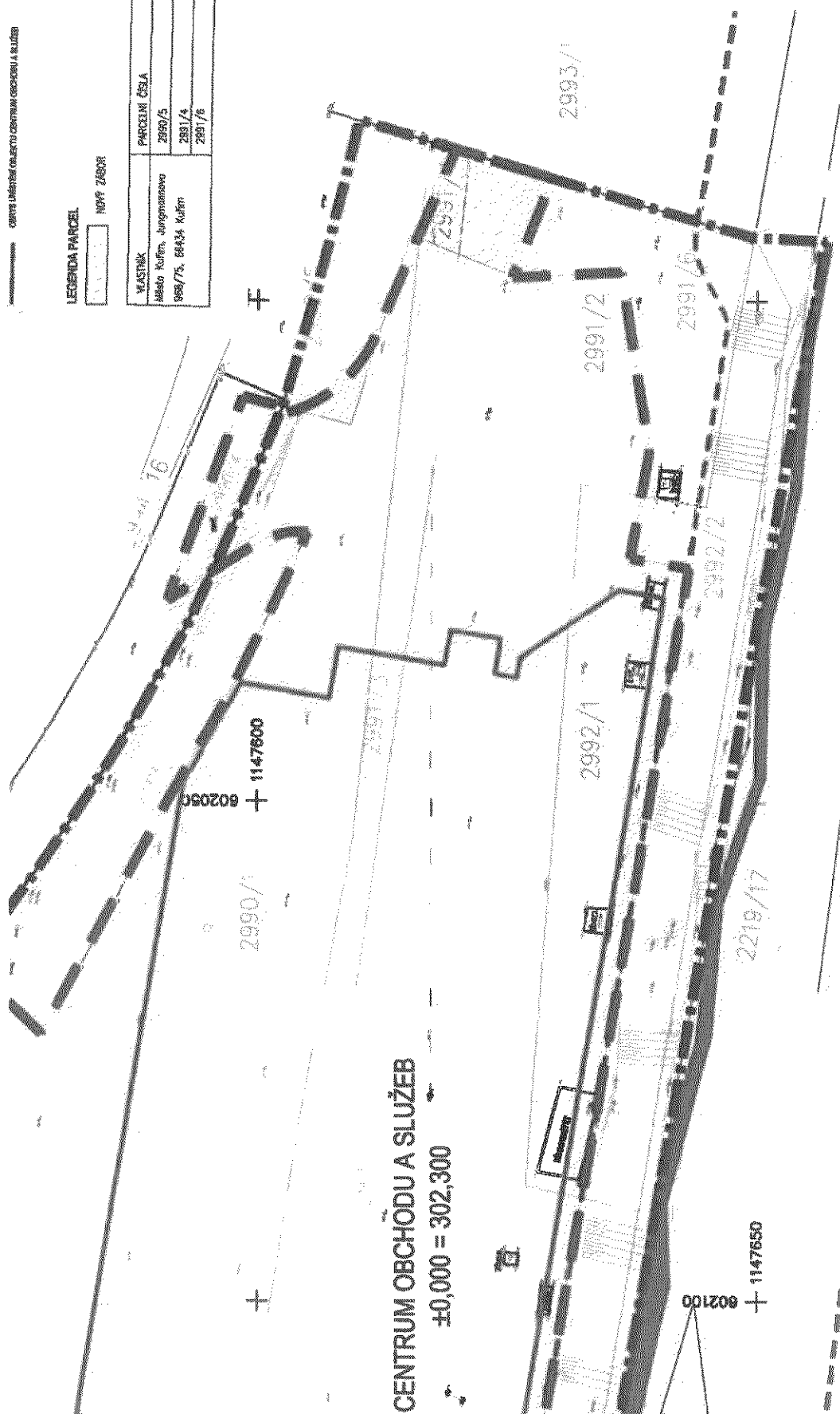
~~~~~

- [illegible]

WATER 543

| VEŠTAK                  | PARCINI ČSLA | POLOHA CELKEM (M) | ZABOR (M <sup>2</sup> ) |
|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Město Kufm, Jungmannova | 2990/5       | 392               | 20                      |
| 968/75, 58434 Kufm      | 2891/4       | 40                | 17                      |
|                         | 2891/6       | 431               | 75                      |

CELKEM 122 M<sup>2</sup>



**Příloha č. 3**  
**Rozsah osobní služebnosti ve prospěch Kynologického klubu**  
**Kuřim**





**Příloha č. 4**

**Rozsah osobní služebnosti ve prospěch budoucího prodávajícího**



**Příloha č. 5**  
**Geometrický plán č. 3425-2581/2017**

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                               |                |                |              |            |                |                |                                              |                        |                          |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                | Nový stav                     |                |                |              |            |                |                |                                              |                        |                          |             |
| Označení pozemku parc. listem                               | Výměra parcely |                | Označení pozemku parc. listem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidencí právních vztahů |                        |                          |             |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                |                | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu |
|                                                             |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | katastru nemovitostí                         | dřívejší par. evidencí |                          |             |
| 1843/1                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 1843/1                                       |                        | 3077                     |             |
| 1843/17                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 1843/17                                      |                        | 1                        |             |
| 1843/19                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 1843/19                                      |                        | 3077                     |             |
| 1843/20                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 1843/20                                      |                        | 3077                     |             |
| 1843/21                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 1843/21                                      |                        | 1                        |             |
| 1843/22                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 1843/22                                      |                        | 1                        |             |
| 2983/1                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2983/1                                       |                        | 1                        |             |
| 2983/2                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2983/2                                       |                        | 3077                     |             |
| 2983/4                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2983/4                                       |                        | 1                        |             |
| 2983/5                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2983/5                                       |                        | 1                        |             |
| 2989/3                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2989/3                                       |                        | 3077                     |             |
| 2990/4                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2990/4                                       |                        | 7224                     |             |
| 2990/5                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2990/5                                       |                        | 1                        |             |
| 2991/4                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2991/4                                       |                        | 1                        |             |
| 2991/6                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2991/6                                       |                        | 1                        |             |
| 2992/2                                                      |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2992/2                                       |                        | 1                        |             |
| 2994/16                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2994/16                                      |                        | 1                        |             |
| 2994/80                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2994/80                                      |                        | 1                        |             |
| 2994/81                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2994/81                                      |                        | 1                        |             |
| 2994/83                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2994/83                                      |                        | 1                        |             |
| 2994/84                                                     |                |                |                               |                |                |              |            |                |                | 2994/84                                      |                        | 1                        |             |

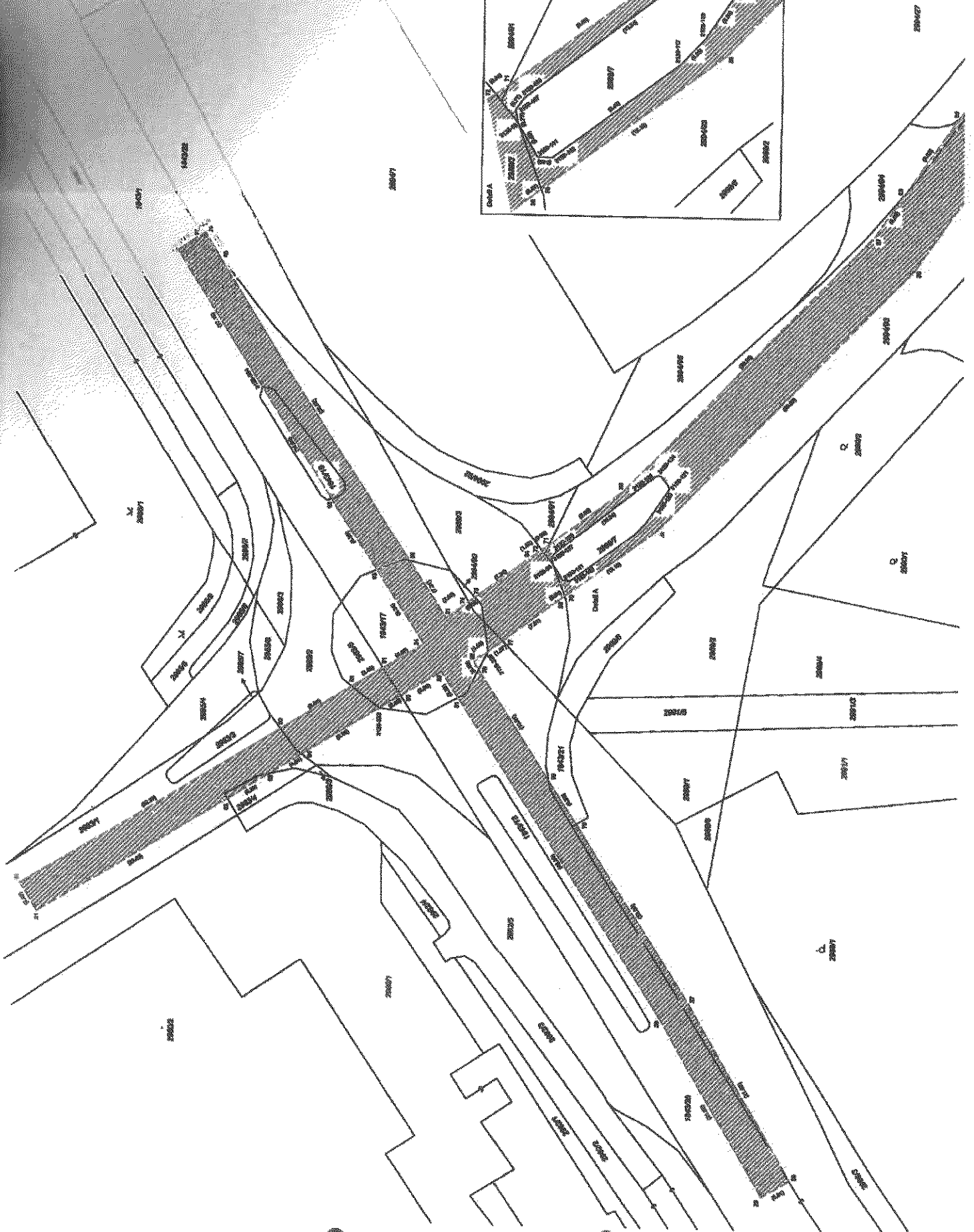
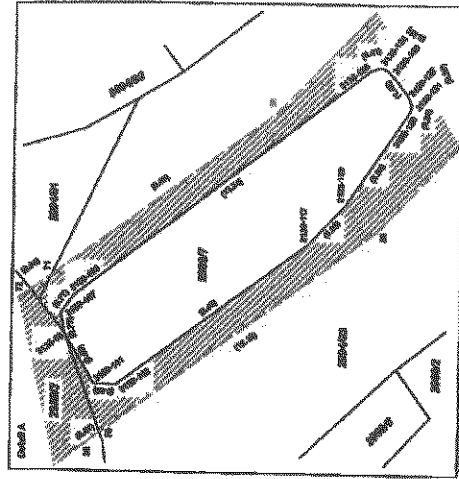
Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

|                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                               |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr                                                                                     | Státopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr                                                           |  |  |
| <b>pro</b>                                                                                                                                                            |  | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                                                       | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                     |  |  |
| <b>vymazání rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>                                                                                                               |  | Číslo podkladu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2490/10                                                                        | Číslo podkladu seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2490/10                                      |  |  |
|                                                                                                                                                                       |  | Dne: 21. 2. 2017 Číslo: 233/2017                                                                                                                  | Dne: 28. 2. 2017 Číslo: 262/2017                                                                                |  |  |
|                                                                                                                                                                       |  | Náležitosti a přáncosti odpovídá příloženým předpisům.                                                                                            | Terén státopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentech katastrálního úřadu. |  |  |
| Vytvořitel: GEO75 s.r.o. IČ27689579<br>Sokolova 32, 619 00<br>www.geo75.cz<br>tel: 737 432 573                                                                        |  | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.                                                                                                     |                                                                                                                 |  |  |
| Číslo plánu: 3425-2591/2017                                                                                                                                           |  | <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b><br><b>KP Brno-venkov</b><br><b>Marie Rosendorfová</b><br><b>PGP594/2017-703</b><br><b>2017.02.28 06:03:54 CET</b> |                                                                                                                 |  |  |
| Číslo: Brno-venkov                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |  |  |
| Obec: Kuřim                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |  |  |
| Katastrální úřad: Kuřim                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |  |  |
| Mapový list: Tlakov 0-3/31, 33                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta<br>možnost seznámit se v listině s průběhem<br>nepochybných nových hranic, které byly označeny<br>příslušnými způsobem: |  | Ověření státopisu geometrického plánu v listině podobě.                                                                                           |                                                                                                                 |  |  |
| <b>nestabilizováno</b>                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |  |  |

| Seznam souřadnic (S-JTSK): |           |            |    |          |
|----------------------------|-----------|------------|----|----------|
| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |    |          |
| Číslo bodu                 | Y         | X          | Kk | Poznámka |
| 3128-68                    | 602103.67 | 1147526.98 | 3  |          |
| 3128-294                   | 602085.41 | 1147495.86 | 3  |          |
| 3128-323                   | 602119.49 | 1147508.84 | 3  |          |
| 3128-326                   | 602113.20 | 1147520.29 | 3  |          |
| 3139-117                   | 602100.38 | 1147535.62 | 3  |          |
| 3139-119                   | 602098.95 | 1147536.95 | 3  |          |
| 3139-120                   | 602095.65 | 1147539.18 | 3  |          |
| 3139-121                   | 602095.42 | 1147539.24 | 3  |          |
| 3139-122                   | 602095.06 | 1147539.10 | 3  |          |
| 3139-123                   | 602094.27 | 1147538.46 | 3  |          |
| 3139-124                   | 602094.09 | 1147538.15 | 3  |          |
| 3139-125                   | 602094.22 | 1147537.76 | 3  |          |
| 3139-136                   | 602102.33 | 1147527.30 | 3  |          |
| 3139-137                   | 602102.95 | 1147526.84 | 3  |          |
| 3139-141                   | 602105.43 | 1147528.03 | 3  |          |
| 3139-142                   | 602105.46 | 1147528.83 | 3  |          |
| 3157-1                     | 602000.39 | 1147636.97 | 3  |          |
| 3157-2                     | 601997.49 | 1147627.62 | 3  |          |
| 3423-5                     | 602013.36 | 1147651.28 | 3  |          |
| 2                          | 601997.10 | 1147626.37 | 3  |          |
| 3                          | 601990.12 | 1147628.58 | 3  |          |
| 4                          | 601994.32 | 1147642.00 | 3  |          |
| 21                         | 602141.76 | 1147472.77 | 3  |          |
| 22                         | 602138.79 | 1147470.93 | 3  |          |
| 23                         | 602115.49 | 1147515.36 | 3  |          |
| 24                         | 602112.56 | 1147513.45 | 3  |          |
| 25                         | 602071.07 | 1147486.44 | 3  |          |
| 26                         | 602069.16 | 1147489.37 | 3  |          |
| 27                         | 602150.13 | 1147542.20 | 3  |          |
| 28                         | 602151.99 | 1147539.24 | 3  |          |
| 29                         | 602170.43 | 1147550.29 | 3  |          |
| 30                         | 602168.63 | 1147553.30 | 3  |          |
| 31                         | 602109.74 | 1147515.78 | 3  |          |
| 32                         | 602114.35 | 1147518.80 | 3  |          |
| 33                         | 602107.46 | 1147527.84 | 3  |          |
| 34                         | 602103.06 | 1147524.54 | 3  |          |
| 35                         | 602095.76 | 1147534.43 | 3  |          |
| 36                         | 602099.90 | 1147538.07 | 3  |          |
| 37                         | 602068.37 | 1147560.77 | 3  |          |
| 38                         | 602071.87 | 1147565.03 | 3  |          |
| 39                         | 602033.57 | 1147585.03 | 3  |          |
| 40                         | 602036.31 | 1147589.83 | 3  |          |
| 41                         | 602001.58 | 1147599.64 | 3  |          |
| 42                         | 602003.70 | 1147604.72 | 3  |          |
| 43                         | 601987.73 | 1147604.89 | 3  |          |
| 44                         | 601993.17 | 1147608.71 | 3  |          |
| 46                         | 602005.62 | 1147647.55 | 3  |          |
| 59                         | 601993.00 | 1147620.32 | 3  |          |
| 60                         | 601993.06 | 1147616.34 | 3  |          |
| 61                         | 601987.49 | 1147620.92 | 3  |          |
| 62                         | 601987.55 | 1147616.98 | 3  |          |
| 63                         | 602007.44 | 1147596.96 | 3  |          |
| 64                         | 602009.63 | 1147602.01 | 3  |          |
| 65                         | 602010.36 | 1147601.68 | 3  |          |
| 66                         | 602028.23 | 1147593.52 | 3  |          |
| 67                         | 602038.83 | 1147581.37 | 3  |          |
| 68                         | 602063.96 | 1147563.85 | 3  |          |
| 69                         | 602055.89 | 1147569.47 | 3  |          |
| 70                         | 602107.14 | 1147528.28 | 3  |          |
| 71                         | 602101.61 | 1147526.51 | 4  |          |
| 72                         | 602102.16 | 1147525.76 | 4  |          |
| 73                         | 602107.45 | 1147518.78 | 3  |          |
| 74                         | 602107.95 | 1147518.12 | 3  |          |
| 77                         | 602112.07 | 1147521.78 | 8  |          |
| 78                         | 602115.14 | 1147519.32 | 3  |          |
| 79                         | 602131.30 | 1147529.89 | 3  |          |
| 80                         | 602126.78 | 1147526.88 | 3  |          |
| 81                         | 602118.23 | 1147517.14 | 3  |          |
| 82                         | 602097.23 | 1147503.46 | 3  |          |
| 83                         | 602104.73 | 1147508.33 | 3  |          |
| 85                         | 602071.74 | 1147491.05 | 3  |          |
| 86                         | 602103.61 | 1147511.79 | 3  |          |
| 87                         | 602069.35 | 1147489.07 | 3  |          |
| 88                         | 602118.11 | 1147511.10 | 3  |          |
| 89                         | 602117.20 | 1147505.92 | 3  |          |
| 90                         | 602121.84 | 1147498.40 | 3  |          |
| 91                         | 602115.18 | 1147509.20 | 3  |          |
| 92                         | 602126.63 | 1147497.27 | 3  |          |
| 93                         | 602129.36 | 1147492.85 | 3  |          |
| 94                         | 602124.51 | 1147508.71 | 3  |          |
| 96                         | 602009.62 | 1147651.91 | 3  |          |
| 97                         | 601999.14 | 1147640.50 | 3  |          |
| 98                         | 602000.50 | 1147637.33 | 3  |          |
| 99                         | 601993.21 | 1147627.60 | 3  |          |
| 100                        | 601992.86 | 1147626.77 | 3  |          |
| 101                        | 601988.04 | 1147629.24 | 3  |          |
| 102                        | 601987.44 | 1147627.83 | 3  |          |







**Příloha č. 6**

**Situační plán stavby Centra obchodu a služeb Kuřim**

