

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Obec Bystřice**
se sídlem: Bystřice, Bystřice 334, PSČ 739 95
IČO: 00296562
zastoupeno: Mgr. Romanem Wróbelem., starostou
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Bystřice nad Olší.

Předmětem koupě je pozemek parcelní číslo 3188/2, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 3188 na základě geometrického plánu č. 3827-9/2017 a pozemek parcelní číslo 3189/2, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 3189 na základě geometrického plánu č. 3827-9/2017, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména okrasných rostlin a ovocných dřevin, vše v katastrálním území Bystřice nad Olší (dále jen „Předmět koupě“).

Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, číslo vložky č. 64. pro katastrální území Bystřice. K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 1354 ze dne 21. 12. 2020.

II.

Prodávající prodává Předmět koupě dle článku I. Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **249 000,- Kč**, slovy: **dvě stě**

čtyřicet devět tisíc korun českých do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol 6353022921.

IV.

Vlastnictví k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy nabyvá Kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Kupující se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. XI. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě Pachtovní smlouvy č. 6358002119, uzavřené dne 25. 4. 2019 mezi Prodávajícím jako propachtovatelem a paní [REDAKCE] jako pachtýřem, kterou je Předmět koupě (část pozemku parcelní číslo 3188) propachtován na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této Pachtovní smlouvy, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě vstupuje do všech práv a povinností propachtovatele sjednaných v této Pachtovní smlouvě.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

VI.

O odkoupení Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce č. 286/19/21 ze dne 15. 6. 2021 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

V souvislosti s polohou Předmětu koupě dle článku I. Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

VIII.

Kupující zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 3189/2, v obci Bystřice a katastrálním území Bystřice nad Olší, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 3189/1, vše v k. ú. Bystřice nad Olší, pozemkovou služebnost:

- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) - vést, provozovat a udržovat telekomunikační zařízení, včetně práva přístupu a příjezdu. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 3827-9/2017.

Tato služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

XI.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

XII.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

XIII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3827-9/2017.

V Praze dne - 6 -09- 2021

Prodávající:
Správa železniční a dopravní organizace

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[168]

V Bystřici dne 26.7.2021

Kupující:
Obec Bystřice

Mgr. Roman Wróbel
starosta

Obec Bystřice
Bystřice 334, 739 95 Bystřice
IČ: 00296562
DIČ: CZ00296562