

SMLOUVA O DÍLO

č.: Z210006/3

uzavřená jako smlouva o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v plném znění.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Filharmonie Brno, příspěvková organizace,
Se sídlem:	Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
jejímž jménem jedná:	PhDr. Marie Kučerová, ředitelka
IČ:	00094897
DIČ:	CZ00094897
bankovní spojení:	UCB, a.s.
číslo účtu:	2112017367/2700
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Václav Martínek
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 16	

a

2. Zhotovitel:	Vaše služby s.r.o.
Se sídlem:	tř. Kpt. Jaroše 3, 602 00 Brno
Zastoupený:	Jaromír Bartoš, jednatel
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a. s., Benešova 14/16, Brno 602 00
č.ú.:	159 649 928 / 0600
IČ:	26280833
DIČ:	CZ 26280833
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41537	

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění smlouvy je oprava a modernizace vzduchotechniky TROGES, v objektu Filharmonie Brno, příspěvková organizace, Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno. Opravou a modernizací vzduchotechniky se rozumí realizace předmětu smlouvy v rozsahu cenové nabídky zhotovitele č.: N210009/2 ze dne 16.07.2021, která tvoří přílohu č.1 smlouvy o dílo.

III. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo a ukončit realizaci díla do 90 dnů po podpisu smlouvy.

2. Zahájením prací se rozumí převzetí pracoviště zhotovitelem. Ukončením prací se rozumí převzetí pracoviště objednatelem.
3. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do termínu výše uvedeného.

IV. Cena za dodávku díla

1. Cena díla se sjednává ve výši 294 455,- Kč bez DPH, (356 290,60-Kč včetně DPH).
2. Cena díla je dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.
3. V případě, že dojde před nebo při realizaci této zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, budou tyto promítnuty do ceny díla.
4. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývající z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Teprve po jejich odsouhlasení má právo zhotovitel na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
6. Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, případně vypustit provedení některých prací a dodávek a zhotovitel je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit. Předpokladem pro uvedené změny je dohoda smluvních o smluvní ceně ve smyslu výše uvedených cenových podmínek.

V. Platební podmínky, fakturace

1. Po převzetí díla objednatelem bude zhotovitelem vystaven daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
2. Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §2610 zákona 89/2012 Sb.

VI. Pracoviště

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen na základě ústní žádosti zástupce objednatele okamžitě odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v místech pohybu zaměstnanců objednatele nebo jeho klientů. Ujednání čl. VII. odst. 5. a 6. tím není dotčeno.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude zajištěn bezpečný vstup do objektu zaměstnancům a klientům objednatele po celou dobu realizace díla.

VII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel přizpůsobí provádění prací provozu objednatele.
5. Veškeré odpady vzniklé v důsledku činností zhotovitele, vyjma demontovaných dílů, je zhotovitel povinen shromažďovat vytríděné dle druhů a kategorií v místě k tomu smluvními stranami určeném a po předání díla je odvézt z areálu objednatele a následně provést jejich ekologickou likvidaci.
6. Zhotovitel není oprávněn k odkládání odpadů vzniklých v důsledku jeho činností v areálu objednatele v jiném než určeném místě a ani využívat shromažďovací prostředky na odpady, které mu nepatří.

VIII. Předání díla

1. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
2. Objednavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Objednatel má však právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

IX. Záruka za dílo, reklamace

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v trvání 12 měsíců na materiál i práce.
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebením nebo jednáním třetích osob.
7. Zjevné vady a nedodělky musí být reklamovány již v zápise o předání a převzetí, jinak práva z odpovědnosti za vady zanikají.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení formou srážky z celkové ceny díla.
2. Pokud objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Změna smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

XII. Ostatní ujednání

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.
2. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které získali v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v průběhu realizace neposkytnou žádné třetí osobě a nepoužijí tyto informace k jiným účelům k plnění podmínek této smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vztahy mezi smluvními stranami řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že toto ujednání nesměřuje k omezení ani vyloučení působnosti zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ani ke zhoršení postavení kterékoliv ze smluvních stran; je jím sledována možnost využití smluvní volnosti, již obchodní zákoník skýtá.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednavatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným dodatkem ke smlouvě.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří cenová nabídka zhotovitele N210009/2 ze dne 16.07.2021.
6. Podpisem této smlouvy (objednávky, dohody) berou smluvní strany na vědomí, že Filharmonie Brno, příspěvková organizace je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je

osobou dle ust. §2, odst. 1, písm. n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Filharmonie Brno, příspěvková organizace je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, objednávky či dohody.

V Brně dne 8.9.2021

V Brně dne 6.9.2021

.....
za objednatele
Filharmonie Brno
PhDr. Marie Kučerová
ředitelka

.....
za zhotovitele
Vaše služby s.r.o.
Jaromír Bartoš
jednatel

Příloha č. 1, smlouvy o dílo Z210006/3

Vaše služby s.r.o.
Technický servis zařízení klimatizace, chlazení,
vzduchotechniky, elektro a MaR.

Zhotovitel:
Vaše služby s.r.o.
tř. Kpt. Jaroše 3, 602 00 Brno
Jaromír Bartoš, mob: 776 107 256
bartos@vasesluzby.cz
www.vasesluzby.cz

Odběratel: Filharmonie Brno,
příspěvková organizace

Nabídka : N210009/2

Akce : Dodávka / instalace
Objekt : Filharmonie Brno
Vypracoval : Jaromír Bartoš
Dne : 16.07.2021

Pozice	Název	Měrná jednotka	Počet jednotek	Dodávka za jednotku	Dodávka celkem	Montáž celkem
.	.	ks, bm, km	ks, bm, km	Kč	Kč	Kč
1	Dodávka řízení SEVESO z MaR					
2	Kabeláž pro dálkové řízení zdroje studené vody z MaR	ks	1	8 500 Kč	8 500 Kč	
3	Instalace, napojení, úprava MaR	ks	1	7 500 Kč		7 500 Kč
4	Celkem bez DPH					16 000 Kč
5						
6						
7	Úprava centrální MaR					
8	Úprava software	ks	1	12 500 Kč		12 500 Kč
9	Projekt	ks	1	18 000 Kč		18 000 Kč
10	Celkem bez DPH					30 500 Kč
11						
12						
13	Výměna čerpadla horké vody					
14	Čerpadlo	ks	1	38 294 Kč	38 294 Kč	
15	4cestný ventil	ks	1	21 250 Kč	21 250 Kč	
16	Servopohon	ks	1	18 361 Kč	18 361 Kč	
17	Instalace	ks	1	32 000 Kč		32 000 Kč
18	Celkem bez DPH					109 905 Kč
19						
20						
21	Výměna expanzomatu					
22	Expanzomat	ks	1	3 350 Kč	3 350 Kč	
23	Armatury	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč	
24	Instalace	ks	1	8 500 Kč		8 500 Kč
25	Celkem bez DPH					15 350 Kč
26						
27						
28	Automatická doplňovací stanice					
29	Automatická doplňovací stanice	ks	1	28 000 Kč	28 000 Kč	
30	Armatury	ks	1	3 200 Kč	3 200 Kč	
31	Instalace	ks	1	8 000 Kč		8 000 Kč
32	Celkem bez DPH					39 200 Kč
33						
34						
35	Akumulační nádrž					
36	Akumulační nádrž 800 litrů	ks	1	40 500 Kč	40 500 Kč	
37	Armatury, příruby, potrubí	ks	1	18 000 Kč	18 000 Kč	
38	Instalace	ks	1	25 000 Kč		25 000 Kč
39	Celkem bez DPH					83 500 Kč
40						
41						
42						
43	Rekapitulace					
44	Celkem bez DPH					294 455,00 Kč
45	DPH		21%			+ 61 835,60 Kč
46	Celkem včetně DPH					356 290,60 Kč

S pozdravem

Jaromír Bartoš
Vaše služby s.r.o.