



Město Příbram

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

bankovní spojení: číslo účtu [redacted] vedený u České spořitelny, a.s.

VS: 8190000526

e-mail: e-podatelna@pribram.eu

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [redacted] KB Praha

zastoupená panem [redacted] na základě pověření ev.č. **POV/OÚ/87/0005/2017**

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
IE-12-6008435/6 PŘÍBRAM-kNN-Jungmannova ulice
(B 1462)**

A 734/OSM/2021

(RM 03.09.2018, č. usn. 891/2018,

RM 12.07.2021, č. usn. 675/2021)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **1741/1, 1748/1, 1826, 1827**, v k. ú. **Příbram**, obec Příbram, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku,

nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **zemního kabelového vedení NN, dělicí skříně** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **6469-22367/2021** schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 59.422 Kč (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 71.901 Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc devět set jedna korun českých).

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 891/2018 ze dne 03.09.2018 a usnesením rady města č. 675/2021 ze dne 12.07.2021.

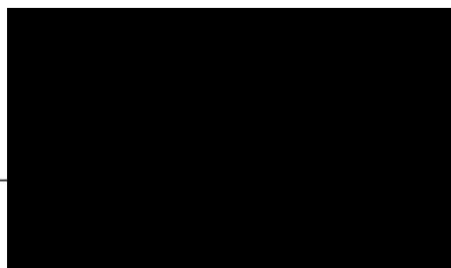
Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

- 8.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinný.

V Příbrami dne - 8 -09- 2021 2021



Povinná



30 -08- 2021
V Příbrami dne2021




Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
1741/1								1741/1		10001		
1748/1								1748/1		10001		
1750								1750		3750		
1751								1751		2140		
1753								1753		3707		
1758								1758		3749		
1760								1760		123		
1770								1770		3035		
1772								1772		3742		
1774								1774		159		
1779								1779		3753		
1780/1								1780/1		3768		
1781								1781		2130		
1826								1826		10001		
1827								1827		10001		
1831								1831		934		
1833								1833		3691		
1841								1841		161		
1845								1845		561		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010
	Dne: 14.3.2021 Číslo: 380/2021	Dne: 22.3.2021 Číslo: 283/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6469-22367/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-497/2021-211 2021.03.19 12:30:15 CET	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 1-1/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2559-135	778306.80	1083301.39	3
2559-147	778266.14	1083253.54	3
2559-255	778306.45	1083301.68	3
2561-37	778275.97	1083322.95	3
3965-2151	778238.45	1083221.79	8
1	778231.93	1083215.83	3
3	778231.29	1083216.41	3
8	778201.99	1083256.39	3
9	778202.27	1083256.14	3
17	778214.43	1083245.07	3
18	778214.81	1083244.72	3
26	778230.78	1083230.20	3
27	778231.28	1083229.73	3
28	778230.93	1083230.38	3
38	778255.95	1083241.62	3
39	778256.41	1083242.12	3
40	778256.18	1083242.33	3
44	778256.43	1083223.78	3
45	778256.64	1083224.02	3
56	778266.66	1083254.15	3
57	778265.93	1083253.72	3
62	778272.67	1083242.76	3
63	778272.86	1083242.99	3
70	778276.42	1083265.63	3
71	778276.82	1083266.10	3
72	778276.21	1083265.80	3
77	778287.58	1083278.77	3
78	778287.81	1083279.04	3
79	778287.46	1083278.88	3
84	778300.35	1083275.37	3
85	778300.55	1083275.60	3
90	778293.66	1083285.95	3
91	778294.13	1083286.51	3
92	778293.45	1083286.13	3
97	778303.94	1083298.04	3
98	778304.39	1083298.57	3
99	778304.17	1083298.75	3
101	778310.36	1083287.12	3
102	778310.60	1083287.40	3
108	778306.33	1083300.84	3
124	778276.79	1083322.77	3
130	778275.94	1083322.73	3
131	778276.74	1083322.56	3
132	778276.90	1083323.17	3
133	778277.74	1083322.97	3
134	778277.88	1083323.55	3
135	778275.44	1083324.14	3
136	778275.30	1083323.56	3
137	778276.31	1083323.31	3
138	778311.30	1083289.66	3
139	778309.51	1083287.67	3
140	778310.53	1083286.98	3
141	778310.76	1083287.25	3
142	778310.37	1083287.73	3
143	778311.74	1083289.26	3
144	778298.13	1083274.32	3
145	778298.59	1083273.94	3
146	778299.88	1083275.47	3
147	778300.52	1083275.22	3
148	778300.72	1083275.46	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

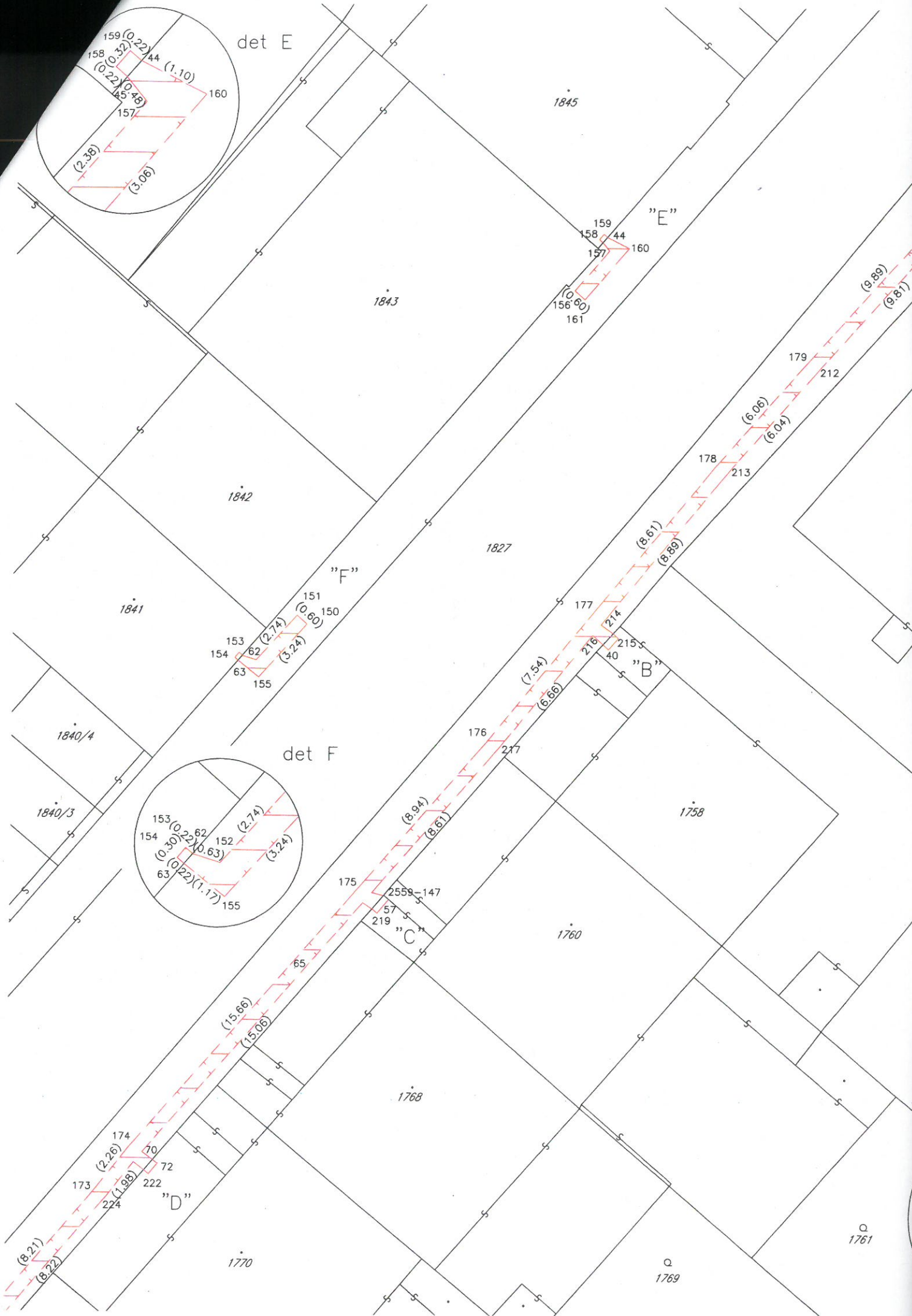
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
149	778299.76	1083276.27	3
150	778269.78	1083241.31	3
151	778270.22	1083240.91	3
152	778272.06	1083242.95	3
153	778272.83	1083242.62	3
154	778273.03	1083242.85	3
155	778271.94	1083243.71	3
156	778257.88	1083226.20	3
157	778256.34	1083224.39	3
158	778256.81	1083223.88	3
159	778256.60	1083223.64	3
160	778255.44	1083224.27	3
161	778257.43	1083226.59	3
162	778327.24	1083306.89	3
163	778326.67	1083307.26	3
164	778325.82	1083307.98	3
165	778316.88	1083311.42	3
166	778316.45	1083311.03	3
167	778307.50	1083300.33	3
168	778305.15	1083297.61	3
169	778299.40	1083290.86	3
170	778294.91	1083285.45	3
171	778291.46	1083281.69	3
172	778284.25	1083273.22	3
173	778278.97	1083266.93	3
174	778277.59	1083265.14	3
175	778267.37	1083253.27	3
176	778261.55	1083246.49	3
177	778256.82	1083240.61	3
178	778251.36	1083233.96	3
179	778247.36	1083229.40	3
180	778240.75	1083222.05	3
181	778239.48	1083221.22	3
182	778233.52	1083216.45	3
183	778231.79	1083215.67	3
184	778231.14	1083216.25	3
185	778233.18	1083216.97	3
186	778237.91	1083222.20	3
187	778230.28	1083229.05	3
188	778218.77	1083239.61	3
189	778213.86	1083243.95	3
190	778209.83	1083247.58	3
191	778207.96	1083249.50	3
192	778206.99	1083250.25	3
193	778201.31	1083255.68	3
194	778202.14	1083256.56	3
195	778202.42	1083256.30	3
196	778202.13	1083255.74	3
197	778207.39	1083250.71	3
198	778208.36	1083249.94	3
199	778210.25	1083248.02	3
200	778214.03	1083244.60	3
201	778214.58	1083245.23	3
202	778214.96	1083244.88	3
203	778214.46	1083244.22	3
204	778219.17	1083240.05	3
205	778230.45	1083229.71	3
206	778231.45	1083229.91	3
207	778230.89	1083229.30	3
208	778238.51	1083222.46	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
209	778238.84	1083222.28	8
210	778239.46	1083221.92	3
211	778240.35	1083222.51	3
212	778246.92	1083229.80	3
213	778250.90	1083234.34	3
214	778256.53	1083241.22	3
215	778255.72	1083241.83	3
216	778256.89	1083241.70	3
217	778261.09	1083246.87	3
218	778266.69	1083253.41	3
219	778266.45	1083254.33	3
220	778267.09	1083253.87	3
221	778276.92	1083265.28	3
222	778276.61	1083266.27	3
223	778277.30	1083265.74	3
224	778278.51	1083267.31	3
225	778283.79	1083273.60	3
226	778287.87	1083278.41	3
227	778287.69	1083279.15	3
228	778288.26	1083278.87	3
229	778291.02	1083282.09	3
230	778294.23	1083285.61	3
231	778293.92	1083286.69	3
232	778294.63	1083286.06	3
233	778298.94	1083291.24	3
234	778304.47	1083297.75	3
235	778303.72	1083298.22	3
236	778304.87	1083298.21	3
237	778306.84	1083300.48	3
238	778305.98	1083301.13	8
239	778307.23	1083300.94	3
240	778316.01	1083311.45	3
241	778316.76	1083312.12	3
242	778326.12	1083308.50	3
243	778327.03	1083307.74	3
244	778327.63	1083307.35	3



det E

"E"

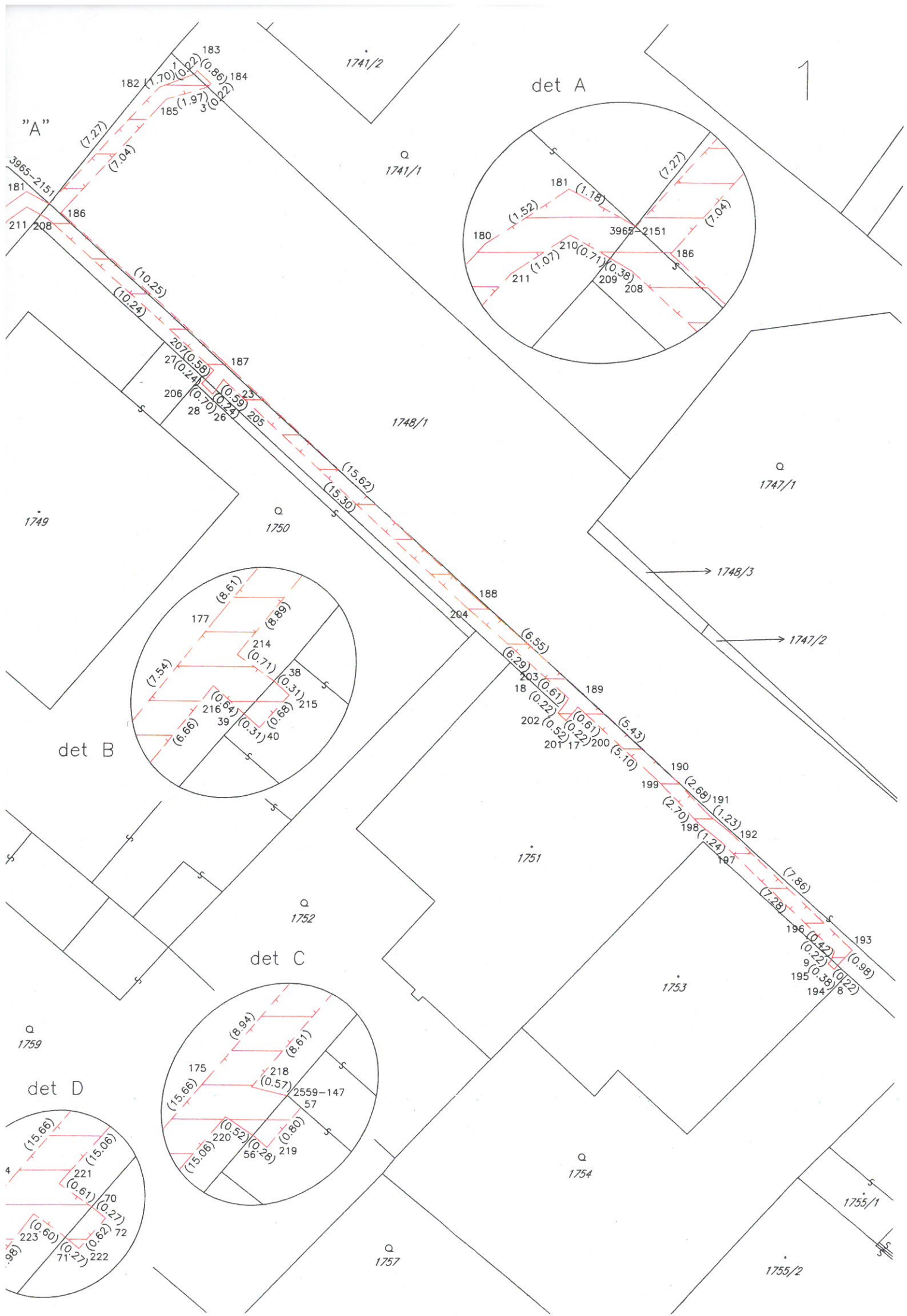
"F"

det F

"B"

"C"

"D"



1

det A

"A"

det B

det C

det D

1741/2

1741/1

1748/1

1749

1750

1747/1

1748/3

1747/2

1751

1752

1753

1759

1754

1757

1755/1

1755/2

183
182 (1.70) (0.22)
184
185 (1.97) (0.22)
3 (0.22)

181 (1.52)
180 (1.18)
3965-2151
186 (7.04)
211 (1.07)
210 (0.71)
209 (0.38)
208

187 (0.58)
207 (0.24)
21 (0.24)
206 (0.70)
28 (0.26)

177 (8.61)
214 (8.89)
38 (0.71)
215 (0.31)
216 (0.64)
39 (0.31)
40 (0.68)

188 (6.55)
204 (6.29)
189 (0.61)
18 (0.22)
202 (0.52)
201 (0.17)
200 (5.10)
190 (5.43)

191 (2.68)
192 (1.23)
193 (7.86)
196 (0.42)
195 (0.35)
194 (0.22)
197 (7.28)

175 (8.94)
218 (8.61)
2559-147 (0.57)
57
220 (0.52)
56 (0.28)
219 (0.80)

221 (15.66)
70 (15.06)
223 (0.61)
72 (0.27)
222 (0.60)
71 (0.62)
222 (0.27)

