

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dle ust. § 2586 až 2630

OBJEDNATEL: Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna,
Hamr na Jezeře, Školní 89, příspěvková organizace
IČ: 622 370 47
Sídlo: Školní 89, 471 28 Hamr na Jezeře
zastoupený: Mgr. Václavem Konopiským, ředitelem

(dále jen objednatel) na straně jedné

ZHOTOVITEL: Vladimír Čermák
se sídlem: [redacted]
IČ: 164 41 150
Bank Spojení: [redacted]
Č.účtu: [redacted]
(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Smlouvu odílo

I.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést stavbu: **DDŠ Hamr na Jezeře - Výměna střešního pláště na objektu č.p.77** v souladu s podmínkami a termíny této Smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s platnými technickými normami (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a nařízení vlády 190/2002 Sb., a 163/2002 Sb.), předpisy a zákony České republiky. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace a rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

II.

CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou ve výši:

Část	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena s DPH
DDŠ Hamr na Jezeře - Výměna střešního pláště na objektu č.p.77	729 530,44 Kč bez DPH	109429,59 Kč	838 960,00 Kč včetně DPH

Tato cena je stanovena jako cena maximální.

ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

3. Provedené práce budou uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání díla přičemž datem zdanitelného plnění bude den předání díla. Nedílnou součástí faktury musí být soupis Objednatelem a technickým dozorem potvrzených provedených prací (bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný). Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
4. Smluvní cena je včetně DPH splatná objednatelům do 30 dnů po převzetí faktury a předchozím převzetí smluveného díla.
5. Změna ceny je možná pouze v případech kdy:
 - ❖ v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
6. Faktura bude vyhotovena ve dvou originálech a přesného uvedení místa provedeného díla. Na dílo neposkytujeme zálohy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat nejdéle do **30 dní od předání staveniště tj. nejdéle však do 18.9.2021** (termín byl posunut o 4 s ohledem na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace na financování akce).
2. Objednatel v rámci včasného zhotovení díla zajistí zhotoviteli přístup k předmětu díla.

IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost díla a jeho řádné provedení, zejména v souladu s požadavky objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezzávadnost díla v délce **60 měsíců**. V průběhu záruční doby má objednatel právo eventuální vady reklamovat a zhotovitel je povinen nejdéle do 30 dnů reklamaci vyřídit nebo se dohodnout na jiném termínu dle počasí.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy je zhotovitel povinen po dobu prací zamezit vstup na pracoviště nepovolaným osobám.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na majetku objednatele, případně na sousedících pozemcích, nemovitostech. Pokud by k tomu došlo neprodleně odstraní zhotovitel škodu na vlastní náklady.

3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do 5 dní po dokončení díla a předat je objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění prací dodrží příslušné bezpečnostní předpisy a předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí zejména zákon o odpadech.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě skluzu nebo zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
6. Kontrolou je pověřen pracovník:
[REDAKCE]
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání s objednatelem :
[REDAKCE]

VI. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen alespoň 1 týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla. Předání je možné realizovat jen za předpokladu, že stavba bude zcela dokončená bez vad a nedodělků, nebo bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému užívání stavby.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla dle bodu III.
 - 1.2. Za nevyklizení a nepředání staveniště dle bodu V/3 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s platbami dle bodu II. ve výši 0,05% z fakturované částky.
3. V případě, že nebude v termínu uvedeném v čl. IV odst. 2 provedeno realizované bezplatné odstranění vady na předmětu díla, zavazuje se zhotovitel uhradit sankci ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý další započatý den prodlení s opravou reklamované vady, počínaje dnem prokazatelného oznámení.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit a to do 7 dnů před započítáním prací, na základě písemného sdělení jakoukoliv smluvní stranou.
3. Plnou odpovědnost přebírá i za škody, které by z důvodu přerušení nebo nedokončení prací vznikly.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
5. Smlouva nabývá platnosti současným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním smlouvy o dílo v Registru smluv objednatelům.
6. Obě strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že odpovídá jejich svobodné vůli. Byla uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Pokud bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.

V Hamru na Jezeře dne: 20.8.2021

V Pertolticích pod Ralskem dne: 20.8.2021

Dětský domov se školou,
základní škola a školní jídelna,
Hamr na Jezeře, Školní 89

.....
OBJEDNATEL



ZHOTOVITEL