



Sml. č. 6321072538

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol: 6321072538

(dále též „SMB“)

a

Coleman S.I., a.s.

IČO: 253 50 048

DIČ: CZ25350048

se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

zastoupená členem představenstva Petrem Hurtou

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1307

(dále též „COLEMAN“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ujednání a prohlášení smluvních stran

1. SMB prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1341/1, orná půda, o výměře 14.170 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Na listu vlastnictví č. 10001 je u výše uvedeného pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice zapsáno v části C věcné břemeno vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav kabelové přípojky nn dle vymezení v geometrickém plánu č. 908-69/2007 ve prospěch České republiky – Ministerstva dopravy, IČO: 66003008, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.12.2007. Ze snímku katastrální mapy se zobrazením rozsahu věcného břemene zřízeného k části pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice vyplývá, že směňovaná část pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, viz dále čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, není tímto omezením dotčena.

3. COLEMAN bere na vědomí, že pozemek p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice SMB jako pronajímatel pronajímá společnosti AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 293 65 619, se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č. 03-02-237 ze dne 31.10.2003, ve znění pozdějších dodatků. COLEMAN prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom.

4. COLEMAN prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p. č. 1331, orná půda, o výměře 1.355 m²
- p. č. 1333, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2.984 m²
- p. č. 1339/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.072 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1502 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

5. Na listu vlastnictví č. 1502 je u výše uvedeného pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice zapsáno v části C věcné břemeno užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.10.2003. Ze snímku katastrální mapy se zobrazením rozsahu věcného břemene zřízeného k části pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice vyplývá, že směřovaná část pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice, viz dále čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy, je tímto omezením dotčena. SMB prohlašuje, že si je vědomo uvedeného omezení.

6. Na listu vlastnictví č. 1502 je dále u výše uvedených pozemků p. č. 1331, p. č. 1333 a p. č. 1339/10, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice zapsáno v části C zástavní právo smluvní, zákaz zcizení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, vše ve prospěch České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. ZN1/5001/18/LCD ze dne 10.12.2018. Potvrzení o zániku uvedených omezení je jednou z podmínek pro uzavření směnné smlouvy, viz dále čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy.

7. Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdit včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení;
- neučinili žádné právní jednání, na základě kterého by nemovité věci specifikované v odst. 1. a 4. tohoto článku měla nabýt třetí osoba;
- nemovité věci specifikované v odst. 1. a 4. tohoto článku nejsou postiženy výkonem rozhodnutí či exekucí, ani nejsou zapsány do soupisu majetkové podstaty v žádném insolvenčním řízení;
- nebyly podány žádné žaloby a neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. a 4. tohoto článku;
- před uzavřením této smlouvy se podrobně seznámily s právním i faktickým stavem nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. a 4. tohoto článku, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

Čl. II.

Essentialia budoucí směny

1. Pro účely této smlouvy vyhotovilo SMB zákres označený jako „Lokalita – Petláková“ ze dne 16.10.2020, na kterém jsou zachyceny pozemky (případně jejich části), které budou předmětem budoucí směny a které jsou níže specifikovány v odst. 2. tohoto článku. Uvedený zákres tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „ZÁKRES“).

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mají do budoucna vůli směřit mezi sebou za podmínek dále sjednaných v této smlouvě jimi vlastněné nemovité věci, kdy předmětem budoucí směny mají být konkrétně:

- níže specifikované nemovité věci ve výlučném vlastnictví SMB:
 - část pozemku p. č. 1341/1 o výměře 9.221 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice (dále již jen „POZEMEK SMB“), který se na podkladě budoucí směny stane výlučným vlastnictvím COLEMANA;

a

- níže specifikované nemovité věci ve výlučném vlastnictví COLEMANA:
 - pozemek p. č. 1331 o výměře 1.355 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice,
 - pozemek p. č. 1333 o výměře 2.984 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice,
 - část pozemku p. č. 1339/10 o výměře 4.882 m² v k. ú. Brněnské Ivanovice, (dále již jen „POZEMKY COLEMANA“), které se na podkladě budoucí směny stanou výlučným vlastnictvím SMB.

3. Poté, co budou splněny dále uvedené podmínky pro uzavření směnné smlouvy, zajistí SMB před předložením návrhu směny a směnné smlouvy k projednání Zastupitelstvu města Brna zpracování aktuálního odborného odhadu kupní ceny pro účely uzavření směnné smlouvy. S ohledem na skutečnost, že výměra POZEMKU SMB a celková výměra POZEMKŮ COLEMANA jsou shodné, dohodly se smluvní strany na tom, že směna bude realizována bez doplatku. Tato dohoda platí i pro případ, kdy by se na základě zpracovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemků, viz dále čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy, výměra POZEMKU SMB a celková výměra POZEMKŮ COLEMANA nepatrně lišily.

Čl. III.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou hodlají do budoucna směřit POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA za tím účelem, aby COLEMAN na POZEMKU SMB (jehož výlučným vlastníkem se na podkladě budoucí směny stane) vybudoval svůj prodejní a výrobní areál s administrativní částí. COLEMAN současně na zbývajících částech pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice, která není předmětem budoucí směny, a na navazujících pozemcích ve vlastnictví SMB vybuduje v souladu s Územním plánem města Brna I. etapu komunikace, která má do budoucna propojit ulice Kaštanová, Petláková a Jahodová a vytvořit tak obchvat průmyslové zóny v Brně-Tuřanech. Plánovaná trasa uvedené komunikace je zachycena v územně plánovacím podkladu označeném jako „Územní studie Jahodová, k. ú. Brněnské Ivanovice, Hlavní výkres – funkční a prostorové využití“, datovaném prosinec 2018, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „VÝKRES“). Zmíněná I. etapa výstavby, kterou provede COLEMAN, zahrnuje úsek od ulice Jahodová, s mostním objektem přes retenční prostor, až po vjezd do svého nově vybudovaného areálu, který bude umístěn na POZEMKU SMB (přičemž COLEMAN zároveň konstatuje a SMB bere na vědomí, že přesné umístění vjezdu do areálu není v době uzavírání této smlouvy známé a bude známé až po zpracování příslušné dokumentace pro účely územního a stavebního řízení). COLEMAN současně prohlašuje, že dne 04.10.2017 uzavřel jako budoucí kupující smlouvu o smlouvě budoucí kupní se spol. SCARSEV a.s.

jako budoucím prodávajícím, kdy předmětem uvedené smlouvy je budoucí prodej pozemků p. č. 250/1 a p. č. 250/84, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, které jsou rovněž nutné pro realizaci I. etapy výstavby obchvatové komunikace.

2. COLEMAN výslovně bere na vědomí, že SMB neodpovídá za proveditelnost jeho záměru vystavět na POZEMKU SMB prodejní a výrobní areál s administrativní částí ani za proveditelnost záměru výstavby I. etapy obchvatové komunikace. Zajištění všech potřebných rozhodnutí, povolení či souhlasů pro realizaci uvedených záměrů je výlučně věcí COLEMANA.

Čl. IV.

Podmínky pro uzavření směnné smlouvy

1. Smluvní strany tímto sjednávají níže uvedené podmínky, které musí být kumulativně splněny pro to, aby smluvní strany mohly v budoucnu uzavřít směnnou smlouvu. Jinými slovy, dle výslovného ujednání smluvních stran je uzavření směnné smlouvy možné striktně až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

- a) POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA, jež budou předmětem budoucí směny, budou prosté jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9, které je blíže specifikováno v čl. I. odst. 5. této smlouvy.
- b) COLEMAN doloží SMB potvrzení zástavního věřitele - České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, že došlo k zániku všech omezení, která jsou blíže specifikována v čl. I. odst. 6. této smlouvy, tj. zástavního práva smluvního, zákazu zcizení, závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého. Uvedené potvrzení bude podkladem pro výmaz všech uvedených omezení z katastru nemovitostí, přičemž musí splňovat náležitosti podle § 66 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.
- c) Příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti COLEMANA vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se I. etapy obchvatové komunikace, blíže popsané v čl. III. odst. 1. této smlouvy, přičemž toto územní rozhodnutí nabude právní moci.
- d) Mezi SMB na straně jedné a COLEMANEM na straně druhé bude uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude ošetření právních náležitostí ohledně vybudování I. etapy obchvatové komunikace na pozemcích SMB a následný převod této komunikace do majetku SMB a do správy MČ Brno-Tuřany (smlouva bude uzavírána z úrovně MČ Brno-Tuřany).
- e) Na náklad COLEMANA bude vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků, v němž bude obdobně jako v příloze č. 1 této smlouvy (tj. v ZÁKRESU) vymezen POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA (dále již jen „GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ“). GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ bude odsouhlasen příslušným katastrálním úřadem i příslušným stavebním úřadem a bude tvořit nedílnou součást směnné smlouvy.

f) Návrh směnné smlouvy, vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna.

2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré potřebné úsilí, aby výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy byly splněny. COLEMAN nicméně bere na vědomí, že schválení směny POZEMKU SMB a POZEMKŮ COLEMANA, jakož i schválení směnné smlouvy, vypracované na základě této smlouvy, podléhá dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodnutí kompetentních orgánů SMB, zejména pak Zastupitelstva města Brna, přičemž jejich rozhodnutí nelze předjímat. Smluvní strany jsou povinny se navzájem o plnění výše sjednaných podmínek informovat.

3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření směnné smlouvy ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne, kdy dojde ke kumulativnímu splnění podmínek výše sjednaných v odst. 1. tohoto článku. Na takto řádně učiněnou písemnou výzvu je vyzývaná smluvní strana povinna uzavřít s vyzývajícím smluvní stranou směnnou smlouvu ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne doručení předmětné písemné výzvy.

4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že nebudou-li výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy kumulativně splněny nejpozději do 31.12.2024, pak tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Dojde-li na základě jakékoliv právní skutečnosti k zániku či zrušení této smlouvy:

- za situace, kdy COLEMAN již příslušnému stavebnímu úřadu doručil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, týkající se I. etapy obchvatové komunikace, blíže popsané v čl. III. odst. 1. této smlouvy, avšak příslušným stavebním úřadem o této žádosti doposud nebylo rozhodnuto, zavazuje se COLEMAN bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu zpětvzetí předmětné žádosti;
- za situace, kdy již příslušný stavební úřad na podkladě žádosti COLEMANA vydal územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se I. etapy obchvatové komunikace, blíže popsané v čl. III. odst. 1. této smlouvy, zavazuje se COLEMAN bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu sdělení o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, čímž předmětné územní rozhodnutí pozbude platnosti ve smyslu § 93 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Čl. V.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou v budoucnu po kumulativním splnění podmínek, sjednaných v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a ve lhůtách, sjednaných v čl. IV. odst. 3. této smlouvy, směnnou smlouvu, jejíž obsah ujednávají následovně:

- a) Smluvními stranami směnné smlouvy budou SMB na straně jedné a COLEMAN na straně druhé.
- b) Předmětem směny dle směnné smlouvy budou POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA, prosté jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 1339/10 v k. ú.

Brněnské Ivanovice ve prospěch CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9, které je blíže specifikováno v čl. I. odst. 5. této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že ZÁKRES tvořící přílohu č. 1 této smlouvy je pouze orientační a byl zpracován toliko pro účely této smlouvy. Pokud ve vyhotoveném GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ budou POZEMEK SMB a POZEMKY COLEMANA vymezeny (co do výměry) či označeny (co do parcelních čísel) nikoliv úplně totožně s tím, jak jsou vymezeny či označeny v ZÁKRESU, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, smluvní strany se zavazují respektovat při uzavírání směnné smlouvy případné nikoliv úplně totožné vymezení POZEMKU SMB a POZEMKŮ COLEMANA v GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, který bude nedílnou součástí směnné smlouvy.

c) Předmětem směnné smlouvy bude:

- Závazek SMB převést COLEMANOVI vlastnické právo k POZEMKU SMB včetně všech jeho součástí a příslušenství výměnou za závazek COLEMANA převést SMB vlastnické právo k POZEMKŮM COLEMANA včetně všech jejich součástí a příslušenství.
- Závazek COLEMANA převést SMB vlastnické právo k POZEMKŮM COLEMANA včetně všech jejich součástí a příslušenství výměnou za závazek SMB převést COLEMANOVI vlastnické právo k POZEMKU SMB včetně všech jeho součástí a příslušenství.

d) Směnná smlouva bude dále obsahovat:

- Dohodu smluvních stran o kupních cenách POZEMKU SMB a POZEMKŮ COLEMANA, přičemž ocenění bude vycházet z odborného odhadu, jehož zpracování zajistí SMB před uzavřením směnné smlouvy. Jelikož výměra POZEMKU SMB a celková výměra POZEMKŮ COLEMANA jsou shodné (za shodné budou považovány i v případě, že dle GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ se budou výměry nepatrně lišit), bude směna realizována bez doplatku.
- Prohlášení smluvních stran, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné nemovitě věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnických práv dle směnné smlouvy. Výše uvedené platí vyjma věcného břemene užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, které je na pozemku p. č. 1339/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice zřízeno ve prospěch CETIN, a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.10.2003. SMB ve směnné smlouvě prohlásí, že si je vědomo uvedeného omezení.
- Prohlášení smluvních stran, že zástavní právo smluvní, zákaz zcizení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, vše ve prospěch zástavní věřitele - České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, které vázly na pozemcích p. č. 1331, p. č. 1333 a p. č. 1339/10, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. ZN1/5001/18/LCD ze dne 10.12.2018, zanikly vzdáním se uvedených práv zástavním věřitelem, jakož i prohlášení o tom, že potvrzení o vzdání se všech uvedených práv bude přílohou návrhu na vklad práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, kdy na základě tohoto návrhu dojde k jejich výmazu z katastru nemovitostí.
- Konstatování smluvních stran, že nabývají směňované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí, provedeným příslušným katastrálním úřadem na podkladě směnné smlouvy, a to s právními

účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

- Výslovné prohlášení smluvních stran, že ve smyslu § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- Ujednání smluvních stran, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co směnná smlouva nabude účinnosti.
- Ujednání smluvních stran, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.
- Závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno.
- Závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva SMB a COLEMANA dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
- Ujednání smluvních stran, že vkladem vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí nebude realizováno.
- Ujednání smluvních stran, že nebezpečí škody na všech směřovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.
- Konstatování smluvních stran, že směnná smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. SMB zašle směnnou smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření směnné smlouvy, přičemž teprve dnem uveřejnění v registru smluv nabude směnná smlouva účinnosti.
- Prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené ve směnné smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a že udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Konstatování, že COLEMAN bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Ujednání smluvních stran, že veškeré spory ze směnné smlouvy se zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
- Prohlášení smluvních stran, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při směnné smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu a že směnná smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost směnné smlouvy.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Přílohou č. 1 této smlouvy je ZÁKRES, zmíněný v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Přílohou č. 2 této smlouvy je VÝKRES, zmíněný v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží COLEMAN, _____
4. Smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv nabývá smlouva účinnosti.
6. COLEMAN bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
8. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.
11. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku (přičemž smluvní strany současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy

- učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky, obsahující takové oznámení či výzvu, jako nedoručené považovány za učiněné, tj. doručené desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení); nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky SMB je „a7kbrn“ a ID datové schránky COLEMANA je „7psdfrs“.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna provést budoucí směnu POZEMKU SMB dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Budoucí směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaném dne 25.05.2021, bod č. 122.

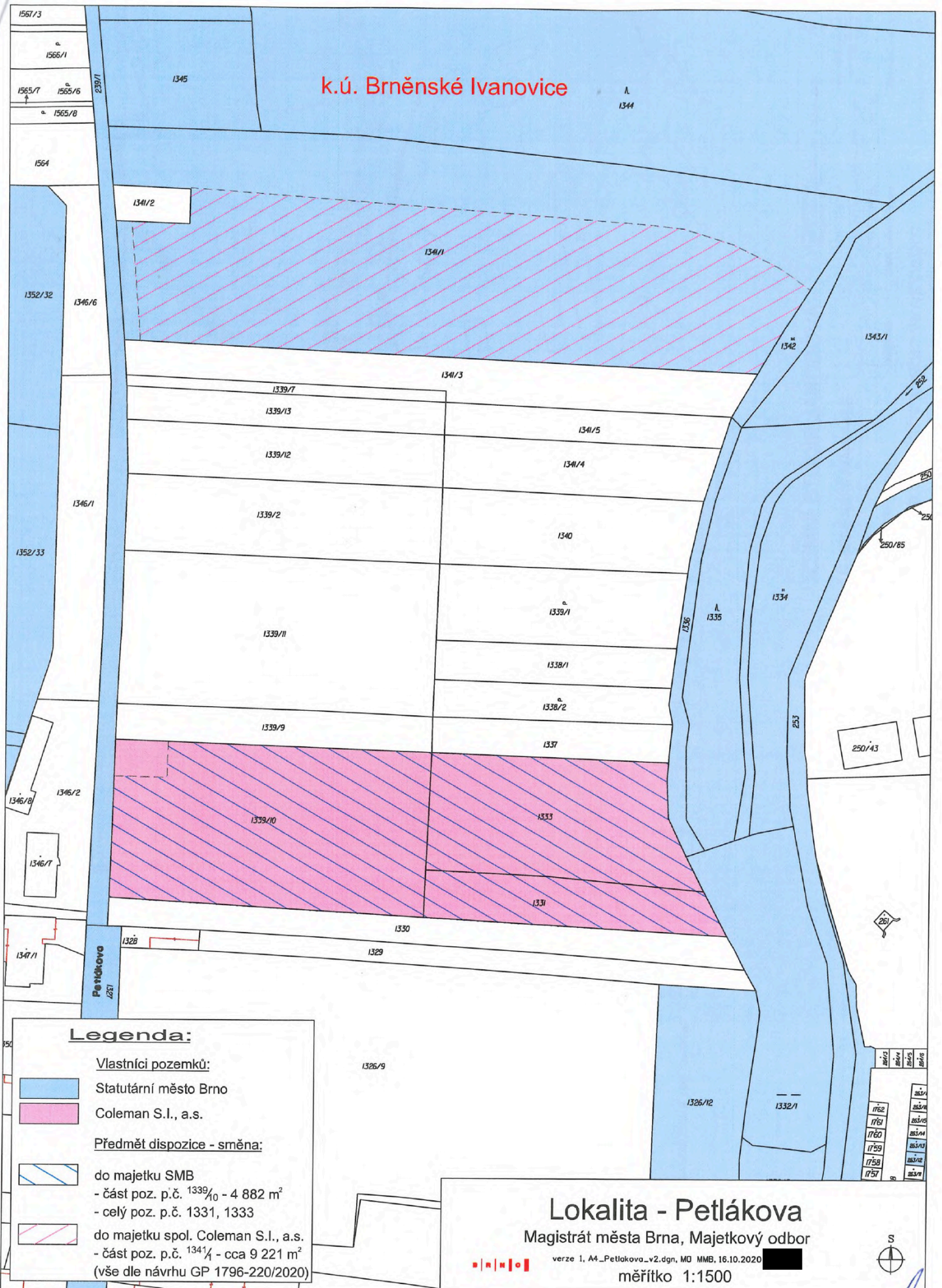
V Brně dne - 6 -09- 2021

V E K E T Ě dne 2. 08. 2021



Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Coleman S.I., a.s.
Petr Hurta
člen představenstva



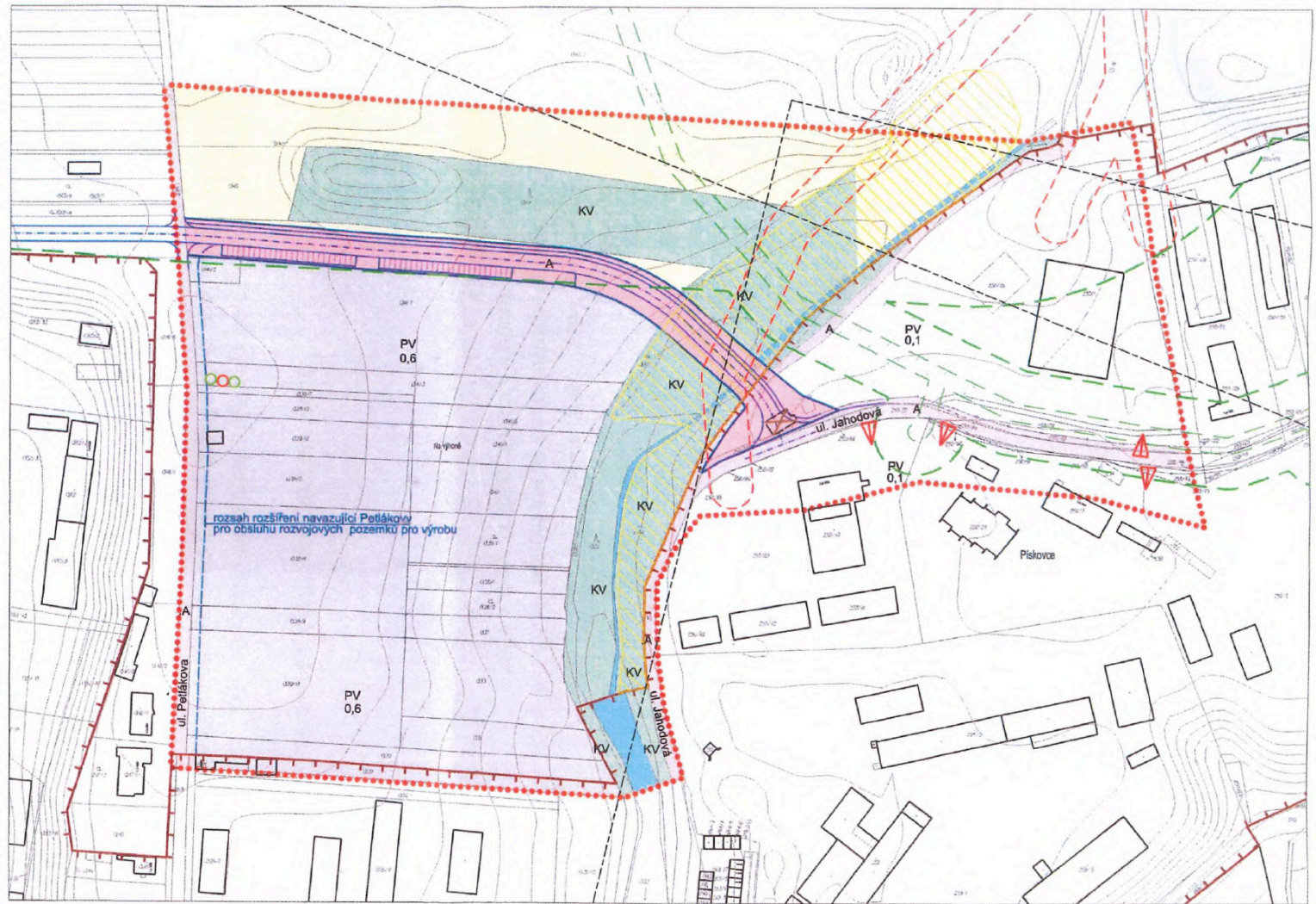
Handwritten signature

LEGENDA:

- ⋯ řešené území
 - hranice zastavěného území
 - vrstevnice - výškopis
- Limity využití území**
- ochranné pásmo VTL plynovodu
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - ochranné pásmo VN
 - ochranné pásmo letiště
 - ochrana půd - ZPF I. a II. tř. ochrany
- ▶ vjezd pro stávající areál
 - stávající stavby
 - stavba určená k demolici
 - ○ ○ kříž mezi soliterními stromy - památka místního významu

Funkční využití

- | | | |
|------|---|--|
| stav | návrh | |
| A | A | pozemky komunikací a prostranství místního významu |
| | | návrh řešení |
| PV | PV | pozemky pro výrobu |
| | | rozšíření Petlákovy pro dopravní obsluhu navazujících ploch (není předmětem úpravy směrné části) |
| | | pozemky krajinné zeleně |
| | | pozemky vodních ploch a vodních toků |
| | | pozemky zemědělských ploch |
| 0,6 | | hodnota indexu podlažních ploch (IPP) dle ÚPmB |



Příloha č. 2

ÚZEMNÍ STUDIE JAHODOVÁ		PORIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE		ZHOTOVITEL: [REDACTED]	
ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ PODKLAD		MĚŘÍTKO 1:2000	
HLAVNÍ VÝKRES - FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ		OBJEDNATEL: H&B REAL a.s. DATUM: PROSINEC 2016	
		VÝKRES ČÍSLO 02	

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.