



DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. Sdružení:

Charita Třinec
Sídlo: Lidická 1272, 739 61 Třinec
Statutární orgán: **Bc. Marta BEZECNÁ** - ředitelka
IČ: 495 91 215
Zřizovatel: Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí 3172/1,
Moravská Ostrava, IČ 654 68 953

Charita Třinec je vedena u Ministerstva kultury v rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem 8/1-08-721/1998, datum evidence 14.09.1998.

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 132. schůzi dne 15.09.2014 vzala na vědomí přijatou nabídku Charity Třinec, se sídlem Třinec, Lidická 1272, PSČ 739 61, IČ 495 91 215, na pronájem prostorů v souhrnné výměře 16,85 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1272 na ul. Lidické v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 2526/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, za účelem zřízení kanceláře, a **rozhodla** pronajmout prostory v souhrnné výměře 16,85 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1272 na ul. Lidické v Třinci, Charitě Třinec, za účelem rozšíření stávajícího předmětu nájmu založeného smlouvou o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008, za účelem zřízení kanceláře, **ode dne 01.10.2014** za cenu dle „Ceníku“ a uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě na o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008.

A.

Dodatkem č. 6 se stávající smlouva o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008 upravuje a nově zní takto:

1) Článek I. Předmět nájmu – z důvodu rozšíření předmětu nájmu se text odst. 1 čl. I. vypouští v celém svém znění a nahrazuje se nový textem

1. Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře **106,94 m²**, nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1272 na ul. Lidické v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 2526/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1, a to:

místnost č. 1.01	ve výměře	22,43 m ²	sklad
místnost č. 1.02	ve výměře	8,13 m ²	sklad
místnost č. 1.03	ve výměře	7,88 m ²	šatna-sprcha
místnost č. 1.04	ve výměře	8,13 m ²	sklad – kancelář
místnost č. 1.05	ve výměře	13,33 m ²	kancelář
místnost č. 1.06	ve výměře	6,38 m ²	sklad
místnost č. 1.07	ve výměře	8,65 m ²	chodba
místnost č. 1.08	ve výměře	6,83 m ²	sklad
místnost č. 1.09	ve výměře	1,08 m ²	sklad
místnost č. 1.10	ve výměře	0,96 m ²	sklad
místnost č. 1.11	ve výměře	0,96 m ²	sklad
místnost č. 1.12	ve výměře	3,51 m ²	chodba
místnost č. 1.13	ve výměře	0,80 m ²	rozvodna elektro
místnost č. 1.14	ve výměře	1,12 m ²	sociální zařízení
místnost č. 1.15	ve výměře	8,13 m ²	kancelář
místnost č. 1.16	ve výměře	8,62 m ²	kancelář

2) Článek III. Doba nájmu – odst. 1 čl. III. se s ohledem na rozšíření předmětu nájmu doplňuje o nový odstavec, který zní takto:

1.

Rozšířený předmět nájmu byl nájemci předán do užívání dne 30.09.2014, o čemž byl na místě samém vyhotoven písemný protokol, který podepsali zástupci obou smluvních stran a stává se tak nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2.



3) Cena nájmu – text odst. 1 a 3 se vypouští v celém svém znění a nově se nahrazují níže uvedeným textem:

1. Výměra předmětu nájmu v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1272 na ul. Lidické v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 2526/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, činí celkem **106,94 m²**.

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran takto:

- za prostory v souhrnné výměře 90,09 m² ve výši 1 Kč/rok, z toho

místnost č. 1.01	ve výměře	22,430 m ²	sklad
místnost č. 1.02	ve výměře	8,130 m ²	sklad
místnost č. 1.03	ve výměře	7,880 m ²	šatna-sprcha
místnost č. 1.04	ve výměře	8,130 m ²	sklad - kancelář
místnost č. 1.06	ve výměře	6,380 m ²	sklad
id. ¾ místnosti č. 1.07	ve výměře	6,488 m ²	chodba
místnost č. 1.08	ve výměře	6,830 m ²	sklad
místnost č. 1.09	ve výměře	1,080 m ²	sklad
místnost č. 1.10	ve výměře	0,960 m ²	sklad
místnost č. 1.11	ve výměře	0,960 m ²	sklad
id. ¾ místnosti č. 1.12	ve výměře	2,633 m ²	chodba
id. ¾ místnosti č. 1.13	ve výměře	0,600 m ²	rozvodna elektro
id. ¾ místnosti č. 1.14	ve výměře	0,840 m ²	sociální zařízení
místnost č. 1.15	ve výměře	8,130 m ²	kancelář
místnost č. 1.16	ve výměře	8,620 m ²	kancelář

- za prostory v souhrnné výměře 16,85 m² dle „Ceníku“ ve výši 1.282 Kč/m²/rok, z toho

místnost č. 1.05	ve výměře	13,330 m ²	kancelář
id. ¼ z místnosti č. 1.07	ve výměře	2,162 m ²	chodba
id. ¼ z místnosti č. 1.12	ve výměře	0,878 m ²	chodba
id. ¼ z místnosti č. 1.13	ve výměře	0,200 m ²	rozvodna elektro
id. ¼ z místnosti č. 1.14	ve výměře	0,280 m ²	sociální zařízení

Výpočet:

$$90,09 \text{ m}^2 = 1 \text{ Kč/rok}$$

$$16,85 \text{ m}^2 * 1.282 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 21.264,70 \text{ Kč} \doteq 21.265 \text{ Kč/rok}$$

$$1 \text{ Kč} + 21.265 \text{ Kč} = \underline{21.266 \text{ Kč/rok}}$$

Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran v souhrnné výši 21.266 Kč ročně.

Nájemné za zařizovací předměty je stanoveno ve výši 1.379 Kč/rok (2 ks vodoměr na SV, 2 ks vodoměr na TUV a 10 ks IRTN – poměrových měřičů tepla).

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 80.400 Kč/rok, tj. 6.700 Kč/měsíc, z toho:

- za dodávku tepla	5.100 Kč/měsíc
- za dodávku el. energie	1.300 Kč/měsíc
za dodávku studené vody	300 Kč/měsíc



Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby viz přílohy č. 3.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

3. **Nájemce je povinen ode dne 01.10.2014** hradit nájemné a zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek dle platebního kalendáře viz příloha č. 4, a to vždy k poslednímu dni měsíce příslušného kalendářního roku za daný kalendářní měsíc v roce, na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.

B.

1. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008 je účinný ode dne 01.10.2014. Ostatní články a ustanovení dané smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem dodatku č. 6 smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 12.08.2014 – 27.08.2014.
5. Uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 132. schůzi Rady města Třince dne 15.09.2014, usnesením číslo 2014/4850, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

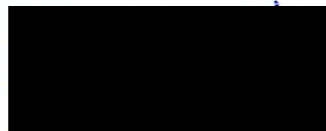
V Třinci dne 24. 10. 2014

Za pronajímatele:
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:
Charita Třinec



Bc. Marta BEZECNÁ
ředitelka

Protokol o předání a převzetí nebytových prostorů

Přítomní:

Nájemce: Charita Třinec, zastoupena paní ředitelkou Martou Bezečnou

Za pronajímatele: Mgr. Anita Dočkalová – pracovník odboru SMM
p. Margita Starzyková – technik odboru SMM

Předmět: **Prostory v objektu čp. 1272 na ul. Lidické v Třinci**

Rada města Třince na své 132. schůzi dne 15.09.2014 rozhodla pronajmout prostory v souhrnné výměře 16,85 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1272 na ul. Lidické v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 2526/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, Charitě Třinec, za účelem rozšíření stávajícího předmětu nájmu založeného smlouvou o nájmu prostorů č. 2008/05/390/Do ze dne 01.12.2008, za účelem zřízení kanceláře, ode dne 01.10.2014.

Fyzické předání prostorů nájemci do užívání se uskutečnilo dne **30.09.2014 od 09:30 h** na místě samém za níže uvedeného technického stavu.

Společné prostory ¼ místností č. 1.05, 1.07, 1.12, 1.13 a 1.14 jsou beze změny, čímž se tyto prostory dostávají do nájmu Charity Třinec ve své celkové výměře.

Místnost č. 1.04 *IRTN č. 42 51 43 24, stav 538*

Dveře 80 L plné s kování *s 1/3 prosklením + klíč*
Okna *luxfery z rámečků dřevěná kompletní*
Podlaha *dlažba (plovoucí podlaha na pítelina (epoxidová lepenka))*
Elektro 1 ks jednoduchá zásuvka na 220 V
4 ks dvojjádrová zásuvka na 220 V
1 ks jednobolohový vypínač + spínač bojleru
1 ks telefonní přípojka
1 ks zářivka dvoutrubicová
Topení 1 ks radiátor *s TRV*


Jiné: ~~vodovodní baterie sprchová na SV a TUV~~ *pádová s umyvadlem*
vodovodní baterie umyvadlová na SV a TUV *zabudovaná ve skřínce*

Odpisy jednotlivých měřidel:

Elektroměr:	fakturační č. 1074293617 se stavem k 30.09.2014	71 3.846 kWh
	podružný č. 1520850 se stavem k 30.09.2014	72 579 kWh
	podružný č. 1147183 (bojler) se stavem k 30.09.2014	959 kWh
	podružný č. 1520850 (1/2 p. Čudovská) se stavem k 30.9.2014	14.417 kWh
	podružný č. 2495811 se stavem k 30.09.2014	4.893 kWh
Vodoměr:	fakturační č. 41378772 se stavem k 30.09.2014	76 m ³
	podružný SV č. 11-387998 se stavem k 30.09.2014	0 m ³
	podružný SV č. AA099563-08 se stavem k 30.09.2014	2 m ³
	podružný SV č. AA099602-08 se stavem k 30.09.2014	19 m ³
	podružný TUV č. 11-372356 se stavem k 30.09.2014	0 m ³
	podružný TUV č. AA101112-08 se stavem k 30.09.2014	4 m ³
	<i>podružný TUV č. 44101064-08 k 30.9.2014</i>	<i>30 m³</i>

Počet klíčů: *3* ks

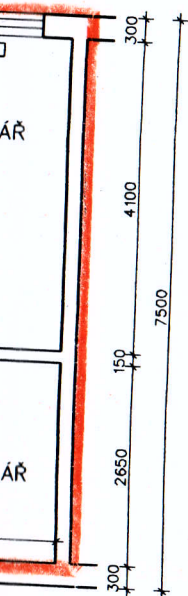
Revizní zpráva elektro, *budu dodána, prostory vyčištěny*

Předávající: 

Přebírající: 

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	V.M. [m]	PODLAHA	ÚT	POZNÁMKA
1.01	SKLAD	22,43	2,50	cem.potěr+nátěr	R	
1.02	SKLAD	08,13	2,50	cem.potěr		
1.03	ŠATNA+SPRCHA	07,88	2,50	koberec+cem.p.	R	
1.04	SKLAD + KANCELÁŘ	08,13	2,50	cem.potěr	R	
1.05	KANCELÁŘ	13,33	2,50	koberec	R	
1.06	SKLAD	06,38	2,50	PVC	R	
1.07	CHODBA	08,65	2,50	PVC		
1.08	SKLAD	06,83	2,50	ker.dlažba	R	
1.09	SKLAD	01,08	2,50	ker.dlažba		
1.10	SKLAD	00,96	2,50	PVC		
1.11	SKLAD	00,96	2,50	PVC		
1.12	CHODBA	03,51	2,50	PVC		
1.13	EL.ROZVODNA	00,80	2,50	PVC		
1.14	WC	01,12	2,50	ker. dlažba		
1.15	DENNÍ MÍSTNOST	08,13	2,50	koberec	R	
1.16	KANCELÁŘ	08,62	2,50	koberec	R	



R(9čl.)

ČLÁNKOVÝ RADIÁTOR (POČET ČLÁNKŮ)

Vypracoval :	Ing. Luděk KELECSÉNY	PROJEKT <small>SORUŽENÍ RAK</small> <small>OLDŘICHOVICE 403</small>
Zodpovědný projektant :	Ing. Jan DVOŘÁK	
Investor :	MÚ Třinec obor správy a majetku města	
Stavba:	Provozovna spol. WOPEXIM s.r.o.	
Obsah:		Formát: 2 x A4
		Datum: 05/2007
		Paré č.:

