

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Oblastní spolek Českého červeného kříže Náchod, se sídlem Bartoňova 1006, 547 01 Náchod
IČO: 00426202
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 39640
zastoupený na základě plné moci ze dne 4.1.2021 Lenkou Zelenou, ředitelkou Úřadu Oblastního spolku Českého červeného kříže Náchod
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3758/2021
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je podílovým spoluvlastníkem stavby Náchod, č.p. 1759, a to podílu o velikosti 5790/1000, zapsané na listu vlastnictví č. 5191 pro obec a katastrální území Náchod, okres Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Jedná se o nebytové prostory ve druhém nadzemním podlaží stavby Náchod, č.p. 1759, včetně přístupového schodiště. Tyto prostory jsou označeny čísly 224 až 255.
2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn, na základě kupní smlouvy ze dne 11.9.2000, disponovat s nebytovými prostory ve druhém nadzemním podlaží stavby Náchod, č.p. 1759, včetně přístupového schodiště, označenými čísly 224 až 255. Dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodný pro účel výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčiteli prostory ve druhém nadzemním podlaží budovy Náchod, č.p. 1759, a to místnost č. 224 o výměře 12,10 m², místnost č. 235 o výměře 17,70 m² a místnost č. 248 o výměře 39 m². (vše dále také jen „předmět výpůjčky“). Prostory, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na plánu nebytových prostorů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I. bod 3. vypůjčiteli k využití pro kancelářskou činnost související s činností spolku, jehož účelem je předcházet a zmírňovat utrpení, chránit zdraví, život a úctu k lidské bytosti, podporovat vzájemné porozumění, přátelství a mír mezi národy a usilovat o naplňování Základních principů Červeného kříže a

Červeného půlměsíce. Uvedený účel je v souladu s povinností půjčitele pečovat o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb svých občanů, kromě jiného potřeby ochrany zdraví, potřeby informací, výchovy a vzdělávání. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.

2. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 7.9.2021, případně dnem uveřejnění v registru smluv, nastane-li tento den později.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. bod 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.

čl. III.

Služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli služby s výpůjčkou spojené:

- za spotřebu elektrické energie místností č. 224, č. 235 a č. 248 zaznamenanou na odpočtovém elektroměru, a to ve výši dle skutečné spotřeby zjištěné na odpočtovém elektroměru
- za poměrnou část spotřeby elektrické energie společných prostor
- za vodné a stočné místností č. 224, č. 235 a č. 248 zaznamenané na odpočtovém vodoměru, a to ve výši dle skutečné spotřeby zjištěné na odpočtovém vodoměru
- za poměrnou část vodného a stočného za společné prostory
- za dodávku tepla
- za poměrnou část nákladů za svoz komunálního odpadu z budovy Náchod, č.p. 1759
- za poměrnou část nákladů za úklid společných prostor

Na tyto náklady se zavazuje hradit půjčiteli čtvrtletní zálohy, a to:

- na dodávku elektrické energie ve výši **1.000,- Kč**
- na vodné a stočné ve výši **500,- Kč**
- na dodávku tepla ve výši **1.400,- Kč**, do doby samostatného měření dodávky tepla se vypůjčitel zavazuje hradit poměrnou část celkové spotřeby propočtenou podle podlahové plochy předmětu výpůjčky k podlahové ploše všech ploch ve vytápěné budově
- na úklid a svoz komunálního odpadu ve výši **500,- Kč**

Celkové zálohy na energie a na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou ve výši 3.400,- Kč/čtvrtletí, tj. **celkem 13.600,- Kč/rok**.

Zálohy budou hrazeny vždy do každého 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet u Komerční banky, a.s., pob. Náchod, číslo účtu 38431551/0100, variabilní symbol 1759.

Zaplacené zálohy na spotřebu elektrické energie společných prostor budou propočteny a vypůjčiteli vyúčtovány dle skutečné spotřeby elektrické energie odečtené na elektroměru pro společné prostory v poměru podlahové plochy předmětu výpůjčky k podlahové ploše všech prostor v budově.

Zaplacené zálohy na vodné a stočné společných prostor budou propočteny a vyúčtovány dle celkové spotřeby vody na příslušném měřidle v budově k počtu osob odebírajících vodu.

Půjčitel vyúčtuje jednou ročně stanovené zálohy vypůjčitelovi a vypůjčitel se zavazuje k úhradě případného nedoplatku ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení dokladu o vyúčtování nákladů za příslušné období. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčitelovi případný přeplatek záloh ve stejné lhůtě.

Přílohou č. 2 ke smlouvě o výpůjčce je "Výpočtový list" úhrady záloh za užívání předmětu výpůjčky.

V případě prodlení výpůjčitele s placením úhrad za poskytované služby sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky. Převzetí předmětu výpůjčky včetně jeho stavu, závad a vybavení, počtu předaných klíčů, atd. bude zaznamenáno v Předávacím protokolu, který vypracuje **správce vypůjčených prostor, kterým je společnost Správa budov Náchod, s.r.o., Českoskalická 105, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 25279548.**

2. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostorů spojeno, a umožnit vypůjčitelovi plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.

3. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni po předchozím písemném upozornění učiněném minimálně 3 dny předem vstoupit do vypůjčených prostorů spolu s vypůjčitelem pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i kontroly provádění údržby a nutných oprav. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to nezbytně vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost, která by měla za důsledek vznik škody. Při takovémto vstupu do vypůjčených prostor jsou však půjčitel a s ním vstupující osoba povinni chovat se tak, aby nedošlo ke škodě na majetku vypůjčitele a jsou povinni zajistit, aby byla učiněna veškerá možná opatření zabraňující vzniku či způsobení škody. Půjčitel je povinen neprodleně vypůjčitele uvědomit o takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.

2. Vypůjčitel je povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy vypůjčených prostor (např. zasklívaní oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik, defektních ventilů na radiátorech apod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a opravy považují údržbu a opravy do částky 5.000,- Kč v jednotlivém případě.

3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit správci vypůjčených prostor, tj. společnosti Správa budov Náchod, s.r.o., potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit

provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

4. Vynaložil-li vypůjčitel v havarijních případech, kdy oprava předmětu výpůjčky nesnese odkladu, náklad při opravě, kterou je povinen obstarat půjčitel, přísluší mu náhrady. Nárok na náhradu je povinen uplatnit u půjčitele do 7 dnů po provedení opravy, jinak tento nárok zaniká.

5. Vypůjčitel prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně-technických předpisů. Zavazuje se užívat předmět výpůjčky v souladu s těmito předpisy a řádným způsobem a uhradit veškeré škody vzniklé provozováním své činnosti bez ohledu na jejich zavinění. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků.

6. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.

7. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.

8. Přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VI.

Stavební a jiné úpravy

Ke všem stavebním či jiným úpravám je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. Případné investice do předmětu výpůjčky budou řešeny samostatnou dohodou.

VII.

Pojištění

Půjčitel prohlašuje, že nemovitost je pojištěna proti živelným rizikům. Vypůjčitel se zavazuje pojistit provozování své činnosti.

VIII.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení výpovědního důvodu.
3. Vrácením předmětu výpůjčky.

Dohoda i výpověď musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenu dnem uložení zásilky na poště, v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zaslané na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání

předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 6.9.2021 usnesením č. 155/3230/21, pod číslem **8939/2021**.

Záměr obce přenechat část nemovitosti do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod ode dne 21.7.2021 do dne 5.8.2021.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy nebo telefonních a faxových čísel. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: plán nebytových prostorů

Příloha č. 2: výpočtový list

V Náchodě dne 6.9.2021

V Náchodě dne 9.9.2021

Půjčitel:
Město Náchod

Vypůjčitel:
Oblastní spolek Českého červeného
kříže Náchod

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
zast. ředitelkou
Lenkou Zelenou